



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1211-2018-009737



[집합건물] 경기도 부천시 소사구 소사본동 172-7외 2필지 미성플로체 제4층 제403호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)					
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
1	2018년6월21일	경기도 부천시 소사본동 172-7, 172-8, 172-9 미성플로체 [도로명주소] 경기도 부천시 호현로427번길 19	철근콘크리트구조 평슬라브지붕 지상6층 다세대주택 및 근린생활시설 1층 24.09㎡ 2층 207.35㎡ 3층 159.77㎡ 4층 159.77㎡ 5층 159.77㎡ 6층 159.77㎡ 옥탑1층 24.09㎡ (연면적제외)		
2		경기도 부천시 소사구 소사본동 172-7, 172-8, 172-9 미성플로체 [도로명주소] 경기도 부천시 소사구 호현로427번길 19	철근콘크리트구조 평슬라브지붕 지상6층 다세대주택 및 근린생활시설 1층 24.09㎡ 2층 207.35㎡ 3층 159.77㎡ 4층 159.77㎡ 5층 159.77㎡ 6층 159.77㎡ 옥탑1층 24.09㎡ (연면적제외)	2024년1월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2024년1월3일 등기	
(대지권의 목적인 토지의 표시)					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 부천시 소사본동 172-7 2. 경기도 부천시 소사본동 172-8		대 대	127.7㎡ 134.4㎡	2018년6월21일 등기

[집합건물] 경기도 부천시 소사구 소사본동 172-7외 2필지 미성플로체 제4층 제403호

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
	3. 경기도 부천시 소사본동 172-9	대	140㎡	
2	1. 경기도 부천시 소사구 소사본동 172-7	대	127.7㎡	2024년1월1일 1토지 행정구역명칭변경 2024년1월3일
3	2. 경기도 부천시 소사구 소사본동 172-8	대	134.4㎡	2024년1월1일 2토지 행정구역명칭변경 2024년1월3일
4	3. 경기도 부천시 소사구 소사본동 172-9	대	140㎡	2024년1월1일 3토지 행정구역명칭변경 2024년1월3일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2018년6월21일	제4층 제403호	철근콘크리트구조 48.23㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2, 3 소유권대지권	402.1분의 26.778	2018년6월20일 대지권 2018년6월21일 등기
2			별도등기 있음 1토지(을구 10번 근저당권 설정 등기), 2토지(을구 5번 근저당권 설정 등기), 3토지(을구 6번 근저당권 설정 등기) 2018년6월21일 등기
3			2번 별도등기말소 2018년7월12일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년6월21일 제63752호		소유자 주식회사미성주택건설 121111-0303403 경기도 부천시 부천로40번길 25, 3층

[집합건물] 경기도 부천시 소사구 소사본동 172-7외 2필지 미성플로체 제4층 제403호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				(심곡동)
2	소유권이전	2018년7월12일 제71259호	2018년3월10일 매매	소유자 복호진 861223-***** 서울특별시 구로구 경인로15길 40-6, 201호 (오류동)
3	소유권이전	2022년5월16일 제41691호	2022년5월2일 매매	소유자 강한솔 930523-***** 경기도 부천시 고강로72번길 52, 나동 504호 (고강동, 부촌아파트) 거래가액 금290,000,000원
4	압류	2022년11월21일 제89633호	2022년11월18일 압류(징수과-18 135)	권리자 부천시 3115
5	압류	2023년3월2일 제15454호	2023년3월2일 압류(징수부-90 1737)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32 (반곡동, 국민건강보험공단) (천안지사)
6	강제경매개시결정	2025년8월8일 제4168150호	2025년8월8일 인천지방법원 부천지원의 강제경매개시결 정(2025타경341 70)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2018년7월12일 제71260호	2018년7월12일 설정계약	채권최고액 금156,000,000원 채무자 복호진 서울특별시 구로구 경인로15길 40-6, 201호 (오류동) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20(태평로2가) (남부법원지점)
2	1번근저당권설정등 기말소	2022년5월9일 제39372호	2022년5월9일 해지	

[집합건물] 경기도 부천시 소사구 소사본동 172-7외 2필지 미성플로체 제4층 제403호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	주택임차권	2024년5월9일 제36086호	2024년5월8일 인천지방법원부 천지원의 임차권등기명령 (2024카임310)	임차보증금 금290,000,000원 범 위 건물의 전부 임대차계약일자 2022년3월20일 주민등록일자 2022년5월6일 점유개시일자 2022년5월6일 확정일자 2022년3월29일 임차권자 이현동 911125-***** 경기도 부천시 소사구 호현로427번길 19, 403호(소사본동, 미성플로체)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년5월9일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 부천지원 등기과

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월26일 17시29분01초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1211-2018-009737

[집합건물] 경기도 부천시 소사구 소사본동 172-7외 2필지 미성플로체 제4층 제403호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
강한솔 (소유자)	930523-*****	단독소유	경기도 부천시 고강로72번길 52, 나동 504호 (고강동, 부촌아파트)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	압류	2022년11월21일 제89633호	권리자 부천시	강한솔
5	압류	2023년3월2일 제15454호	권리자 국민건강보험공단	강한솔
6	강제경매개시결정	2025년8월8일 제4168150호	채권자 주택도시보증공사	강한솔

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2024년5월9일 제36086호	임차보증금 금290,000,000원 임차권자 이현동	강한솔

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.