



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1244-2019-007736



[집합건물] 경기도 김포시 사우동 253-1 비동 제2층 제201호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년5월23일	경기도 김포시 사우동 253-1 비동 [도로명주소] 경기도 김포시 사우중로11번길 19	철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 5층 공동주택 1층 17.06㎡ 2층 134.04㎡ 3층 134.04㎡ 4층 123.48㎡ 5층 107.76㎡	
（ 대지권의 목적인 토지의 표시 ）				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 김포시 사우동 253-1	대	604.3㎡	2019년5월23일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년5월23일	제2층 제201호	철근콘크리트조 58.49㎡	
（ 대지권의 표시 ）				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	604.3분의 39.47	2019년5월21일 대지권 2019년5월23일 등기	
2			별도등기 있음 1토지(을구 6,9,11번 근저당권 설정 등기, 을구 10번 지상권 설정 등기) 2019년5월23일 등기	

[집합건물] 경기도 김포시 사우동 253-1 비동 제2층 제201호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
3			2번의 1토지에 관한 별도등기 말소 2019년6월5일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년5월23일 제43546호		소유자 손승희 830903-***** 인천광역시 서구 가현로42번길 49,301동805호(마전동, 마전3차풍림아이원아 파트)
2	소유권이전	2019년6월10일 제47901호	2019년4월16일 매매	소유자 정명훈 921123-***** 서울특별시 강서구 곰달래로19가길 19(화곡동)
3	소유권이전	2022년3월28일 제21026호	2022년3월12일 매매	소유자 황정주 920331-***** 인천광역시 연수구 학나래로5번길 22, 201호 (선학동) 거래가액 금306,000,000원
4	압류	2022년6월10일 제41773호	2022년6월9일 압류(집행과)	관리자 국 처분청 인천지방검찰청
5	4번압류등기말소	2023년3월24일 제21116호	2023년3월21일 해제	
6	압류	2023년4월3일 제24538호	2023년3월8일 압류(징수과-37 71)	관리자 김포시 3157
7	강제경매개시결정	2025년7월28일 제3926330호	2025년7월28일 인천지방법원 부천지원의 강제경매개시결 정(2025타경340 63)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)
8	압류	2025년8월7일 제4143398호	2025년8월7일 압류(징수부-46 72)	관리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (인천부평지사)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2019년5월31일 제45902호	2019년5월31일 추가설정계약	채권최고액 금1,296,000,000원 채무자 손승희 인천광역시 서구 가현로42번길 49, 301동 805호 (마전동,마전3차풍림아이원아파트) 근저당권자 주식회사안양저축은행 134111-0008850 경기도 안양시 만안구 안양로 250(안양동) (평촌지점) 공동담보목록 제2019-1052호
2	근저당권설정	2019년5월31일 제45903호	2019년5월31일 추가설정계약	채권최고액 금1,536,000,000원 채무자 손승희 인천광역시 서구 가현로42번길 49, 301동 805호 (마전동,마전3차풍림아이원아파트) 근저당권자 주식회사안양저축은행 134111-0008850 경기도 안양시 만안구 안양로 250(안양동) (평촌지점) 공동담보목록 제2019-1053호
3	근저당권설정	2019년5월31일 제45904호	2019년5월31일 추가설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 손승희 인천광역시 서구 가현로42번길 49, 301동 805호 (마전동,마전3차풍림아이원아파트) 근저당권자 주식회사안양저축은행 134111-0008850 경기도 안양시 만안구 안양로 250(안양동) (평촌지점) 공동담보목록 제2019-1054호
4	근저당권설정	2019년5월31일 제45905호	2019년5월31일 설정계약	채권최고액 금720,000,000원 채무자 손승희 인천광역시 서구 가현로42번길 49,301동805호(마전동,마전3차풍림아이원아 파트) 근저당권자 주식회사안양저축은행 134111-0008850 경기도 안양시 만안구 안양로 250(안양동) (평촌지점) 공동담보목록 제2019-1055호

[집합건물] 경기도 김포시 사우동 253-1 비동 제2층 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	1번근저당권설정, 2번근저당권설정, 3번근저당권설정, 4번근저당권설정등 기말소	2019년6월10일 제47900호	2019년6월10일 일부포기	
6	근저당권설정	2019년6월10일 제47902호	2019년6월10일 설정계약	채권최고액 금201,250,000원 채무자 정명훈 서울특별시 강서구 곰달래로19가길 19(화곡동) 근저당권자 수협은행 244235-0009895 서울특별시 송파구 오금로 62(신천동) (마포금융센터)
7	6번근저당권설정등 기말소	2022년2월28일 제14483호	2022년2월28일 해지	
8	주택임차권	2024년3월4일 제16769호	2024년3월4일 인천지방법원부 천지원 김포지법원의 임차권등기명령 (2024카임61)	임차보증금 금306,000,000원 범 위 2층201호 전부 임대차계약일자 2022년1월20일 주민등록일자 2022년1월21일 점유개시일자 2022년2월12일 확정일자 2022년2월15일 임차권자 김지희 700325-***** 경기도 김포시 사우중로11번길 19,비동 201호(사우동,쥬뜨브캐슬)
8-1				8번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년3월4일 부기

【 공동담보목록 】

목록번호	2019-1052				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 경기도 김포시 사우동 253-1	인천지방법원 부천지원 김포등기소	6	2019년5월31일 제45902호 담보추가로 인하여	2019년6월5일 제47065호 해지

[집합건물] 경기도 김포시 사우동 253-1 비동 제2층 제201호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
2	[건물] 경기도 김포시 사우동 253-1 에이동 제1층 제101호	인천지방법원 부천지원 김포등기소	1	2019년5월31일 제45902호 담보추가로 인하여	2020년12월8일 제155910호 해지
3	[건물] 경기도 김포시 사우동 253-1 에이동 제2층 제201호	인천지방법원 부천지원 김포등기소	1	2019년5월31일 제45902호 담보추가로 인하여	2019년6월5일 제47133호 일부포기
4	[건물] 경기도 김포시 사우동 253-1 에이동 제2층 제202호	인천지방법원 부천지원 김포등기소	1	2019년5월31일 제45902호 담보추가로 인하여	2019년6월7일 제47505호 일부포기
5	[건물] 경기도 김포시 사우동 253-1 에이동 제3층 제301호	인천지방법원 부천지원 김포등기소	1	2019년5월31일 제45902호 담보추가로 인하여	2019년8월29일 제69381호 일부포기
6	[건물] 경기도 김포시 사우동 253-1 에이동 제3층 제302호	인천지방법원 부천지원 김포등기소	1	2019년5월31일 제45902호 담보추가로 인하여	2019년6월21일 제50868호 일부포기
7	[건물] 경기도 김포시 사우동 253-1 에이동 제4층 제401호	인천지방법원 부천지원 김포등기소	1	2019년5월31일 제45902호 담보추가로 인하여	2019년10월7일 제79847호 일부포기
8	[건물] 경기도 김포시 사우동 253-1 에이동 제4층 제402호	인천지방법원 부천지원 김포등기소	1	2019년5월31일 제45902호 담보추가로 인하여	2020년1월8일 제1875호 일부포기
9	[건물] 경기도 김포시 사우동 253-1 에이동 제5층 제501호	인천지방법원 부천지원 김포등기소	1	2019년5월31일 제45902호 담보추가로 인하여	2020년7월23일 제84613호 일부포기

[집합건물] 경기도 김포시 사우동 253-1 비동 제2층 제201호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
10	[건물] 경기도 김포시 사우동 253-1 에이동 제5층 제502호	인천지방법원 부천지원 김포등기소	1	2019년5월31일 제45902호 담보추가로 인하여	2019년12월27일 제108217호 일부포기
11	[건물] 경기도 김포시 사우동 253-1 비동 제2층 제201호	인천지방법원 부천지원 김포등기소	1	2019년5월31일 제45902호 담보추가로 인하여	2019년6월10일 제47900호 일부포기
12	[건물] 경기도 김포시 사우동 253-1 비동 제2층 제202호	인천지방법원 부천지원 김포등기소	1	2019년5월31일 제45902호 담보추가로 인하여	2019년6월10일 제47903호 일부포기
13	[건물] 경기도 김포시 사우동 253-1 비동 제3층 제301호	인천지방법원 부천지원 김포등기소	1	2019년5월31일 제45902호 담보추가로 인하여	2019년7월4일 제54305호 일부포기
14	[건물] 경기도 김포시 사우동 253-1 비동 제3층 제302호	인천지방법원 부천지원 김포등기소	1	2019년5월31일 제45902호 담보추가로 인하여	2019년7월18일 제57460호 일부포기
15	[건물] 경기도 김포시 사우동 253-1 비동 제4층 제401호	인천지방법원 부천지원 김포등기소	1	2019년5월31일 제45902호 담보추가로 인하여	2019년7월22일 제58168호 일부포기
16	[건물] 경기도 김포시 사우동 253-1 비동 제4층 제402호	인천지방법원 부천지원 김포등기소	1	2019년5월31일 제45902호 담보추가로 인하여	2019년6월5일 제47133호 일부포기
17	[건물] 경기도 김포시 사우동 253-1 비동 제5층 제501호	인천지방법원 부천지원 김포등기소	1	2019년5월31일 제45902호 담보추가로 인하여	2020년4월28일 제48848호 일부포기

[집합건물] 경기도 김포시 사우동 253-1 비동 제2층 제201호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
18	[건물] 경기도 김포시 사우동 253-1 비동 제5층 제502호	인천지방법원 부천지원 김포등기소	1	2019년5월31일 제45902호 담보추가로 인하여	2020년2월28일 제21486호 일부포기
목록번호	2019-1053				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 경기도 김포시 사우동 253-1	인천지방법원 부천지원 김포등기소	9	2019년5월31일 제45903호 담보추가로 인하여	2019년6월5일 제47065호 해지
2	[건물] 경기도 김포시 사우동 253-1 에이동 제1층 제101호	인천지방법원 부천지원 김포등기소	2	2019년5월31일 제45903호 담보추가로 인하여	2020년12월8일 제155910호 해지
3	[건물] 경기도 김포시 사우동 253-1 에이동 제2층 제201호	인천지방법원 부천지원 김포등기소	2	2019년5월31일 제45903호 담보추가로 인하여	2019년6월5일 제47133호 일부포기
4	[건물] 경기도 김포시 사우동 253-1 에이동 제2층 제202호	인천지방법원 부천지원 김포등기소	2	2019년5월31일 제45903호 담보추가로 인하여	2019년6월7일 제47505호 일부포기
5	[건물] 경기도 김포시 사우동 253-1 에이동 제3층 제301호	인천지방법원 부천지원 김포등기소	2	2019년5월31일 제45903호 담보추가로 인하여	2019년8월29일 제69381호 일부포기
6	[건물] 경기도 김포시 사우동 253-1 에이동 제3층 제302호	인천지방법원 부천지원 김포등기소	2	2019년5월31일 제45903호 담보추가로	2019년6월21일 제50868호 일부포기

[집합건물] 경기도 김포시 사우동 253-1 비동 제2층 제201호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				인하여	
7	[건물] 경기도 김포시 사우동 253-1 에이동 제4층 제401호	인천지방법원 부천지원 김포등기소	2	2019년5월31일 제45903호 담보추가로 인하여	2019년10월7일 제79847호 일부포기
8	[건물] 경기도 김포시 사우동 253-1 에이동 제4층 제402호	인천지방법원 부천지원 김포등기소	2	2019년5월31일 제45903호 담보추가로 인하여	2020년1월8일 제1875호 일부포기
9	[건물] 경기도 김포시 사우동 253-1 에이동 제5층 제501호	인천지방법원 부천지원 김포등기소	2	2019년5월31일 제45903호 담보추가로 인하여	2020년7월23일 제84613호 일부포기
10	[건물] 경기도 김포시 사우동 253-1 에이동 제5층 제502호	인천지방법원 부천지원 김포등기소	2	2019년5월31일 제45903호 담보추가로 인하여	2019년12월27일 제108217호 일부포기
11	[건물] 경기도 김포시 사우동 253-1 비동 제2층 제201호	인천지방법원 부천지원 김포등기소	2	2019년5월31일 제45903호 담보추가로 인하여	2019년6월10일 제47900호 일부포기
12	[건물] 경기도 김포시 사우동 253-1 비동 제2층 제202호	인천지방법원 부천지원 김포등기소	2	2019년5월31일 제45903호 담보추가로 인하여	2019년6월10일 제47903호 일부포기
13	[건물] 경기도 김포시 사우동 253-1 비동 제3층 제301호	인천지방법원 부천지원 김포등기소	2	2019년5월31일 제45903호 담보추가로 인하여	2019년7월4일 제54305호 일부포기
14	[건물] 경기도 김포시 사우동 253-1 비동 제3층 제302호	인천지방법원 부천지원	2	2019년5월31일 제45903호	2019년7월18일 제57460호

[집합건물] 경기도 김포시 사우동 253-1 비동 제2층 제201호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
		김포등기소		담보추가로 인하여	일부포기
15	[건물] 경기도 김포시 사우동 253-1 비동 제4층 제401호	인천지방법원 부천지원 김포등기소	2	2019년5월31일 제45903호 담보추가로 인하여	2019년7월22일 제58168호 일부포기
16	[건물] 경기도 김포시 사우동 253-1 비동 제4층 제402호	인천지방법원 부천지원 김포등기소	2	2019년5월31일 제45903호 담보추가로 인하여	2019년6월5일 제47133호 일부포기
17	[건물] 경기도 김포시 사우동 253-1 비동 제5층 제501호	인천지방법원 부천지원 김포등기소	2	2019년5월31일 제45903호 담보추가로 인하여	2020년4월28일 제48848호 일부포기
18	[건물] 경기도 김포시 사우동 253-1 비동 제5층 제502호	인천지방법원 부천지원 김포등기소	2	2019년5월31일 제45903호 담보추가로 인하여	2020년2월28일 제21486호 일부포기
목록번호	2019-1054				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 경기도 김포시 사우동 253-1	인천지방법원 부천지원 김포등기소	11	2019년5월31일 제45904호 담보추가로 인하여	2019년6월5일 제47065호 해지
2	[건물] 경기도 김포시 사우동 253-1 에이동 제1층 제101호	인천지방법원 부천지원 김포등기소	3	2019년5월31일 제45904호 담보추가로 인하여	2020년12월8일 제155910호 해지

[집합건물] 경기도 김포시 사우동 253-1 비동 제2층 제201호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
3	[건물] 경기도 김포시 사우동 253-1 에이동 제2층 제201호	인천지방법원 부천지원 김포등기소	3	2019년5월31일 제45904호 담보추가로 인하여	2019년6월5일 제47133호 일부포기
4	[건물] 경기도 김포시 사우동 253-1 에이동 제2층 제202호	인천지방법원 부천지원 김포등기소	3	2019년5월31일 제45904호 담보추가로 인하여	2019년6월7일 제47505호 일부포기
5	[건물] 경기도 김포시 사우동 253-1 에이동 제3층 제301호	인천지방법원 부천지원 김포등기소	3	2019년5월31일 제45904호 담보추가로 인하여	2019년8월29일 제69381호 일부포기
6	[건물] 경기도 김포시 사우동 253-1 에이동 제3층 제302호	인천지방법원 부천지원 김포등기소	3	2019년5월31일 제45904호 담보추가로 인하여	2019년6월21일 제50868호 일부포기
7	[건물] 경기도 김포시 사우동 253-1 에이동 제4층 제401호	인천지방법원 부천지원 김포등기소	3	2019년5월31일 제45904호 담보추가로 인하여	2019년10월7일 제79847호 일부포기
8	[건물] 경기도 김포시 사우동 253-1 에이동 제4층 제402호	인천지방법원 부천지원 김포등기소	3	2019년5월31일 제45904호 담보추가로 인하여	2020년1월8일 제1875호 일부포기
9	[건물] 경기도 김포시 사우동 253-1 에이동 제5층 제501호	인천지방법원 부천지원 김포등기소	3	2019년5월31일 제45904호 담보추가로 인하여	2020년7월23일 제84613호 일부포기
10	[건물] 경기도 김포시 사우동 253-1 에이동 제5층 제502호	인천지방법원 부천지원 김포등기소	3	2019년5월31일 제45904호 담보추가로 인하여	2019년12월27일 제108217호 일부포기

[집합건물] 경기도 김포시 사우동 253-1 비동 제2층 제201호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
11	[건물] 경기도 김포시 사우동 253-1 비동 제2층 제201호	인천지방법원 부천지원 김포등기소	3	2019년5월31일 제45904호 담보추가로 인하여	2019년6월10일 제47900호 일부포기
12	[건물] 경기도 김포시 사우동 253-1 비동 제2층 제202호	인천지방법원 부천지원 김포등기소	3	2019년5월31일 제45904호 담보추가로 인하여	2019년6월10일 제47903호 일부포기
13	[건물] 경기도 김포시 사우동 253-1 비동 제3층 제301호	인천지방법원 부천지원 김포등기소	3	2019년5월31일 제45904호 담보추가로 인하여	2019년7월4일 제54305호 일부포기
14	[건물] 경기도 김포시 사우동 253-1 비동 제3층 제302호	인천지방법원 부천지원 김포등기소	3	2019년5월31일 제45904호 담보추가로 인하여	2019년7월18일 제57460호 일부포기
15	[건물] 경기도 김포시 사우동 253-1 비동 제4층 제401호	인천지방법원 부천지원 김포등기소	3	2019년5월31일 제45904호 담보추가로 인하여	2019년7월22일 제58168호 일부포기
16	[건물] 경기도 김포시 사우동 253-1 비동 제4층 제402호	인천지방법원 부천지원 김포등기소	3	2019년5월31일 제45904호 담보추가로 인하여	2019년6월5일 제47133호 일부포기
17	[건물] 경기도 김포시 사우동 253-1 비동 제5층 제501호	인천지방법원 부천지원 김포등기소	3	2019년5월31일 제45904호 담보추가로 인하여	2020년4월28일 제48848호 일부포기
18	[건물] 경기도 김포시 사우동 253-1 비동 제5층 제502호	인천지방법원 부천지원 김포등기소	3	2019년5월31일 제45904호 담보추가로 인하여	2020년2월28일 제21486호 일부포기

[집합건물] 경기도 김포시 사우동 253-1 비동 제2층 제201호

목록번호	2019-1055				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 경기도 김포시 사우동 253-1 에이동 제1층 제101호	인천지방법원 부천지원 김포등기소	4	2019년5월31일 제45905호 설정계약으로 인하여	2020년12월8일 제155910호 해지
2	[건물] 경기도 김포시 사우동 253-1 에이동 제2층 제201호	인천지방법원 부천지원 김포등기소	4	2019년5월31일 제45905호 설정계약으로 인하여	2019년6월5일 제47133호 일부포기
3	[건물] 경기도 김포시 사우동 253-1 에이동 제2층 제202호	인천지방법원 부천지원 김포등기소	4	2019년5월31일 제45905호 설정계약으로 인하여	2019년6월7일 제47505호 일부포기
4	[건물] 경기도 김포시 사우동 253-1 에이동 제3층 제301호	인천지방법원 부천지원 김포등기소	4	2019년5월31일 제45905호 설정계약으로 인하여	2019년8월29일 제69381호 일부포기
5	[건물] 경기도 김포시 사우동 253-1 에이동 제3층 제302호	인천지방법원 부천지원 김포등기소	4	2019년5월31일 제45905호 설정계약으로 인하여	2019년6월21일 제50868호 일부포기
6	[건물] 경기도 김포시 사우동 253-1 에이동 제4층 제401호	인천지방법원 부천지원 김포등기소	4	2019년5월31일 제45905호 설정계약으로 인하여	2019년10월7일 제79847호 일부포기
7	[건물] 경기도 김포시 사우동 253-1 에이동 제4층 제402호	인천지방법원 부천지원 김포등기소	4	2019년5월31일 제45905호 설정계약으로 인하여	2020년1월8일 제1875호 일부포기
8	[건물] 경기도 김포시 사우동 253-1 에이동 제5층 제501호	인천지방법원 부천지원	4	2019년5월31일 제45905호	2020년7월23일 제84613호

[집합건물] 경기도 김포시 사우동 253-1 비동 제2층 제201호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
		김포등기소		설정계약으로 인하여	일부포기
9	[건물] 경기도 김포시 사우동 253-1 에이동 제5층 제502호	인천지방법원 부천지원 김포등기소	4	2019년5월31일 제45905호 설정계약으로 인하여	2019년12월27일 제108217호 일부포기
10	[건물] 경기도 김포시 사우동 253-1 비동 제2층 제201호	인천지방법원 부천지원 김포등기소	4	2019년5월31일 제45905호 설정계약으로 인하여	2019년6월10일 제47900호 일부포기
11	[건물] 경기도 김포시 사우동 253-1 비동 제2층 제202호	인천지방법원 부천지원 김포등기소	4	2019년5월31일 제45905호 설정계약으로 인하여	2019년6월10일 제47903호 일부포기
12	[건물] 경기도 김포시 사우동 253-1 비동 제3층 제301호	인천지방법원 부천지원 김포등기소	4	2019년5월31일 제45905호 설정계약으로 인하여	2019년7월4일 제54305호 일부포기
13	[건물] 경기도 김포시 사우동 253-1 비동 제3층 제302호	인천지방법원 부천지원 김포등기소	4	2019년5월31일 제45905호 설정계약으로 인하여	2019년7월18일 제57460호 일부포기
14	[건물] 경기도 김포시 사우동 253-1 비동 제4층 제401호	인천지방법원 부천지원 김포등기소	4	2019년5월31일 제45905호 설정계약으로 인하여	2019년7월22일 제58168호 일부포기
15	[건물] 경기도 김포시 사우동 253-1 비동 제4층 제402호	인천지방법원 부천지원 김포등기소	4	2019년5월31일 제45905호 설정계약으로 인하여	2019년6월5일 제47133호 일부포기
16	[건물] 경기도 김포시 사우동 253-1	인천지방법원	4	2019년5월31일	2020년4월28일

[집합건물] 경기도 김포시 사우동 253-1 비동 제2층 제201호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	비동 제5층 제501호	부천시원 김포등기소		제45905호 설정계약으로 인하여	제48848호 일부포기
17	[건물] 경기도 김포시 사우동 253-1 비동 제5층 제502호	인천지방법원 부천시원 김포등기소	4	2019년5월31일 제45905호 설정계약으로 인하여	2020년2월28일 제21486호 일부포기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 부천시원 김포등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월26일 16시52분03초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1244-2019-007736

[집합건물] 경기도 김포시 사우동 253-1 비동 제2층 제201호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
황정주 (소유자)	920331-*****	단독소유	인천광역시 연수구 학나대로5번길 22, 201호 (선학동)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	압류	2023년4월3일 제24538호	권리자 김포시	황정주
7	강제경매개시결정	2025년7월28일 제3926330호	채권자 주택도시보증공사	황정주
8	압류	2025년8월7일 제4143398호	권리자 국민건강보험공단	황정주

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	임차권설정	2024년3월4일 제16769호	임차보증금 금306,000,000원 임차권자 김지희	황정주

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 26일 오후 4시52분3초