



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 2701-2020-004131



[집합건물] 서울특별시 은평구 응암동 354-3외 3필지 디우아르떼빌 제4층 제401호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년3월31일	서울특별시 은평구 응암동 354-3, 353-2, 353-5, 353-9 디우아르떼빌 [도로명주소] 서울특별시 은평구 응암로14길 1-10	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 11층 업무시설(오피스텔) 공동주택(다세대주택) 근린생활시설 지1층 141.22㎡ 지1층 134.76㎡ 1층 63.25㎡ 1층 34.44㎡ 2층 175.15㎡ 3층 183.72㎡ 4층 183.72㎡ 5층 183.72㎡ 6층 183.72㎡ 7층 183.72㎡ 8층 149.78㎡ 9층 176.44㎡ 10층 176.44㎡ 11층 176.44㎡ 옥탑1층 17.69㎡ 계단실(연면적제외)	

### ( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 은평구 응암동 354-3 2. 서울특별시 은평구 응암동 353-2 3. 서울특별시 은평구 응암동 353-5 4. 서울특별시 은평구 응암동 353-9	대 대 도로 대	182㎡ 102㎡ 36㎡ 109㎡	2020년3월31일 등기

[집합건물] 서울특별시 은평구 응암동 354-3외 3필지 디우아르떼빌 제4층 제401호

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년3월31일	제4층 제401호	철근콘크리트구조 59.43㎡	
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1, 2, 3, 4 소유권대지권	429분의 14.839	2020년3월24일 대지권 2020년3월31일 등기	
2			<del>별도등기 있음</del> <del>1토지(을구 9번 근저당권설정 등기),</del> <del>2토지(을구 4번 근저당권설정 등기),</del> <del>3토지(을구 1번 근저당권설정 등기),</del> <del>4토지(을구 1번 근저당권설정 등기)</del> 2020년3월31일 등기	
3			2번 별도등기 말소 2020년4월3일 등기	

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년3월31일 제54393호		공유자 지분 3분의 1 변광일 701121-***** 서울특별시 은평구 응암로13길 14, 1403호(응암동, 디우아르떼아파트) 지분 3분의 1 배의환 680815-***** 경기도 고양시 덕양구 세솔로 25, 2203동 704호(동산동, 동산마을 22단지호반베르디움) 지분 3분의 1 김경선 480215-***** 서울특별시 은평구 응암로14길 8, 비동 201호(응암동, 디우아르떼빌)
2	공유자전원지분전부	2020년8월18일	2020년7월23일	소유자 장용준 881002-*****

[집합건물] 서울특별시 은평구 응암동 354-3외 3필지 디우아르떼빌 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	이전	제132661호	매매	서울특별시 은평구 은평터널로13길 14-4, 102호 (신사동) 거래가액 금320,000,000원
2-1	민간임대주택등기	2021년2월24일 제25978호	2020년6월16일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
3	압류	2023년8월28일 제104814호	2023년8월28일 압류(징세과-티 29776)	권리자 국 처분청 서대문세무서장
4	압류	2024년3월27일 제39247호	2024년3월26일 압류(세무행정 과-4036)	권리자 은평구(서울특별시) 1118
5	압류	2024년5월21일 제63438호	2024년5월21일 압류(징세과-티 20275)	권리자 국 처분청 은평세무서장
6	강제경매개시결정	2024년11월4일 제140227호	2024년11월4일 서울서부지방법 원의 강제경매개시결 정(2024타경631 50)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40, 18층(문현동, 부산국제금융센터) (서울북부관리센터)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2020년3월31일 제54394호</del>	<del>2020년3월31일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금5,916,000,000원 채무자 변광일 서울특별시 은평구 응암로13길 14, 1403호(응암동, 디우아르떼아파트) 근저당권자 은평신용협동조합 114741-0000376 서울특별시 은평구 수색로 190 (중산동) 공동담보목록 제2020-588호</del>
2	1번근저당권설정등	2020년8월14일	일부포기	

[집합건물] 서울특별시 은평구 응암동 354-3외 3필지 디우아르떼빌 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	기말소	제131955호		
3	주택임차권	2023년12월15일 제158112호	2023년12월12일 서울서부지방법원 원의 임차권등기명령 (2023카임6092)	임차보증금 금336,000,000원 범 위 별지목록 기재 부동산 전유부분 전부 임대차계약일자 2022년5월15일 주민등록일자 2022년7월26일 점유개시일자 2022년7월26일 확정일자 2022년5월16일 임차권자 류지수 891031-***** 서울특별시 은평구 응암로14길 1-10, 401호(응암동, 디우아르떼빌)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년12월15일 부기

【 공동담보목록 】

목록번호	2020-588				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	<del>[건물] 서울특별시 은평구 응암동 354-3 외 3필지 디우아르떼빌 제2층 제201호</del>	<del>서울서부지방법원 등기국</del>	1	<del>2020년3월31일 제54394호 설정계약으로 인하여</del>	2020년11월17일 제182286호 해지
2	<del>[건물] 서울특별시 은평구 응암동 354-3 외 3필지 디우아르떼빌 제2층 제202호</del>	<del>서울서부지방법원 등기국</del>	1	<del>2020년3월31일 제54394호 설정계약으로 인하여</del>	2020년11월17일 제182286호 해지
3	<del>[건물] 서울특별시 은평구 응암동 354-3 외 3필지 디우아르떼빌 제2층 제203호</del>	<del>서울서부지방법원 등기국</del>	1	<del>2020년3월31일 제54394호 설정계약으로 인하여</del>	2020년11월17일 제182286호 해지
4	<del>[건물] 서울특별시 은평구 응암동 354-3 외 3필지 디우아르떼빌 제3층 제301호</del>	<del>서울서부지방법원 등기국</del>	1	<del>2020년3월31일 제54394호 설정계약으로 인하여</del>	2020년7월9일 제108447호 일부포기

[집합건물] 서울특별시 은평구 응암동 354-3외 3필지 디우아르떼빌 제4층 제401호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
5	[건물] 서울특별시 은평구 응암동 354-3 외 3필지 디우아르떼빌 제3층 제302호	서울서부지방법원 등기국	1	2020년3월31일 제54394호 설정계약으로 인하여	2020년4월23일 제67196호 일부포기
6	[건물] 서울특별시 은평구 응암동 354-3 외 3필지 디우아르떼빌 제3층 제303호	서울서부지방법원 등기국	1	2020년3월31일 제54394호 설정계약으로 인하여	2020년9월8일 제145841호 일부포기
7	[건물] 서울특별시 은평구 응암동 354-3 외 3필지 디우아르떼빌 제4층 제401호	서울서부지방법원 등기국	1	2020년3월31일 제54394호 설정계약으로 인하여	2020년8월14일 제131955호 일부포기
8	[건물] 서울특별시 은평구 응암동 354-3 외 3필지 디우아르떼빌 제4층 제402호	서울서부지방법원 등기국	1	2020년3월31일 제54394호 설정계약으로 인하여	2020년5월7일 제74008호 일부포기
9	[건물] 서울특별시 은평구 응암동 354-3 외 3필지 디우아르떼빌 제4층 제403호	서울서부지방법원 등기국	1	2020년3월31일 제54394호 설정계약으로 인하여	2020년9월29일 제159057호 일부포기
10	[건물] 서울특별시 은평구 응암동 354-3 외 3필지 디우아르떼빌 제5층 제501호	서울서부지방법원 등기국	1	2020년3월31일 제54394호 설정계약으로 인하여	2020년8월7일 제127798호 일부포기
11	[건물] 서울특별시 은평구 응암동 354-3 외 3필지 디우아르떼빌 제5층 제502호	서울서부지방법원 등기국	1	2020년3월31일 제54394호 설정계약으로 인하여	2020년4월20일 제65108호 일부포기
12	[건물] 서울특별시 은평구 응암동 354-3 외 3필지 디우아르떼빌 제5층 제503호	서울서부지방법원 등기국	1	2020년3월31일 제54394호 설정계약으로 인하여	2020년9월7일 제145277호 일부포기

[집합건물] 서울특별시 은평구 응암동 354-3외 3필지 디우아르떼빌 제4층 제401호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
13	[건물] <del>서울특별시 은평구 응암동 354-3 외 3필지 디우아르떼빌 제6층 제601호</del>	서울서부지방법원 등기국	1	2020년3월31일 제54394호 설정계약으로 인하여	2020년9월4일 제144620호 일부포기
14	[건물] <del>서울특별시 은평구 응암동 354-3 외 3필지 디우아르떼빌 제6층 제602호</del>	서울서부지방법원 등기국	1	2020년3월31일 제54394호 설정계약으로 인하여	2020년5월11일 제75438호 일부포기
15	[건물] <del>서울특별시 은평구 응암동 354-3 외 3필지 디우아르떼빌 제6층 제603호</del>	서울서부지방법원 등기국	1	2020년3월31일 제54394호 설정계약으로 인하여	2020년8월20일 제134185호 일부포기
16	[건물] <del>서울특별시 은평구 응암동 354-3 외 3필지 디우아르떼빌 제7층 제701호</del>	서울서부지방법원 등기국	1	2020년3월31일 제54394호 설정계약으로 인하여	2020년6월8일 제91403호 일부포기
17	[건물] <del>서울특별시 은평구 응암동 354-3 외 3필지 디우아르떼빌 제7층 제702호</del>	서울서부지방법원 등기국	1	2020년3월31일 제54394호 설정계약으로 인하여	2020년4월29일 제71485호 일부포기
18	[건물] <del>서울특별시 은평구 응암동 354-3 외 3필지 디우아르떼빌 제7층 제703호</del>	서울서부지방법원 등기국	1	2020년3월31일 제54394호 설정계약으로 인하여	2020년7월20일 제113964호 일부포기
19	[건물] <del>서울특별시 은평구 응암동 354-3 외 3필지 디우아르떼빌 제8층 제801호</del>	서울서부지방법원 등기국	1	2020년3월31일 제54394호 설정계약으로 인하여	2020년8월19일 제133255호 일부포기
20	[건물] <del>서울특별시 은평구 응암동 354-3 외 3필지 디우아르떼빌 제8층 제802호</del>	서울서부지방법원 등기국	1	2020년3월31일 제54394호 설정계약으로 인하여	2020년5월21일 제81520호 일부포기

[집합건물] 서울특별시 은평구 응암동 354-3외 3필지 디우아르떼빌 제4층 제401호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
21	<del>[건물] 서울특별시 은평구 응암동 354-3 외 3필지 디우아르떼빌 제8층 제803호</del>	서울서부지방법원 등기국	1	<del>2020년3월31일 제54394호 설정계약으로 인하여</del>	2020년11월17일 제182286호 해지
22	<del>[건물] 서울특별시 은평구 응암동 354-3 외 3필지 디우아르떼빌 제9층 제901호</del>	서울서부지방법원 등기국	1	<del>2020년3월31일 제54394호 설정계약으로 인하여</del>	2020년8월14일 제131961호 일부포기
23	<del>[건물] 서울특별시 은평구 응암동 354-3 외 3필지 디우아르떼빌 제9층 제903호</del>	서울서부지방법원 등기국	1	<del>2020년3월31일 제54394호 설정계약으로 인하여</del>	2020년9월25일 제156366호 일부포기

-- 이 하 여 백 --

열 램 용 관할등기소 서울서부지방법원 등기국

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년05월23일 17시38분20초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2701-2020-004131

[집합건물] 서울특별시 은평구 응암동 354-3외 3필지 디우아르떼빌 제4층 제401호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
장용준 (소유자)	881002-*****	단독소유	서울특별시 은평구 은평터널로13길 14-4, 102호 (신사동)	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2-1	약정/금지사항/환매특약	2021년2월24일 제25978호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	장용준
3	압류	2023년8월28일 제104814호	권리자 국	장용준
4	압류	2024년3월27일 제39247호	권리자 은평구(서울특별시)	장용준
5	압류	2024년5월21일 제63438호	권리자 국	장용준
6	강제경매개시결정	2024년11월4일 제140227호	채권자 주택도시보증공사	장용준

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년12월15일 제158112호	임차보증금 금336,000,000원 임차권자 류지수	장용준

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 5월 23일 오후 5시38분20초