



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1211-2015-001175



[집합건물] 경기도 부천시 오정구 삼정동 304-20 퍼스트빌 제101동 제3층 제302호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

| 표시번호 | 접 수 | 소재지번, 건물명칭 및 번호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|-----------------------|--|--|--|
| 1 | 2015년3월20일 | 경기도 부천시 오정구 삼정동 304-20 퍼스트빌 제101동 [도로명주소] 경기도 부천시 오정구 신흥로389번길 63 | 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트 평스라브지붕 지상5층 공동주택(도시형생활주택) 1층 12.59㎡ 2층 161.7㎡ 3층 161.7㎡ 4층 161.7㎡ 5층 161.7㎡ 옥탑1층 23.72㎡ | |
| 2 | | 경기도 부천시 삼정동 304-20 퍼스트빌 제101동 [도로명주소] 경기도 부천시 신흥로389번길 63 | 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트 평스라브지붕 지상5층 공동주택(도시형생활주택) 1층 12.59㎡ 2층 161.7㎡ 3층 161.7㎡ 4층 161.7㎡ 5층 161.7㎡ 옥탑1층 23.72㎡ | 2016년7월4일 행정구역명칭변경으로 인하여 2016년7월4일 등기 |
| 3 | | 경기도 부천시 오정구 삼정동 304-20 퍼스트빌 제101동 [도로명주소] 경기도 부천시 오정구 신흥로389번길 63 | 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트 평스라브지붕 지상5층 공동주택(도시형생활주택) 1층 12.59㎡ 2층 161.7㎡ 3층 161.7㎡ 4층 161.7㎡ 5층 161.7㎡ 옥탑1층 23.72㎡ | 2024년1월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2024년1월3일 등기 |

[집합건물] 경기도 부천시 오정구 삼정동 304-20 퍼스트빌 제101동 제3층 제302호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

| 표시번호 | 소재지번 | 지목 | 면적 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|--------------------------------------|----|--------|---|
| 1 | 1. 경기도 부천시 오정구 삼정동 304-20 | 대 | 412.2㎡ | 2015년3월20일 등기 |
| 2 | 1. 경기도 부천시 삼정동 304-20 | 대 | 412.2㎡ | 2016년7월4일 1토지 행정구역명칭변경 2016년7월4일 |
| 3 | 1. 경기도 부천시 오정구 삼정동 304-20 | 대 | 412.2㎡ | 2024년1월1일 1토지 행정구역명칭변경 2024년1월3일 |

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

| 표시번호 | 접수 | 건물번호 | 건물내역 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|------------|-----------|--------------------|-------------|
| 1 | 2015년3월20일 | 제3층 제302호 | 철근콘크리트구조 37.27㎡ | |

(대지권의 표시)

| 표시번호 | 대지권종류 | 대지권비율 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|----------|--------------------|--|
| 1 | 1 소유권대지권 | 412.20분의 26.736 | 2015년3월13일 대지권 2015년3월20일 등기 |
| 2 | | | 별도등기 있음 1토지(을구 1번 근저당권 설정 등기) 2015년3월20일 등기 |
| 3 | | | 2번 별도등기 말소 2015년4월27일 등기 |

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|-------|-----------------------|------|---|
| 1 | 소유권보존 | 2015년3월20일 제30984호 | | 소유자 변동천 650228-***** 경기도 광명시 오리로 801, 302동 1302호(하안동, 이편한세상센트레빌(아)) |

[집합건물] 경기도 부천시 오정구 삼정동 304-20 퍼스트빌 제101동 제3층 제302호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|-----------------|----------------------------------|---|--|
| 2 | 소유권이전 | 2015년4월22일 제50663호 | 2015년2월9일 매매 | 소유자 현선녀 661204-***** 경기도 부천시 오정구 신흥로395번길 48, 302호(삼정동) |
| 3 | 소유권이전 | 2015년4월22일 제50664호 | 2015년4월22일 신탁 | 수탁자 주식회사생보부동산신탁 110111-1617434 서울특별시 서초구 강남대로 299 (서초동) |
| | 신탁 | | | 신탁원부 제2015-881호 |
| 3-1 | 3변등기명의인표시 변경 | | 2017년12월18일 본점이전 | 주식회사생보부동산신탁의 주소 서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명 대치타워) 2019년1월4일 부기 |
| 4 | 압류 | 2016년1월15일 제4154호 | 2016년1월15일 압류(오정구세 무과-0115) | 관리자 부천시오정구 |
| 5 | 4변압류등기말소 | 2016년2월22일 제16321호 | 2016년2월22일 압류해제 | |
| 6 | 압류 | 2018년6월22일 제64509호 | 2018년6월22일 압류(강수과-06 22) | 관리자 부천시 |
| 7 | 소유권이전 | 2019년1월4일 제853호 | 2018년12월4일 매매 | 소유자 석원희 700117-***** 서울특별시 마포구 월드컵북로 235, 10동 602호 (성산동, 시영아파트) 거래가액 금110,333,000원 |
| | 3변 신탁등기말소 | | 신탁재산의처분 | |
| 8 | 6변압류등기말소 | 2019년1월9일 제1837호 | 2019년1월8일 해제 | |
| 9 | 소유권이전 | 2020년5월12일 제56068호 | 2019년12월1일 매매 | 소유자 이창용 911028-***** 인천광역시 계양구 새별로 181-1, 814동 302호(효성동,삼성하이츠맨션) 거래가액 금195,000,000원 |
| 10 | 강제경매개시결정 | 2025년7월31일 제4000284호 | 2025년7월31일 인천지방법원 | 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, |

[집합건물] 경기도 부천시 오정구 삼정동 304-20 퍼스트빌 제101동 제3층 제302호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|------|----|--|-------------------------|
| | | | 부천시원의 강제경매개시결 정(2025타경340 97) | 부산국제금융센터) (서울서부관리센터) |

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|---------|----------------------|--|---|
| 1 | 주택임차권 | 2024년4월3일 제24584호 | 2024년4월2일 인천지방법원부 천시원의 임차권등기명령 (2024카임206) | 임차보증금 (1) 금 195,000,000원 (2) 금 204,700,000원 범 위 건물의 전부 임대차계약일자 (1) 2020년3월14일 (2) 2022년3월19일 주민등록일자 2020년4월17일 점유개시일자 2020년4월17일 확정일자 (1) 2020년3월17일 (2) 2022년3월14일 임차권자 기광훈 910525-***** 경기도 부천시 오정구 신흥로389번길 63, 101동 302호 (삼정동, 퍼스트빌) 김슬기 930321-***** 경기도 부천시 오정구 신흥로389번길 63, 101동 302호 (삼정동, 퍼스트빌) |
| 1-1 | | | | 1번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년4월3일 부기 |
| 1-2 | 1번임차권경정 | 2024년5월3일 제33187호 | 2024년5월2일 인천지방법원 부천시원의 주택임차권등기 명령 경정결정(직권) (2024카임206) | 확정일자 (1)2020년3월17일 (2)2022년3월24일 |

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1211-2015-001175

[집합건물] 경기도 부천시 오정구 삼정동 304-20 퍼스트빌 제101동 제3층 제302호

1. 소유지분현황 (갑구)

| 등기명의인 | (주민)등록번호 | 최종지분 | 주 소 | 순위번호 |
|-----------|--------------|------|--|------|
| 이창용 (소유자) | 911028-***** | 단독소유 | 인천광역시 계양구 새별로 181-1, 814동 302호(효성동, 삼성하이츠맨션) | 9 |

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|----------|----------------------|--------------|-------|
| 10 | 강제경매개시결정 | 2025년7월31일 제4000284호 | 채권자 주택도시보증공사 | 이창용 |

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|-------|-------------------|---|-------|
| 1 | 임차권설정 | 2024년4월3일 제24584호 | 임차보증금 (1) 금 195,000,000원 (2) 금 204,700,000원 임차권자 기광훈외 1명 | 이창용 |

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.