



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1211-2021-005548



[집합건물] 경기도 부천시 원미구 역곡동 99-5 제이디펠리시티 제5층 제501호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년11월12일	경기도 부천시 역곡동 99-5 제이디펠리시티 [도로명주소] 경기도 부천시 역곡로 48	철근콘크리트구조 콘크리트슬래브지붕 5층 공동주택 1층 201.64㎡ 2층 190.61㎡ 3층 190.61㎡ 4층 132.48㎡ 5층 131.98㎡	
2		경기도 부천시 원미구 역곡동 99-5 제이디펠리시티 [도로명주소] 경기도 부천시 원미구 역곡로 48	철근콘크리트구조 콘크리트슬래브지붕 5층 공동주택 1층 201.64㎡ 2층 190.61㎡ 3층 190.61㎡ 4층 132.48㎡ 5층 131.98㎡	2024년1월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2024년1월3일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 부천시 역곡동 99-5	대	393.2㎡	2021년11월12일 등기
2	1. 경기도 부천시 원미구 역곡동 99-5	대	393.2㎡	2024년1월1일 1토지 행정구역명칭변경 2024년1월3일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년11월12일	제5층 제501호	철근콘크리트구조 57.31㎡	

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 역곡동 99-5 제이디펠리시티 제5층 제501호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	393.2분의 39.64	2021년11월5일 대지권 2021년11월12일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년11월12일 제100485호		소유자 제이디종합건설주식회사 205211-0044054 경기도 부천시 경인옻로 136, 101호 (괴안동, 드라포레아파트)
2	소유권이전	2021년11월12일 제100486호	2021년11월12일 신탁	수탁자 수협은행 244235-0009895 서울특별시 송파구 오금로 62 (신천동)
	신탁			신탁원부 제2021-5347호
3	소유권이전	2022년7월28일 제62264호	2022년7월28일 신탁재산의귀속	소유자 제이디종합건설주식회사 205211-0044054 경기도 부천시 경인옻로 136, 101호(괴안동, 드라포레아파트)
	2번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	소유권이전	2022년11월14일 제87313호	2022년10월31일 매매	소유자 문민식 860814-***** 경기도 부천시 중동로280번길 63, 601동 302호(중동, 중흥마을) 거래가액 금398,000,000원
4-1	민간임대주택등기	2022년11월14일 제87314호	2022년11월10일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
5	압류	2024년4월29일 제31694호	2024년4월26일 압류(기획경제 실 정수과-002115)	권리자 부천시 3115

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 역곡동 99-5 제이디펠리시티 제5층 제501호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
6	강제경매개시결정	2025년9월16일 제4913774호	2025년9월16일 인천지방법원 부천지원의 강제경매개시결 정(2025타경345 03)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)
7	압류	2026년1월27일 제502089호	2026년1월26일 압류(38세금징 수과-2560)	권리자 서울특별시 411

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2024년8월14일 제67613호	2024년8월13일 인천지방법원부 천지원의 임차권등기명령 (2024가임5890)	임차보증금 금398,000,000원 범 위 건물의 전부 임대차계약일자 2022년7월8일 주민등록일자 2022년7월27일 점유개시일자 2022년7월27일 확정일자 2022년7월27일 임차권자 김은희 791026-***** 경기도 부천시 원미구 역곡로 48(역곡동, 제이디펠리시티) 501호
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년8월14일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 부천지원 등기과

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월26일 16시37분08초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1211-2021-005548

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 역곡동 99-5 제이디펠리시티 제5층 제501호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
문민식 (소유자)	860814-*****	단독소유	경기도 부천시 중동로280번길 63,601동 302호(중동, 중흥마을)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4-1	약정/금지사항/환매특약	2022년11월14일 제87314호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	문민식
5	압류	2024년4월29일 제31694호	권리자 부천시	문민식
6	강제경매개시결정	2025년9월16일 제4913774호	채권자 주택도시보증공사	문민식
7	압류	2026년1월27일 제502089호	권리자 서울특별시	문민식

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2024년8월14일 제67613호	임차보증금 금398,000,000원 임차권자 김은희	문민식

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 26일 오후 4시37분8초