



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1211-2015-005583



[집합건물] 경기도 부천시 오정구 내동 313-3 하이트캐슬 제나동 제2층 제203호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년11월6일	경기도 부천시 오정구 내동 313-3 하이트캐슬 제나동 [도로명주소] 경기도 부천시 오정구 삼작로 220	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트(평슬라브) 지붕 5층 도시형생활주택(단지형다세대주택) 1층 14.46㎡ 2층 161.51㎡ 3층 161.51㎡ 4층 161.51㎡ 5층 160.07㎡	
2		경기도 부천시 내동 313-3 하이트캐슬 제나동 [도로명주소] 경기도 부천시 삼작로 220	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트(평슬라브) 지붕 5층 도시형생활주택(단지형다세대주택) 1층 14.46㎡ 2층 161.51㎡ 3층 161.51㎡ 4층 161.51㎡ 5층 160.07㎡	2016년7월4일 행정구역명칭변경으로 인하여 2016년7월4일 등기
3		경기도 부천시 오정구 내동 313-3 하이트캐슬 제나동 [도로명주소] 경기도 부천시 오정구 삼작로 220	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트(평슬라브) 지붕 5층 도시형생활주택(단지형다세대주택) 1층 14.46㎡ 2층 161.51㎡ 3층 161.51㎡ 4층 161.51㎡	2024년1월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2024년1월3일 등기

[집합건물] 경기도 부천시 오정구 내동 313-3 하이테크슬 제나동 제2층 제203호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			5층 160.07㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 부천시 오정구 내동 313-3	대	615.9㎡	2015년11월6일 등기
2	1. 경기도 부천시 내동 313-3	대	615.9㎡	2016년7월4일 1토지 행정구역명칭변경 2016년7월4일
3	1. 경기도 부천시 오정구 내동 313-3	대	615.9㎡	2024년1월1일 1토지 행정구역명칭변경 2024년1월3일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년11월6일	제2층 제203호	철근콘크리트조 40.67㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	615.9분의 24.08	2015년11월2일 대지권 2015년11월6일 등기
2			별도등기 있음 1토지(을구 1번 2번 3번 4번 5번 6번 7번 8번 9번 10번 11번 12번 13번 14번 15번 16번 17번 근저당권설정등기) 2015년11월6일 등기
3			2번 별도등기 말소 2015년11월25일 등기

[집합건물] 경기도 부천시 오정구 내동 313-3 하이트캐슬 제나동 제2층 제203호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2015년11월6일 제153537호		소유자 주식회사하이트맨션 110111-1813941 경기도 부천시 소사구 경인로498번길 19, 301호(괴안동)
2	소유권이전	2015년11월27일 제162720호	2015년8월8일 매매	소유자 조재원 780627-***** 경기도 부천시 오정구 삼작로 220, 비동 203호 (내동,하이트캐슬)
3	소유권이전	2022년3월15일 제21121호	2022년3월12일 매매	소유자 민동빈 741111-***** 충청남도 천안시 서북구 성거읍 모전4길 58-19 거래가액 금210,000,000원
4	소유권이전	2022년12월30일 제103346호	2022년12월29일 매매	소유자 유선자 650720-***** 경상남도 창원시 진해구 웅천동로 16, 110동 801호(남문동,남문시티프라디움 1차 아파트) 거래가액 금210,000,000원
5	압류	2023년2월2일 제8474호	2023년2월2일 압류(채납정세 과-티4332)	권리자 국 처분청 마산세무서장
6	강제경매개시결정	2025년7월28일 제3926334호	2025년7월28일 인천지방법원 부천지원의 강제경매개시결 정(2025타경340 65)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2015년11월27일 제162722호	2015년8월17일 설정계약	채권최고액 금106,800,000원 채무자 조재원 경기도 부천시 오정구 삼작로 220, 비동 203호 (내동,하이트캐슬)

열람일시 : 2026년01월15일 17시21분54초

[집합건물] 경기도 부천시 오정구 내동 313-3 하이트캐슬 제나동 제2층 제203호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20(태평로2가) (법박동지점)
2	1번근저당권설정등기말소	2022년2월15일 제11566호	2022년2월15일 해지	
3	주택임차권	2024년3월19일 제19577호	2024년3월18일 인천지방법원부천지원의 임차권등기명령 (2024카임5310)	임차보증금 금210,000,000원 범 위 건물의 전부 임대차계약일자 2021년12월16일 주민등록일자 2022년2월15일 점유개시일자 2022년2월15일 확정일자 2021년12월17일 임차권자 마대현 900112-***** 경기도 부천시 오정구 삼작로 220(내동, 하이트캐슬)비동 203호
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년3월19일 부기

열 램 용 이 하 여 백

관할등기소 인천지방법원 부천지원 등기과

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월15일 17시21분54초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1211-2015-005583

[집합건물] 경기도 부천시 오정구 내동 313-3 하이테크슬 제나동 제2층 제203호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
유선자 (소유자)	650720-*****	단독소유	경상남도 창원시 진해구 웅천동로 16, 110동 801호(남문동, 남문시티프라디움 1차 아파트)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	압류	2023년2월2일 제8474호	권리자 국	유선자
6	강제경매개시결정	2025년7월28일 제3926334호	채권자 주택도시보증공사	유선자

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2024년3월19일 제19577호	임차보증금 금210,000,000원 임차권자 마대현	유선자

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.