

인천지방법원 부천지원

매각물건명세서

| 사건 | 2025타경34092 부동산강제경매 | | | 매각 물건번호 | 1 | 작성 일자 | 2025. 12. 18. | 담임법관 (사법보좌관) | 김진득 | <u>전자서명완료</u> |
|--|---------------------|---------------|----------------|----------------------------|-------------|----------|--|-----------------|------------------------|---------------|
| 부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시 | 별지 기재와 같음 | | 최선순위 설정 | 2022. 6. 3. 가압류 | | | 배당요구종기 | 2025. 9. 30. | | |
| 부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자 | | | | | | | | | | |
| 점유자 성명 | 점유 부분 | 정보출처 구분 | 점유의 권원 | 임대차기간 (점유기간) | 보 증 금 | 차 임 | 전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자 | 확정일자 | 배당 요구여부 (배당요구일자) | |
| 이진솔 | 전부 | 등기사항전 부증명서 | 주거 임차권 자 | 2022.03.18 | 200,000,000 | | 2022.03.18 | 2022.02.21 | | |
| 주택도 시보증 공사 (임차인 이진솔) | 전부 | 권리신고 | 주거 임차인 | 2022.03.18.~ 2024.08.16 | 200,000,000 | | 2022.03.18 | 2022.02.21 | 2025.9.23. | |
| <비고> | | | | | | | | | | |
| 이진솔: 주택임차권등기권리자로서 주택임차권등기일은 2024. 4. 9.임 | | | | | | | | | | |
| 주택도시보증공사: 경매신청채권자이고 임차인 이진솔의 임차보증금반환채권 양수인으로서, 보증금 전액을 배당받지 못하더라도 잔존 임차보증금반환채권을 포기하고 주택임차권등기 말소에 동의한다는 취지의 확약서를 제출함 | | | | | | | | | | |
| ※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다. | | | | | | | | | | |
| 등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것 | | | | | | | | | | |
| 을구 순위 8번 주택임차권등기(다만 주택도시보증공사의 말소동의 확약서가 제출됨) | | | | | | | | | | |
| 매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요 | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| 비고란 | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경34092

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경기도 부천시 원미구 심곡동 297-2

[도로명주소] 경기도 부천시 원미구 신흥로99번길 13

철근콘크리트구조 평슬래브지붕 5층 공동주택

1층 6.72㎡

2층 90.66㎡

3층 90.66㎡

4층 90.66㎡

5층 94.76㎡

전유부분의 건물의 표시

3층302호

40.65㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경기도 부천시 원미구 심곡동 297-2

대 187.8㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 187.8분의 23.18

감정평가액

200,000,000

회차

기 일

최저매각가격

매수신청보증금

1회

2026.02.04

200,000,000

20,000,000

2회

2026.03.18

140,000,000

14,000,000

3회

2026.04.29

98,000,000

9,800,000

4회

2026.06.10

68,600,000

6,860,000