



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1211-2020-009556



[집합건물] 경기도 부천시 원미구 중동 900-7 엘리타운 제3층 제302호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년12월4일	경기도 부천시 중동 900-7 엘리타운 [도로명주소] 경기도 부천시 심중로 29-10	철근콘크리트구조 스라브지붕 5층 공동주택-도시형생활주택(단지형다세대주택) 1층 17.16㎡ 2층 160.57㎡ 3층 160.57㎡ 4층 160.57㎡ 5층 160.57㎡	
2		경기도 부천시 원미구 중동 900-7 엘리타운 [도로명주소] 경기도 부천시 원미구 심중로 29-10	철근콘크리트구조 스라브지붕 5층 공동주택-도시형생활주택(단지형다세대주택) 1층 17.16㎡ 2층 160.57㎡ 3층 160.57㎡ 4층 160.57㎡ 5층 160.57㎡	2024년1월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2024년1월3일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 부천시 중동 900-7	대	428.2㎡	2020년12월4일 등기
2	1. 경기도 부천시 원미구 중동 900-7	대	428.2㎡	2024년1월1일 1토지 행정구역명칭변경 2024년1월2일

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 중동 900-7 엘리타운 제3층 제302호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년12월4일	제3층 제302호	철근콘크리트구조 35.27㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	428.2분의 26.2	2020년11월16일 대지권 2020년12월4일 등기	
2			별도등기 있음 1토지(을구 7번 근저당권 설정 등기) 2020년12월4일 등기	
3			2번 별도등기 말소 2021년3월10일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년12월4일 제129889호		소유자 유현중 800120-***** 서울특별시 구로구 경인로40길 11, 101동1801호(개봉동, 영화아파트)
2	소유권이전	2021년4월2일 제29094호	2020년11월10일 매매	소유자 백상훈 870118-***** 인천광역시 부평구 백운로 53, 101동 704호 (십정동,파크타운1차)
2-1	민간임대주택등기	2021년4월2일 제29095호	2021년4월1일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
3	압류	2023년4월6일 제25669호	2023년4월6일 압류(채납징세 과-티12382)	권리자 국 처분청 부평세무서장

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 중동 900-7 엘리타운 제3층 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	압류	2023년8월29일 제66814호	2023년8월24일 압류(징수과-13 608)	권리자 부천시 3115
5	강제경매개시결정	2025년8월26일 제4485092호	2025년8월26일 인천지방법원 부천지원의 강제경매개시결 정(2025타경343 02)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)
6	압류	2025년9월2일 제4649336호	2025년9월2일 압류(징수부-53 00)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (인천부평지사)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2024년4월30일 제32097호	2024년4월29일 인천지방법원부 천지원의 임차권등기명령 (2024카임290)	임차보증금 금253,500,000원 범 위 건물의 전부 임대차계약일자 2022년5월28일 주민등록일자 2022년7월1일 점유개시일자 2022년7월1일 확정일자 2022년6월8일 임차권자 김진희 730712-***** 경기도 부천시 원미구 심중로 29-10, 3층 302호 (중동, 엘리타운)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년4월30일 부기

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1211-2020-009556

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 중동 900-7 엘리타운 제3층 제302호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
백상훈 (소유자)	870118-*****	단독소유	인천광역시 부평구 백운로 53, 101동 704호 (십정동,파크타운1차)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2-1	약정/금지사항/환매특약	2021년4월2일 제29095호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	백상훈
3	압류	2023년4월6일 제25669호	권리자 국	백상훈
4	압류	2023년8월29일 제66814호	권리자 부천시	백상훈
5	강제경매개시결정	2025년8월26일 제4485092호	채권자 주택도시보증공사	백상훈
6	압류	2025년9월2일 제4649336호	권리자 국민건강보험공단	백상훈

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2024년4월30일 제32097호	임차보증금 금253,500,000원 임차권자 김진희	백상훈

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 26일 오후 5시28분58초