



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1211-2003-005629



[집합건물] 경기도 부천시 소사구 소사본동 57-1 삼성홈맨션 제4층 제401호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2003년3월3일	경기도 부천시 소사구 소사본동 57-1 삼성홈패션	철근콘크리트조 평스라브지붕 5층 다세대주택 1층 7.54㎡ 2층 161.84㎡ 3층 161.84㎡ 4층 161.84㎡ 5층 164.24㎡ 옥탑 13.78㎡	도면편철장 제321호
2		경기도 부천시 소사구 소사본동 57-1 삼성홈맨션	철근콘크리트조 평스라브지붕 5층 다세대주택 1층 7.54㎡ 2층 161.84㎡ 3층 161.84㎡ 4층 161.84㎡ 5층 164.24㎡ 옥탑 13.78㎡	착오발견으로 인하여 2003년3월5일 등가
3		경기도 부천시 소사구 소사본동 57-1 삼성홈맨션 [도로명주소] 경기도 부천시 소사구 경인옛로79번길 18	철근콘크리트조 평스라브지붕 5층 다세대주택 1층 7.54㎡ 2층 161.84㎡ 3층 161.84㎡ 4층 161.84㎡ 5층 164.24㎡ 옥탑 13.78㎡	도로명주소 2012년12월12일 등가
4		경기도 부천시 소사본동	철근콘크리트조	2016년7월4일

[집합건물] 경기도 부천시 소사구 소사본동 57-1 삼성홈맨션 제4층 제401호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
		57-1 삼성홈맨션 [도로명주소] 경기도 부천시 경인옛로79번길 18	평스라브지붕 5층 다세대주택 1층 7.54㎡ 2층 161.84㎡ 3층 161.84㎡ 4층 161.84㎡ 5층 164.24㎡ 옥탑 13.78㎡	행정구역명칭변경으로 인하여 2016년7월4일 등기
5		경기도 부천시 소사구 소사본동 57-1 삼성홈맨션 [도로명주소] 경기도 부천시 소사구 경인옛로79번길 18	철근콘크리트조 평스라브지붕 5층 다세대주택 1층 7.54㎡ 2층 161.84㎡ 3층 161.84㎡ 4층 161.84㎡ 5층 164.24㎡ 옥탑 13.78㎡	2024년1월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2024년1월3일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 부천시 소사구 소사본동 57-1	대	389.3㎡	2003년3월3일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2003년3월3일	제4층 제401호	철근콘크리트조 34.85㎡	도면편철장 제321호

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	389.3분의 22.82	2003년2월19일 대지권 2003년3월3일

[집합건물] 경기도 부천시 소사구 소사본동 57-1 삼성홈맨션 제4층 제401호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2003년3월3일 제26480호		소유자 배태석 340713-***** 부천시 소사구 괴안동 179-13 현대홈맨션 302호
2	소유권이전	2003년4월24일 제56538호	2003년3월22일 매매	소유자 김종성 390216-***** 부천시 소사구 소사본동 57-1 삼성홈맨션 401호
3	소유권이전	2021년12월27일 제113803호	2021년11월22일 매매	소유자 전병욱 590523-***** 인천광역시 연수구 능허대로 315-190, 7동 (동춘동) 거래가액 금155,000,000원
4	강제경매개시결정	2025년7월29일 제3950249호	2025년7월29일 인천지방법원 부천지원의 강제경매개시결정(2025타경34074)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2003년4월24일 제56539호	2003년4월24일 설정계약	채권최고액 금39,000,000원 채무자 김종성 부천시 소사구 소사본동 57-1 삼성홈맨션 401호 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (역곡지점)
2	근저당권설정	2008년7월23일 제115363호	2008년7월23일 설정계약	채권최고액 금15,000,000원 채무자 김종성 경기도 부천시 소사구 소사본동 57-1 삼성홈맨션 401호 근저당권자 이운성 550516-***** 서울특별시 서대문구 홍제동 460 인왕산현대아파트 103동 705호

[집합건물] 경기도 부천시 소사구 소사본동 57-1 삼성홈맨션 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	2번근저당권설정등기말소	2009년4월17일 제38623호	2009년4월15일 해지	
4	근저당권설정	2010년12월29일 제129503호	2010년12월29일 설정계약	채권최고액 금6,000,000원 채무자 김종성 부천시 소사구 소사본동 57-1 삼성홈맨션 401호 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (역곡역지점)
5	1번근저당권설정, 4번근저당권설정등기말소	2021년12월27일 제114051호	2021년12월27일 해지	
6	주택임차권	2024년2월16일 제10746호	2024년2월15일 인천지방법원부천지원의 임차권등기명령 (2024카임5170)	임차보증금 금165,000,000원 범 위 건물의 전부 임대차계약일자 2022년1월16일 주민등록일자 2022년2월14일 점유개시일자 2022년2월14일 확정일자 2022년1월17일 임차권자 박예림 961122-***** 경기도 부천시 소사구 경인오토79번길 18, 401호 (소사본동, 삼성홈맨션)
6-1				6번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년2월16일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 부천지원 등기과

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월15일 17시14분18초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1211-2003-005629

[집합건물] 경기도 부천시 소사구 소사본동 57-1 삼성홈맨션 제4층 제401호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
전병욱 (소유자)	590523-*****	단독소유	인천광역시 연수구 능허대로 315-190, 7동 (동춘동)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	강제경매개시결정	2025년7월29일 제3950249호	채권자 주택도시보증공사	전병욱

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	임차권설정	2024년2월16일 제10746호	임차보증금 금165,000,000원 임차권자 박예림	전병욱

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.