



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1211-2010-001398



[집합건물] 경기도 부천시 원미구 심곡동 297-2 제3층 제302호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2010년5월17일	<del>경기도 부천시 원미구 심곡동 297-2</del>	<del>철근콘크리트구조 평슬래브지붕 5층 공동주택 1층 6.72㎡ 2층 90.66㎡ 3층 90.66㎡ 4층 90.66㎡ 5층 94.76㎡</del>	<del>전산도면번호 10-1211-0000232</del>
2		<del>경기도 부천시 원미구 심곡동 297-2 [도로명주소] 경기도 부천시 원미구 신흥로99번길 13</del>	<del>철근콘크리트구조 평슬래브지붕 5층 공동주택 1층 6.72㎡ 2층 90.66㎡ 3층 90.66㎡ 4층 90.66㎡ 5층 94.76㎡</del>	<del>도로명주소 2013년2월1일 등기</del>
3		<del>경기도 부천시 심곡동 297-2 [도로명주소] 경기도 부천시 신흥로99번길 13</del>	<del>철근콘크리트구조 평슬래브지붕 5층 공동주택 1층 6.72㎡ 2층 90.66㎡ 3층 90.66㎡ 4층 90.66㎡ 5층 94.76㎡</del>	<del>2016년7월4일 행정구역명칭변경으로 인하여 2016년7월4일 등기</del>
4		<del>경기도 부천시 원미구 심곡동 297-2 [도로명주소] 경기도 부천시 원미구 신흥로99번길 13</del>	<del>철근콘크리트구조 평슬래브지붕 5층 공동주택 1층 6.72㎡ 2층 90.66㎡ 3층 90.66㎡ 4층 90.66㎡ 5층 94.76㎡</del>	<del>2024년1월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2024년1월3일 등기</del>

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 심곡동 297-2 제3층 제302호

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	<del>1. 경기도 부천시 원미구 심곡동 297-2</del>	대	187.8㎡	2010년5월17일
2	<del>1. 경기도 부천시 심곡동 297-2</del>	대	187.8㎡	<del>2016년7월4일 1토지 행정구역명칭변경</del> <del>2016년7월4일</del>
3	1. 경기도 부천시 원미구 심곡동 297-2	대	187.8㎡	2024년1월1일 1토지 행정구역명칭변경 2024년1월2일

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2010년5월17일	제3층 제302호	40.65㎡	전산도면번호 10-1211-0000232

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	187.8분의 23.18	2010년4월14일 대지권 2010년5월17일

**【 갑 구 】** ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2010년5월17일 제49174호		소유자 최재곤 550306-***** 경기도 부천시 원미구 상동 326-4, 4층
2	소유권이전	2010년12월13일 제122516호	2010년11월24일 매매	소유자 박덕순 600424-***** 경기도 부천시 원미구 심곡동 297-2 302호 거래가액 금185,000,000원
3	소유권이전	2011년8월8일 제84636호	2011년7월25일 매매	소유자 이지민 810520-***** 인천광역시 남구 주안동 51-1 주안애캐슬 1-603 거래가액 금185,000,000원

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 심곡동 297-2 제3층 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	가압류	<del>2013년11월1일 제112354호</del>	<del>2013년10월31일 인천지방법원 부천지원의 가압류결정(201 3카단3839)</del>	<del>청구금액 금60,000,000 원 채권자 황성종합건설 주식회사 171211-0060324 경북 경주시 탈해로 20-1 (동천동)</del>
5	가압류	<del>2014년3월17일 제25521호</del>	<del>2014년3월17일 인천지방법원의 가압류결정(201 4카단2896)</del>	<del>청구금액 금7,283,365 원 채권자 삼성카드 주식회사 110111-0346901 서울 중구 세종대로 67 (태평로2가) (인천파트)</del>
6	압류	<del>2014년3월19일 제26942호</del>	<del>2014년3월17일 압류(장수과-62 09)</del>	권리자 화성시
7	<del>임의경매개시결정</del>	<del>2014년4월3일 제33803호</del>	<del>2014년4월3일 인천지방법원 부천지원의 임의경매개시결 정(2014타경751 8)</del>	<del>채권자 남강신용협동조합 191141-0002074 진주시 도동로232번길 19 (하대동)</del>
8	소유권이전	2014년10월10일 제106364호	2014년10월10일 임의경매로 인한 매각	소유자 배명국 830120-***** <del>경기도 부천시 원미구 신흥로25번길 22-1, 503호 (심곡동, 팰리스타운)</del>
8-1	8번등기명의인표시 변경	2017년9월28일 제92325호	2017년7월26일 전거	배명국의 주소 인천광역시 부평구 동수천로 36-1, 301호(부개동, 다채움빌라)
9	4번가압류, 5번가압류, 6번압류, 7번임의경매개시결 정 등기말소	2014년10월10일 제106364호	2014년10월10일 임의경매로 인한 매각	
10	<del>임의경매개시결정</del>	<del>2019년1월22일 제6022호</del>	<del>2019년1월22일 인천지방법원 부천지원의 임의경매개시결 정(2019타경604 )</del>	<del>채권자 비엔케이캐피탈주식회사 180111-0722850 부산 부산진구 새싹로 1, 9층(부전동, 부산은행 부전동지점)</del>
11	가압류	<del>2019년1월25일</del>	<del>2019년1월25일</del>	<del>청구금액 금11,895,137 원</del>

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 심곡동 297-2 제3층 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		<del>제7197호</del>	<del>부산지방법원의 가압류 결정(2019카단5 0146)</del>	<del>채권자 주식회사 고려저축은행 180111-0015304 부산 동구 중앙대로 449 (좌천동) 고려저축은행 5층 채권관리팀</del>
12	<del>임의경매개시결정</del>	<del>2019년5월7일 제38756호</del>	<del>2019년5월7일 인천지방법원 부천지원의 임의경매개시결 정(2019타경396 2)</del>	<del>채권자 농협은행 주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가) (인천여신관리단)</del>
13	소유권이전	2019년12월20일 제117724호	2019년12월20일 임의경매로 인한 매각	소유자 게이트304주식회사 110111-6983913 서울특별시 금천구 가산디지털1로 149, 3층 302-12호(가산동, 신한이노플렉스)
14	10번임의경매개시결 정, 11번가압류, 12번임의경매개시결 정등기말소	2019년12월20일 제117724호	2019년12월20일 임의경매로 인한 매각	
15	소유권이전	2019년12월20일 제117725호	2019년12월20일 신탁	수탁자 <del>주식회사생보부동산신탁 110111-1617434 서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)</del>
	신탁			<del>신탁원부 제2019-6636호</del>
15-1	15번등기명의인표시 변경	2022년2월28일 제16909호	2020년1월22일 상호변경	주식회사생보부동산신탁의 성명(명칭) 교보자산신탁주식회사
16	소유권이전	2022년3월18일 제22717호	2022년3월18일 신탁재산의귀속	소유자 게이트304주식회사 110111-6983913 서울특별시 금천구 가산디지털1로 149,3층 302-12호(가산동, 신한이노플렉스)
	15번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
17	소유권이전	2022년3월18일 제22718호	2022년3월18일 매매	소유자 윤재능 910603-***** 충청남도 천안시 동남구 다가10길 12-7 (다가동) 거래가액 금200,000,000원
18	가압류	2022년6월3일	2022년6월3일	청구금액 금10,332,007 원

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 심곡동 297-2 제3층 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제47655호	대전지방법원 천안지원의 가압류 결정(2022카단1 0799)	채권자 주식회사국민행복기금 110111-3962043 서울특별시 중구 세종대로 14 (남대문로5가) (업무수탁기관 주식회사 전북은행)
19	가압류	2022년9월20일 제73582호	2022년9월20일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2022카단8 18517)	청구금액 금11,167,022 원 채권자 서민금융진흥원 110371-0017635 서울특별시 중구 세종대로 14, 9층, 10층, 11층, 12층, 14층 (남대문로5가, 그랜드센트럴)
20	강제경매개시결정	2025년7월31일 제4000280호	2025년7월31일 인천지방법원 부천지원의 강제경매개시결 정(2025타경340 92)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2010년12월13일 제122522호</del>	<del>2010년12월13일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금163,800,000원 채무자 박덕순 경기도 부천시 원미구 심곡동 297-2 302 근저당권자 남강교회신용협동조합 191141-0002074 경상남도 진주시 하대동 332-36</del>
1-1	<del>1번근저당권변경</del>	<del>2011년8월16일 제86887호</del>	<del>2011년8월16일 계약인수</del>	<del>채무자 이지민 인천광역시 남구 주안동 51-1 주안애캐슬 1-603</del>
2	<del>근저당권설정</del>	<del>2013년5월31일 제56568호</del>	<del>2013년5월31일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금494,000,000원 채무자 이지민 인천광역시 남구 경원대로 897번길 52, 1동 603호(주안동, 주안애캐슬) 근저당권자 주식회사용창상호저축은행 134911-0000412 경기도 광명시 철산동 250 공동담보목록 제2013-168호</del>

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 심곡동 297-2 제3층 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	2번근저당권설정등기말소	2013년10월23일 제108474호	2013년10월21일 일부포기	
4	1번근저당권설정등기말소	2014년10월10일 제106364호	2014년10월10일 임의경매로 인한 매각	
5	<del>근저당권설정</del>	<del>2014년10월10일 제106367호</del>	<del>2014년10월10일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금100,800,000원 채무자 배명국 경기도 부천시 원미구 신흥로25번길 22-1, 503호 (심곡동, 팰리스타운) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가) (북인천지점)</del>
6	<del>근저당권설정</del>	<del>2017년9월28일 제92336호</del>	<del>2017년9월26일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금30,000,000원 채무자 배명국 인천광역시 부평구 동수원로 36-1, 301호(부개동, 다채움빌라) 근저당권자 비엔케이캐피탈주식회사 180111-0722850 부산광역시 부산진구 새싹로 1, 9층(부전동, 부산은행부전동지점)</del>
7	5번근저당권설정, 6번근저당권설정등기말소	2019년12월20일 제117724호	2019년12월20일 임의경매로 인한 매각	
8	주택임차권	2024년4월9일 제25983호	2024년4월8일 인천지방법원부천지원의 임차권등기명령 (2024카임5382)	임차보증금 금200,000,000원 범 위 건물의 전부 임대차계약일자 2022년2월21일 주민등록일자 2022년3월18일 점유개시일자 2022년3월18일 확정일자 2022년2월21일 임차권자 이진솔 940802-***** 경기도 부천시 원미구 신흥로99번길 13(심곡동) 뉴센스빌 302호
8-1				8번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년4월9일 부기

【 공동담보목록 】					
목록번호	2013-168				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	<del>[건물] 경기도 부천시 원미구 심곡동 297-2 제3층 제302호</del>	<del>인천지방법원 부천지원 등기과</del>	2	<del>2013년5월31일 제56568호 설정계약으로 인하여</del>	2013년10월23일 제108474호 일부포기
2	<del>[건물] 인천광역시 남구 주안동 8-46 그린빌라 제가동 제4층 제402호</del>	<del>인천지방법원 등기국</del>		<del>2013년5월31일 제56568호 설정계약으로 인하여</del>	2013년10월23일 제108474호 일부포기
3	<del>[건물] 인천광역시 남구 주안동 8-47 그린빌라 제나동 제4층 제402호</del>	<del>인천지방법원 등기국</del>		<del>2013년5월31일 제56568호 설정계약으로 인하여</del>	2013년10월23일 제108474호 일부포기
4	<del>[건물] 인천광역시 부평구 십정동 520-30 라바캐슬 제103동 제4층 제402호</del>	<del>인천지방법원 등기국</del>		<del>2013년5월31일 제56568호 설정계약으로 인하여</del>	2013년10월23일 제108474호 일부포기
5	<del>[건물] 경기도 화성시 남양동 347-28 가동 제1층 제101호</del>	<del>수원지방법원 등기국</del>		<del>2013년5월31일 제56568호 설정계약으로 인하여</del>	2013년10월23일 제108474호 일부포기
6	<del>[건물] 경기도 화성시 남양동 347-28 가동 제1층 제102호</del>	<del>수원지방법원 등기국</del>		<del>2013년5월31일 제56568호 설정계약으로 인하여</del>	2013년10월23일 제108474호 일부포기
7	<del>[건물] 경기도 화성시 남양동 347-28 가동 제2층 제201호</del>	<del>수원지방법원 등기국</del>		<del>2013년5월31일 제56568호 설정계약으로 인하여</del>	2013년10월23일 제108474호 일부포기
8	<del>[건물] 경기도 화성시 남양동 347-28 가동 제2층 제202호</del>	<del>수원지방법원 등기국</del>		<del>2013년5월31일 제56568호</del>	2013년10월23일 제108474호

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 심곡동 297-2 제3층 제302호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				<del>설정계약으로 인하여</del>	일부포기
9	<del>[건물] 경기도 화성시 남양동 347-28 가동 제3층 제301호</del>	수원지방법원 등기국		<del>2013년5월31일 제56568호 설정계약으로 인하여</del>	2013년10월23일 제108474호 일부포기
10	<del>[건물] 경기도 화성시 남양동 347-28 가동 제3층 제302호</del>	수원지방법원 등기국		<del>2013년5월31일 제56568호 설정계약으로 인하여</del>	2013년10월23일 제108474호 일부포기
11	<del>[건물] 경기도 화성시 남양동 347-28 가동 제4층 제401호</del>	수원지방법원 등기국		<del>2013년5월31일 제56568호 설정계약으로 인하여</del>	2013년10월23일 제108474호 일부포기
12	<del>[건물] 경기도 화성시 남양동 347-28 가동 제4층 제402호</del>	수원지방법원 등기국		<del>2013년5월31일 제56568호 설정계약으로 인하여</del>	2013년10월23일 제108474호 일부포기
13	<del>[건물] 경기도 화성시 남양동 347-28 나동 제1층 제101호</del>	수원지방법원 등기국		<del>2013년5월31일 제56568호 설정계약으로 인하여</del>	2013년10월23일 제108474호 일부포기
14	<del>[건물] 경기도 화성시 남양동 347-28 나동 제1층 제102호</del>	수원지방법원 등기국		<del>2013년5월31일 제56568호 설정계약으로 인하여</del>	2013년10월23일 제108474호 일부포기
15	<del>[건물] 경기도 화성시 남양동 347-28 나동 제2층 제201호</del>	수원지방법원 등기국		<del>2013년5월31일 제56568호 설정계약으로 인하여</del>	2013년10월23일 제108474호 일부포기
16	<del>[건물] 경기도 화성시 남양동 347-28</del>	수원지방법원		2013년5월31일	2013년10월23일

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 심곡동 297-2 제3층 제302호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	<del>나동 제2층 제202호</del>	등기국		<del>제56568호 설정계약으로 인하여</del>	제108474호 일부포기
17	<del>[건물] 경기도 화성시 남양동 347-28 나동 제2층 제203호</del>	수원지방법원 등기국		<del>2013년5월31일 제56568호 설정계약으로 인하여</del>	2013년10월23일 제108474호 일부포기
18	<del>[건물] 경기도 화성시 남양동 347-28 나동 제3층 제301호</del>	수원지방법원 등기국		<del>2013년5월31일 제56568호 설정계약으로 인하여</del>	2013년10월23일 제108474호 일부포기
19	<del>[건물] 경기도 화성시 남양동 347-28 나동 제3층 제302호</del>	수원지방법원 등기국		<del>2013년5월31일 제56568호 설정계약으로 인하여</del>	2013년10월23일 제108474호 일부포기
20	<del>[건물] 경기도 화성시 남양동 347-28 나동 제3층 제303호</del>	수원지방법원 등기국		<del>2013년5월31일 제56568호 설정계약으로 인하여</del>	2013년10월23일 제108474호 일부포기
21	<del>[건물] 경기도 화성시 남양동 347-28 나동 제4층 제401호</del>	수원지방법원 등기국		<del>2013년5월31일 제56568호 설정계약으로 인하여</del>	2013년10월23일 제108474호 일부포기
22	<del>[건물] 경기도 화성시 남양동 347-28 나동 제4층 제402호</del>	수원지방법원 등기국		<del>2013년5월31일 제56568호 설정계약으로 인하여</del>	2013년10월23일 제108474호 일부포기
23	<del>[건물] 경기도 화성시 남양동 347-28 나동 제4층 제403호</del>	수원지방법원 등기국		<del>2013년5월31일 제56568호 설정계약으로 인하여</del>	2013년10월23일 제108474호 일부포기

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 심곡동 297-2 제3층 제302호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
24	<del>[토지] 경기도 화성시 남양동 347-27</del>	수원지방법원 등기국		2013년5월31일 제56568호 설정계약으로 인하여	2013년10월23일 제108474호 일부포기
25	<del>[토지] 경기도 화성시 남양동 347-28</del>	수원지방법원 등기국		2013년5월31일 제56568호 설정계약으로 인하여	2013년10월23일 제108474호 일부포기
26	<del>[토지] 경기도 화성시 남양동 347-29</del>	수원지방법원 등기국		2013년5월31일 제56568호 설정계약으로 인하여	2013년10월23일 제108474호 일부포기
27	<del>[토지] 경기도 화성시 남양동 347-30</del>	수원지방법원 등기국		2013년5월31일 제56568호 설정계약으로 인하여	2013년10월23일 제108474호 일부포기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 부천지원 등기과

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월15일 17시09분57초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1211-2010-001398

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 심곡동 297-2 제3층 제302호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
윤재능 (소유자)	910603-*****	단독소유	충청남도 천안시 동남구 다가10길 12-7 (다가동)	17

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
18	가압류	2022년6월3일 제47655호	청구금액 금10,332,007 원 채권자 주식회사국민행복기금	윤재능
19	가압류	2022년9월20일 제73582호	청구금액 금11,167,022 원 채권자 서민금융진흥원	윤재능
20	강제경매개시결정	2025년7월31일 제4000280호	채권자 주택도시보증공사	윤재능

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	임차권설정	2024년4월9일 제25983호	임차보증금 금200,000,000원 임차권자 이진솔	윤재능

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.