



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1211-2020-004462



[집합건물] 경기도 부천시 소사구 송내동 600-29 아펠빌리지비 제102동 제4층 제402호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

| 표시번호 | 접 수 | 소재지번, 건물명칭 및 번호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|-----------|---|--|--|
| 1 | 2020년5월8일 | 경기도 부천시 송내동 600-29 아펠빌리지비 제102동 [도로명주소] 경기도 부천시 심곡로34번길 39 | 철근콘크리트구조 철근콘크리트구조지붕 5층 공동주택 1층 13.28㎡ 2층 163.8㎡ 3층 163.8㎡ 4층 163.8㎡ 5층 154.04㎡ 옥탑1층 15.71㎡(연면적제외) | |
| 2 | | 경기도 부천시 소사구 송내동 600-29 아펠빌리지비 제102동 [도로명주소] 경기도 부천시 소사구 심곡로34번길 39 | 철근콘크리트구조 철근콘크리트구조지붕 5층 공동주택 1층 13.28㎡ 2층 163.8㎡ 3층 163.8㎡ 4층 163.8㎡ 5층 154.04㎡ 옥탑1층 15.71㎡(연면적제외) | 2024년1월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2024년1월3일 등기 |

(대지권의 목적인 토지의 표시)

| 표시번호 | 소 재 지 번 | 지 목 | 면 적 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|----------------------------------|----------------|-------------------|-------------------------------------|
| 1 | 1. 경기도 부천시 송내동 600-29 | 잡종지 | 670.7㎡ | 2020년5월8일 등기 |
| 2 | 1. 경기도 부천시 소사구 송내동 600-29 | 잡종지 | 670.7㎡ | 2024년1월1일 1토지 행정구역명칭변경 2024년1월2일 |

[집합건물] 경기도 부천시 소사구 송내동 600-29 아펠빌리지비 제102동 제4층 제402호

| 【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시) | | | | |
|----------------------------|-----------|---------------|--------------------------------|-------------|
| 표시번호 | 접 수 | 건 물 번 호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 | 2020년5월8일 | 제4층 제402호 | 철근콘크리트구조 38.595㎡ | |
| (대지권의 표시) | | | | |
| 표시번호 | 대지권종류 | 대지권비율 | 등기원인 및 기타사항 | |
| 1 | 1 소유권대지권 | 670.7분의 21.81 | 2020년4월28일 대지권 2020년5월8일 등기 | |

| 【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항) | | | | |
|------------------------|-----------------|-------------------------------------|---|--|
| 순위번호 | 등 기 목 적 | 접 수 | 등 기 원 인 | 권리자 및 기타사항 |
| 1 | 소유권보존 | 2020년5월8일 제54725호 | | 공유자 지분 2분의 1 지규회 480818-***** 경기도 부천시 성주로 13, 102호 (송내동) 지분 2분의 1 유지영 780224-***** 경기도 부천시 중동로22번길 64, 102동 1601호 (송내동, 동양엔파트아파트) |
| 2 | 공유자전원지분전부 이전 | 2020년5월8일 제54728호 | 2020년5월8일 신탁 | 수탁자 수협은행 244235-0009895 서울특별시 송파구 오금로 62 (신천동) |
| | 신탁 | | | 신탁원부 제2020-4154호 |
| 3 | 압류 | 2020년10월29일 제117623호 | 2020년10월29일 압류(징수과-16 702) | 권리자 부천시 3115 |
| 4 | 압류 | 2020년10월29일 제117660호 | 2020년10월28일 압류(징수과-16 702) | 권리자 부천시 3115 |
| 5 | 4번압류등기말소 | 2020년11월3일 제119310호 | 2020년11월2일 해제 | |

[집합건물] 경기도 부천시 소사구 송내동 600-29 아펠빌리지비 제102동 제4층 제402호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|----------------|-------------------------|--|--|
| 6 | 3번압류등기말소 | 2020년11월3일 제119393호 | 2020년11월2일 해제 | |
| 7 | 소유권이전 | 2021년6월28일 제58410호 | 2021년6월28일 신탁재산의귀속 | 공유자 지분 2분의 1 지규희 480818-***** 경기도 부천시 성주로 13, 102호 (송내동) 지분 2분의 1 유지영 780224-***** 경기도 부천시 중동로22번길 64, 102동 1601호 (송내동, 동양엔파트아파트) |
| | 2번신탁등기말소 | | 신탁재산의 귀속 | |
| 8 | 7번지규희지분압류 | 2021년12월9일 제107844호 | 2021년12월9일 압류(채납징세 과-티36166) | 권리자 국 처분청 남부천세무서장 |
| 9 | 7번지규희지분압류 | 2021년12월10일 제108425호 | 2021년12월9일 압류(징수과-19 692) | 권리자 부천시 3115 |
| 10 | 7번지규희지분압류 | 2022년5월6일 제39157호 | 2022년5월6일 압류(채납징세 과-티15210) | 권리자 국 처분청 남부천세무서 |
| 11 | 7번유지영지분압류 | 2022년11월11일 제87017호 | 2022년11월10일 압류(징수과-17 649) | 권리자 부천시 3115 |
| 12 | 7번유지영지분가압 류 | 2024년4월30일 제32175호 | 2024년4월30일 서울남부지방법 원의 가압류 결정(2024카단2 02446) | 청구금액 금691,070,707 원 채권자 근해안강망수산업협동조합 124138-0000323 서울특별시 강서구 화곡로 315(화곡동) (소관,본점관리과) |
| 13 | 7번유지영지분가압 류 | 2024년10월21일 제86509호 | 2024년10월21일 인천지방법원 부천지원의 가압류 결정(2024카단1 3395) | 청구금액 금634,311,343 원 채권자 부천제일새마을금고 124344-0000475 경기도 부천시 신흥로 84 (심곡동) |

[집합건물] 경기도 부천시 소사구 송내동 600-29 아펠빌리지비 제102동 제4층 제402호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|--|------------------------------------|--|---|
| 14 | 7번유지영지분강제 경매개시결정(13번 가압류의 본압류로의 이행) | 2025년2월17일 제372492호 | 2025년2월17일 인천지방법원 부천지원의 강제경매개시결 정(2025타경325 01) | 채권자 부천제일새마을금고 124344-0000475 경기도 부천시 신흥로 84 (심곡동) |
| 15 | 7번유지영지분압류 | 2025년3월4일 제741334호 | 2025년3월4일 압류(징수팀-25 0304) | 권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32 (반곡동, 국민건강보험공단) (부천남부지사) |
| 16 | 14번강제경매개시결 정등기말소 | 2025년6월30일 제3334930호 | 2025년6월18일 취소기각결정 | |
| 17 | 강제경매개시결정 | 2025년7월28일 제3926322호 | 2025년7월28일 인천지방법원 부천지원의 강제경매개시결 정(2025타경340 58) | 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터) |

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|-------|----------------------|---|--|
| 1 | 주택임차권 | 2023년7월7일 제51756호 | 2023년7월3일 인천지방법원부 천지원의 임차권등기명령 (2023카임1937) | 임차보증금 금241,000,000원 범 위 건물의 전부 임대차계약일자 2021년4월13일 주민등록일자 2021년6월28일 점유개시일자 2021년6월28일 확정일자 2021년6월9일 임차권자 유가영 000211-***** 경기도 부천시 심곡로34번길 39, 102동 402호 (송내동, 아펠빌리지비) |
| 1-1 | | | | 1번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년7월7일 부기 |

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1211-2020-004462

[집합건물] 경기도 부천시 소사구 송내동 600-29 아펠빌리지비 제102동 제4층 제402호

1. 소유지분현황 (갑구)

| 등기명의인 | (주민)등록번호 | 최종지분 | 주 소 | 순위번호 |
|-----------|--------------|-------|--|------|
| 유지영 (공유자) | 780224-***** | 2분의 1 | 경기도 부천시 중동로22번길 64, 102동 1601호 (송내동, 동양엔파트아파트) | 7 |
| 지규희 (공유자) | 480818-***** | 2분의 1 | 경기도 부천시 성주로 13, 102호 (송내동) | 7 |

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|----------|----------------------|---|-------|
| 8 | 압류 | 2021년12월9일 제107844호 | 권리자 국 | 지규희 |
| 9 | 압류 | 2021년12월10일 제108425호 | 권리자 부천시 | 지규희 |
| 10 | 압류 | 2022년5월6일 제39157호 | 권리자 국 | 지규희 |
| 11 | 압류 | 2022년11월11일 제87017호 | 권리자 부천시 | 유지영 |
| 12 | 가압류 | 2024년4월30일 제32175호 | 청구금액 금691,070,707 원 채권자 근해안강망수산업협동조합 | 유지영 |
| 13 | 가압류 | 2024년10월21일 제86509호 | 청구금액 금634,311,343 원 채권자 부천제일새마을금고 | 유지영 |
| 15 | 압류 | 2025년3월4일 제741334호 | 권리자 국민건강보험공단 | 유지영 |
| 17 | 강제경매개시결정 | 2025년7월28일 제3926322호 | 채권자 주택도시보증공사 | 유지영 등 |

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|-------|-------------------|---------------------------------|-------|
| 1 | 임차권설정 | 2023년7월7일 제51756호 | 임차보증금 금241,000,000원 임차권자 유가영 | 유지영 등 |

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.