



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1211-2014-003859



[집합건물] 경기도 부천시 원미구 춘의동 142-13 동관리치빌 제5층 제502호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2014년8월21일	경기도 부천시 원미구 춘의동 142-13 동관리치빌 [도로명주소] 경기도 부천시 원미구 계남로301번길 36	철근콘크리트구조 스라브지붕 5층 공동주택, 제2종근린생활시설 1층 36.01㎡ 2층 74.65㎡ 3층 74.65㎡ 4층 74.65㎡ 5층 67.26㎡ 옥탑1층 9.1㎡	
2		경기도 부천시 춘의동 142-13 동관리치빌 [도로명주소] 경기도 부천시 계남로301번길 36	철근콘크리트구조 스라브지붕 5층 공동주택, 제2종근린생활시설 1층 36.01㎡ 2층 74.65㎡ 3층 74.65㎡ 4층 74.65㎡ 5층 67.26㎡ 옥탑1층 9.1㎡	2016년7월4일 행정구역명칭변경으로 인하여 2016년7월4일 등가
3		경기도 부천시 원미구 춘의동 142-13 동관리치빌 [도로명주소] 경기도 부천시 원미구 계남로301번길 36	철근콘크리트구조 스라브지붕 5층 공동주택, 제2종근린생활시설 1층 36.01㎡ 2층 74.65㎡ 3층 74.65㎡ 4층 74.65㎡ 5층 67.26㎡ 옥탑1층 9.1㎡	2024년1월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2024년1월3일 등기

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 춘의동 142-13 동관리치빌 제5층 제502호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 부천시 원미구 춘의동 142-13	대	166.5m ²	2014년8월21일 등기
2	1. 경기도 부천시 춘의동 142-13	대	166.5m ²	2016년7월4일 1토지 행정구역명칭변경 2016년7월4일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2014년8월21일	제5층 제502호	철근콘크리트구조 23.89m ²	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	166.5분의 14.2477	2014년8월14일 대지권 2014년8월21일 등기
2			별도등기 있음 1토지(을구5번 근저당권설정 등기) 2014년8월21일 등기
3			2번 1토지 별도등기 말소 2014년9월25일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2014년8월21일 제86107호		소유자 황인권 770119-***** 경기도 부천시 소사구 하우로 303, 302호 (심곡본동,삼경훼미리타운)
2	소유권이전	2014년9월25일 제99931호	2014년8월4일 매매	소유자 김명진 800202-***** 경상남도 창원시 마산합포구 합포동1길 38,

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 춘의동 142-13 동관리치빌 제5층 제502호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				512호 (산호동, 산호아파트)
3	소유권이전	2019년7월1일 제56362호	2019년6월12일 매매	소유자 백상훈 870118-***** 인천광역시 부평구 백운로 53, 101동 704호(십정동,파크타운 1차) 거래가액 금130,000,000원
4	압류	2023년4월5일 제25088호	2023년4월4일 압류(채납징세 과-티11034)	권리자 국 처분청 부평세무서장
5	압류	2023년8월29일 제66800호	2023년8월25일 압류(징수과-13 608)	권리자 부천시 3115
6	강제경매개시결정	2025년7월30일 제3964721호	2025년7월30일 인천지방법원 부천지원의 강제경매개시결 정(2025타경340 79)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)
7	압류	2025년8월7일 제4143396호	2025년8월7일 압류(징수부-46 72)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (인천부평지사)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2014년8월27일 제88383호	2014년8월27일 추가설정계약	채권최고액 금520,000,000원 채무자 황인권 경기도 부천시 소사구 하우로 303, 302호(삼곡본동,삼경해미리타운) 근저당권자 부천제일새마을금고 124344-0000475 경기도 부천시 원미구 신흥로 84(삼곡동) 공동담보목록 제2014-340호
2	1번근저당권설정등 기말소	2014년9월25일 제99930호	2014년9월25일 일부포기	

열람일시 : 2026년02월26일 17시35분55초

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 춘의동 142-13 동관리치빌 제5층 제502호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	근저당권설정	2014년9월25일 제99933호	2014년9월25일 설정계약	채권최고액 금54,000,000원 채무자 김명진 경상남도 창원시 마산합포구 합포동1길 38, 512호 (산호동, 산호아파트) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20 (태평로2가) (소사지점)
4	3번근저당권설정등기말소	2017년8월18일 제77366호	2017년8월18일 해지	
5	주택임차권	2024년4월23일 제29539호	2024년4월22일 인천지방법원부 천지원의 임차권등기명령 (2024카임275)	임차보증금 (1) 금 135,000,000원 (2) 금 141,700,000원 범 위 건물의 전부 임대차계약일자 (1) 2020년5월26일 (2) 2022년3월12일 주민등록일자 2020년10월22일 점유개시일자 2020년6월22일 확정일자 (1) 2020년6월10일 (2) 2022년3월18일 임차권자 하민기 830429-***** 경기도 부천시 원미구 계남로301번길 36, 502호 (춘의동, 동관리치빌)
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년4월23일 부기
5-2	5번임차권경정	2024년5월10일 제36439호	2024년5월9일 인천지방법원 부천지원의 주택임차권등기 명령 경정결정(2024 카임275(2024카 경54))	주민등록일자 2020년6월22일

【 공동담보목록 】					
목록번호	2014-340				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 경기도 부천시 원미구 춘의동 142-13	인천지방법원 부천지원 등기과	5	2014년8월27일 제88383호 담보추가로 인하여	2014년11월4일 제118349호 해지
2	[건물] 경기도 부천시 원미구 춘의동 142-13 동관리치빌 제2층 제201호	인천지방법원 부천지원 등기과	1	2014년8월27일 제88383호 담보추가로 인하여	2014년9월30일 제102243호 일부포기
3	[건물] 경기도 부천시 원미구 춘의동 142-13 동관리치빌 제2층 제202호	인천지방법원 부천지원 등기과	1	2014년8월27일 제88383호 담보추가로 인하여	2014년10월2일 제103792호 일부포기
4	[건물] 경기도 부천시 원미구 춘의동 142-13 동관리치빌 제3층 제301호	인천지방법원 부천지원 등기과	1	2014년8월27일 제88383호 담보추가로 인하여	2014년10월2일 제103792호 일부포기
5	[건물] 경기도 부천시 원미구 춘의동 142-13 동관리치빌 제4층 제401호	인천지방법원 부천지원 등기과	1	2014년8월27일 제88383호 담보추가로 인하여	2014년9월30일 제102243호 일부포기
6	[건물] 경기도 부천시 원미구 춘의동 142-13 동관리치빌 제4층 제402호	인천지방법원 부천지원 등기과	1	2014년8월27일 제88383호 담보추가로 인하여	2014년11월4일 제118349호 해지
7	[건물] 경기도 부천시 원미구 춘의동 142-13 동관리치빌 제5층 제501호	인천지방법원 부천지원 등기과	1	2014년8월27일 제88383호 담보추가로 인하여	2014년8월29일 제89736호 일부포기
8	[건물] 경기도 부천시 원미구 춘의동 142-13 동관리치빌 제5층	인천지방법원 부천지원 등기과	1	2014년8월27일 제88383호	2014년9월25일 제99930호

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 춘의동 142-13 동관리치빌 제5층 제502호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	제502호			담보추가로 인하여	일부포기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 부천지원 등기과

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월26일 17시35분55초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1211-2014-003859

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 춘의동 142-13 동관리치빌 제5층 제502호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
백상훈 (소유자)	870118-*****	단독소유	인천광역시 부평구 백운로 53, 101동 704호(십정동,파크타운 1차)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	압류	2023년4월5일 제25088호	권리자 국	백상훈
5	압류	2023년8월29일 제66800호	권리자 부천시	백상훈
6	강제경매개시결정	2025년7월30일 제3964721호	채권자 주택도시보증공사	백상훈
7	압류	2025년8월7일 제4143396호	권리자 국민건강보험공단	백상훈

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임차권설정	2024년4월23일 제29539호	임차보증금 (1) 금 135,000,000원 (2) 금 141,700,000원 임차권자 하민기	백상훈

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 26일 오후 5시35분55초