



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1211-2002-002726



[집합건물] 경기도 부천시 원미구 심곡동 303-11외 1필지 경원아트빌 제2층 제201호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2002년2월16일	경기도 부천시 원미구 심곡동 303-11, 303-12	철근콘크리트조 평슬래브지붕 지상4층 공동주택 1층 119.49㎡ 2층 116.79㎡ 3층 116.79㎡ 4층 114.66㎡	도면편철장 제288호
2	2014년9월26일	경기도 부천시 원미구 심곡동 303-11, 303-12 경원아트빌	철근콘크리트조 평슬래브지붕 지상4층 공동주택 1층 119.49㎡ 2층 116.79㎡ 3층 116.79㎡ 4층 114.66㎡	신청착오
3		경기도 부천시 원미구 심곡동 303-11, 303-12 경원아트빌 [도로명주소] 경기도 부천시 원미구 장말로301번길 17	철근콘크리트조 평슬래브지붕 지상4층 공동주택 1층 119.49㎡ 2층 116.79㎡ 3층 116.79㎡ 4층 114.66㎡	도로명주소 2014년9월26일 등기
4		경기도 부천시 심곡동 303-11, 303-12 경원아트빌 [도로명주소] 경기도 부천시 장말로301번길 17	철근콘크리트조 평슬래브지붕 지상4층 공동주택 1층 119.49㎡ 2층 116.79㎡ 3층 116.79㎡ 4층 114.66㎡	2016년7월4일 행정구역명칭변경으로 인하여 2016년7월4일 등기
5		경기도 부천시 원미구 심곡동 303-11, 303-12	철근콘크리트조 평슬래브지붕 지상4층	2024년1월1일 행정구역명칭변경으로

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 심곡동 303-11외 1필지 경원아트빌 제2층 제201호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
		경원아트빌 [도로명주소] 경기도 부천시 원미구 장말로301번길 17	공동주택 1층 119.49㎡ 2층 116.79㎡ 3층 116.79㎡ 4층 114.66㎡	인하여 2024년1월3일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 부천시 심곡동 303-11 2. 경기도 부천시 심곡동 303-12	대 대	107.2㎡ 92.7㎡	2002년2월16일
2	1. 경기도 부천시 원미구 심곡동 303-11	대	107.2㎡	2002년7월22일 1토지 행정구역명칭변경 2002년7월22일
3	2. 경기도 부천시 원미구 심곡동 303-12	대	92.7㎡	2002년7월22일 2토지 행정구역명칭변경 2002년7월22일
4	1. 경기도 부천시 심곡동 303-11	대	107.2㎡	2016년7월4일 1토지 행정구역명칭변경 2016년7월4일
5	2. 경기도 부천시 심곡동 303-12	대	92.7㎡	2016년7월4일 2토지 행정구역명칭변경 2016년7월4일
6	1. 경기도 부천시 원미구 심곡동 303-11	대	107.2㎡	2024년1월1일 1토지 행정구역명칭변경 2024년1월2일
7	2. 경기도 부천시 원미구 심곡동 303-12	대	92.7㎡	2024년1월1일 2토지 행정구역명칭변경 2024년1월2일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2002년2월16일	제2층 제1호	철근콘크리트조 49.65㎡	도면편철장 제288호
2	2023년7월28일	제2층 제201호	철근콘크리트조 49.65㎡	신청착오

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 심곡동 303-11외 1필지 경원아트빌 제2층 제201호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	199.9분의 24.8053	2002년2월6일 대지권 2002년2월16일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2002년2월16일 제22928호		소유자 한상구 560109-***** 부천시 원미구 심곡동 131-15
2	소유권이전	2002년3월15일 제40226호	2002년2월11일 매매	소유자 최영미 721015-***** 부천시 원미구 심곡동 303-11 경원아트빌 201
2-1	2번등기명의인표시 변경	2017년4월28일 제38853호	2016년7월4일 행정구역변경	최영미의 주소 경기도 부천시 장말로301번길 17, 201호 (심곡동, 경원아트빌)
3	압류	2012년10월29일 제109851호	2012년10월29일 압류(원미구새 무1과-20188)	권리자 부천시원미구
4	3번압류등기말소	2013년3월18일 제25016호	2013년3월18일 압류해제	
5	압류	2014년5월16일 제50472호	2014년5월16일 압류(징수부-90 3526)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 서울특별시 마포구 독막로 311(염리동 168-9) (부천북부지사)
6	압류	2015년10월29일 제147837호	2015년10월27일 압류(차량등록 과-35183)	권리자 부천시
7	5번압류등기말소	2017년4월28일 제38803호	2017년4월28일 해제	
8	6번압류등기말소	2017년5월1일 제39585호	2017년5월1일 해제	

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 심곡동 303-11외 1필지 경원아트빌 제2층 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
9	압류	2020년8월14일 제93762호	2020년8월13일 압류(채납징세 과-타81208)	관리자 국 처분청 부천세무서장
10	임의경매개시결정	2020년8월28일 제98382호	2020년8월28일 인천지방법원 부천지원의 임의경매개시결 정(2020타경520 9)	채권자 지재호 670422-***** 서울 중구 퇴계로 447, 에이동 1802호 (황학동, 황학아크로타워)
11	소유권이전	2021년11월23일 제103111호	2021년11월22일 임의경매로 인한 매각	소유자 한영순 710812-***** 경기도 부천시 오정로266번길 21-1, 202호 (오정동, 디에스미소가2차)
12	9번압류, 10번임의경매개시결 정등기말소	2021년11월23일 제103111호	2021년11월22일 해제	
13	소유권이전	2023년7월28일 제57243호	2023년7월27일 매매	소유자 박성자 560918-***** 충청남도 서천군 장항읍 성주로44번길 18-1 거래가액 금209,000,000원
14	강제경매개시결정	2025년8월4일 제4070970호	2025년8월4일 인천지방법원 부천지원의 강제경매개시결 정(2025타경341 16)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2002년3월15일 제40227호	2002년3월15일 설정계약	채권최고액 금72,000,000원 채무자 최영미 부천시 원미구 심곡동 303-11 경원아트빌 201 근저당권자 주식회사서울은행 110111-0015671 서울 중구 남대문로2가 10-1 (신정동지점)

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 심곡동 303-11외 1필지 경원아트빌 제2층 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1-1	1번근저당권이전	2015년9월15일 제125195호	2015년9월1일 회사합병	근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 66(을지로2가)
2	근저당권설정	2017년4월28일 제38854호	2017년4월28일 설정계약	채권최고액 금22,500,000원 채무자 최영미 경기도 부천시 장말로301번길 17, 201호 (심곡동, 경원아트빌) 근저당권자 정세현 650913-***** 경기도 안산시 단원구 광덕1로 80, 137동 402호 (초지동, 호수마을아파트)
2-1	2번근저당권이전	2018년8월2일 제78580호	2018년8월1일 확정채권양도	근저당권자 최선정 730201-***** 경기도 성남시 중원구 광명로395번길 5-19, 302호(금광동)
3	근저당권설정	2018년11월7일 제107912호	2018년11월7일 설정계약	채권최고액 금26,000,000원 채무자 최영미 경기도 부천시 장말로301번길 17, 201호 (심곡동, 경원아트빌) 근저당권자 지재호 670422-***** 서울특별시 마포구 월드컵로 338, 305동 202호(상암동, 상암월드컵파크3단지)
4	2번근저당권설정등기말소	2018년11월8일 제108446호	2018년11월7일 해지	
5	1번근저당권설정, 3번근저당권설정등기말소	2021년11월23일 제103111호	2021년11월22일 해제	
6	주택임차권	2024년5월1일 제32596호	2024년4월30일 인천지방법원부천지원의 임차권등기명령 (2024카임5516)	임차보증금 금209,000,000원 범 위 건물의 전부 임대차계약일자 2022년3월9일 주민등록일자 2022년4월19일 점유개시일자 2022년4월19일 확정일자 2022년3월10일 임차권자 박재영 820223-***** 경기도 부천시 원미구 장말로301번길 17, 201호 (심곡동, 경원아트빌)
6-1				6번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년5월1일 부기

열 램 용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1211-2002-002726

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 심곡동 303-11외 1필지 경원아트빌 제2층 제201호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박성자 (소유자)	560918-*****	단독소유	충청남도 서천군 장항읍 성주로44번길 18-1	13

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
14	강제경매개시결정	2025년8월4일 제4070970호	채권자 주택도시보증공사	박성자

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	임차권설정	2024년5월1일 제32596호	임차보증금 금209,000,000원 임차권자 박재영	박성자

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.