



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1211-2003-003933



[집합건물] 경기도 부천시 원미구 심곡동 297-27 소사빌리지 제105동 제4층 제403호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	<del>2003년2월4일</del>	<del>경기도 부천시 원미구 심곡동 297-27 소사빌리지 제105동</del>	<del>철근콘크리트조 콘크리트평슬래브지붕 5층 공동주택  1층 17.16㎡ 2층 155.61㎡ 3층 155.61㎡ 4층 155.61㎡ 5층 155.30㎡ 옥탑 20.80㎡</del>	<del>도면편철장 제184호</del>
2		<del>경기도 부천시 심곡동 297-27 소사빌리지 제105동</del>	<del>철근콘크리트조 콘크리트평슬래브지붕 5층 공동주택  1층 17.16㎡ 2층 155.61㎡ 3층 155.61㎡ 4층 155.61㎡ 5층 155.30㎡ 옥탑 20.80㎡</del>	<del>2016년7월4일 행정구역명칭변경으로 인하여 2016년7월4일 등기 도면편철장 제184호</del>
3		<del>경기도 부천시 심곡동 297-27 소사빌리지 제105동 [도로명주소] 경기도 부천시 신흥로 97</del>	<del>철근콘크리트조 콘크리트평슬래브지붕 5층 공동주택  1층 17.16㎡ 2층 155.61㎡ 3층 155.61㎡ 4층 155.61㎡ 5층 155.30㎡ 옥탑 20.80㎡</del>	<del>도로명주소 2019년1월10일 등기</del>
4		경기도 부천시 원미구	철근콘크리트조	2024년1월1일

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 심곡동 297-27 소사빌리지 제105동 제4층 제403호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
		심곡동 297-27 소사빌리지 제105동 [도로명주소] 경기도 부천시 원미구 신흥로 97	콘크리트평슬래브지붕 5층 공동주택  1층 17.16㎡ 2층 155.61㎡ 3층 155.61㎡ 4층 155.61㎡ 5층 155.30㎡ 옥탑 20.80㎡	행정구역명칭변경으로 인하여 2024년1월3일 등기

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	<del>1. 경기도 부천시 원미구 심곡동 297-27</del>	대	482㎡	2003년2월4일
2	<del>1. 경기도 부천시 심곡동 297-27</del>	대	482㎡	<del>2016년7월4일 1토지 행정구역명칭변경</del> <del>2016년7월4일</del>
3	1. 경기도 부천시 원미구 심곡동 297-27	대	482㎡	2024년1월1일 1토지 행정구역명칭변경 2024년1월2일

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2003년2월4일	제4층 제403호	철근콘크리트조 44.30㎡	도면편철장 제184호

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	482분의 22.1	2003년1월20일 대지권 2003년2월4일
2			<del>별도등기 있음</del> <del>1토지(을구 1번 근저당권설정 등기, 을구</del> <del>2번 근저당권설정 등기, 을구 3번</del> <del>근저당권설정 등기, 을구 4번 근저당권설정</del> <del>등기)</del>

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 심곡동 297-27 소사빌리지 제105동 제4층 제403호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
			<del>2003년2월4일</del>
3			2번 별도등기 말소 2003년4월28일

**【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )**

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2003년2월4일 제13932호		소유자 유경복 560219-***** 서울 강서구 화곡동 1091 화곡대우그랜드월드아파트 118동 1203호
2	소유권이전	2003년7월1일 제101904호	2003년6월2일 매매	소유자 홍광진 500310-***** 부천시 원미구 심곡동 297-27 소사빌리지 105-403
3	<del>압류</del>	<del>2003년11월27일 제201881호</del>	<del>2003년11월21일 압류(장수13410-3311)</del>	<del>권리자 부천시</del>
4	<del>가압류</del>	<del>2003년12월16일 제211253호</del>	<del>2003년12월15일 인천지방법원 부천지원의 가압류 결정(2003카단1 4772)</del>	<del>청구금액 금28,163,222원 채권자 삼성카드주식회사 110111-0346901 서울 중로구 연지동 1-7 (영남채권4팀1파트)</del>
5	<del>임의경매개시결정</del>	<del>2004년11월22일 제138092호</del>	<del>2004년11월19일 인천지방법원부 천지원의 경매개시 결정(2004타경4 4341)</del>	<del>채권자 광희신용협동조합 110141-0009051 서울 중구 신당동 213</del>
6	소유권이전	2005년9월22일 제127063호	2005년9월22일 임의경매로 인한 매각	소유자 최유정 760205-***** 서울 서초구 반포동 60-4 반포미도아파트 308-1001
7	3번압류, 4번가압류, 5번임의경매개시결	2005년9월22일 제127063호	2005년9월22일 임의경매로 인한 매각	

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 심곡동 297-27 소사빌리지 제105동 제4층 제403호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	정 등기말소			
8	소유권이전	2007년2월26일 제26272호	2007년2월6일 매매	소유자 유호천 591013-***** 부천시 원미구 심곡동 490-66 거래가액 금57,000,000원
9	소유권이전	2017년3월22일 제26090호	2017년3월1일 매매	소유자 송진주 800427-***** 경기도 부천시 경인로137번나길 24, 302호(송내동,화이트맨션) 거래가액 금120,000,000원
10	소유권이전	2017년6월15일 제54607호	2017년5월16일 매매	소유자 박지현 820311-***** <del>경기도 부천시 신흥로52번길 19, 201호</del> <del>(심곡동, 모던빌)</del> 거래가액 금122,000,000원
10-1	10번등기명의인표시 변경	2019년12월20일 제117368호	2018년7월18일 주소변경	박지현의 주소 경기도 부천시 신흥로 97, 105동 403호 (심곡동, 소사빌리지)
11	소유권이전	2020년12월24일 제136369호	2020년12월7일 매매	소유자 백상훈 870118-***** 인천광역시 부평구 백운로 53, 101동 704호 (십정동,파크타운1차) 거래가액 금139,000,000원
12	가압류	2022년11월10일 제86571호	2022년11월10일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2022카단1 05682)	청구금액 금778,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40, 18층(문현동,부산국제금융센터) (서울서부관리센터)
13	압류	2023년4월3일 제24762호	2023년4월3일 압류(채납징세 과-티10760)	권리자 국 처분청 부평세무서장
14	압류	2023년6월28일 제48887호	2023년6월26일 압류(징수과-98 84)	권리자 부천시 3115
15	강제경매개시결정	2025년10월17일 제5426738호	2025년10월17일 인천지방법원 부천지원의 강제경매개시결	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 심곡동 297-27 소사빌리지 제105동 제4층 제403호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			정(2025타경34704)	
16	압류	2025년10월28일 제5619315호	2025년10월28일 압류(징수부-6508)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32 (반곡동, 국민건강보험공단) (인천부평지사)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
<del>1</del>	<del>근저당권설정</del>	<del>2003년7월1일 제101905호</del>	<del>2003년6월26일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금78,000,000원 채무자 홍광진 부천시 원미구 심곡동 297-27 소사빌리지 105-403 근저당권자 광희신용협동조합 110141-0009051 서울 중구 신당동 213</del>
2	1번근저당권설정 등기말소	2005년9월22일 제127063호	2005년9월22일 임의경매로 인한 매각	
<del>3</del>	<del>근저당권설정</del>	<del>2005년9월22일 제127070호</del>	<del>2005년9월22일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금49,000,000원 채무자 최유정 서울 서초구 반포동 60-4 반포미도아파트 308-1001 근저당권자 은하농업협동조합 161136-0000174 충남 홍성군 은하면 대천리 139-3</del>
<del>3-1</del>	<del>3번근저당권이전</del>	<del>2007년2월28일 제28246호</del>	<del>2006년7월3일 회사합병</del>	<del>근저당권자 광천농업협동조합 161136-0000182 홍성군 광천읍 광천리 171-2</del>
<del>4</del>	<del>근저당권설정</del>	<del>2007년2월26일 제26273호</del>	<del>2007년2월26일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금48,100,000원 채무자 유호찬 부천시 원미구 심곡동 490-66 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남태문로2가 9-1 (부천중동지점)</del>
5	3번근저당권설정등 기말소	2007년2월28일 제28247호	2007년2월28일 해지	

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 심곡동 297-27 소사빌리지 제105동 제4층 제403호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
6	<del>근저당권설정</del>	<del>2017년3월22일 제26091호</del>	<del>2017년3월22일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금94,900,000원 채무자 송진주 경기도 부천시 경인로137번나길 24, 302호(송내동,화이트맨션) 근저당권자 삼성화재해상보험주식회사 110111-0005078 서울특별시 서초구 서초대로74길 14(서초동)</del>
7	4번근저당권설정등기말소	2017년3월22일 제26095호	2017년3월22일 해지	
8	<del>근저당권설정</del>	<del>2017년6월15일 제54608호</del>	<del>2017년6월15일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금96,000,000원 채무자 박지현 경기도 부천시 신흥로52번길 19, 201호 (심곡동, 모던빌) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로 84 (을지로2가) (시화지점)</del>
9	6번근저당권설정등기말소	2017년6월15일 제54653호	2017년6월15일 해지	
10	<del>근저당권설정</del>	<del>2019년12월20일 제117369호</del>	<del>2019년12월10일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금68,200,000원 채무자 박지현 경기도 부천시 신흥로 97, 105동 403호 (심곡동, 소사빌리지) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 35 (을지로1가) (업무혁신센터)</del>
11	8번근저당권설정등기말소	2019년12월20일 제117643호	2019년12월20일 해지	
12	10번근저당권설정등기말소	2020년12월8일 제131065호	2020년12월8일 해지	
13	주택임차권	2024년10월24일 제87307호	2024년10월23일 인천지방법원부 천지원의 임차권등기명령 (2024카임634)	임차보증금 금139,000,000원 범 위 건물의 전부 임대차계약일자 2020년11월4일 주민등록일자 2020년12월4일 점유개시일자 2020년12월4일 확정일자 2020년11월4일

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 심곡동 297-27 소사빌리지 제105동 제4층 제403호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				임차권자 최혜진 950612-***** 경기도 부천시 원미구 신흥로 97, 105동 403호 (심곡동, 소사빌리지)
13-1				13번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년10월24일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 부천지원 등기과

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월26일 17시28분17초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1211-2003-003933

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 심곡동 297-27 소사빌리지 제105동 제4층 제403호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
백상훈 (소유자)	870118-*****	단독소유	인천광역시 부평구 백운로 53, 101동 704호 (십정동,파크타운1차)	11

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
12	가압류	2022년11월10일 제86571호	청구금액 금778,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	백상훈
13	압류	2023년4월3일 제24762호	권리자 국	백상훈
14	압류	2023년6월28일 제48887호	권리자 부천시	백상훈
15	강제경매개시결정	2025년10월17일 제5426738호	채권자 주택도시보증공사	백상훈
16	압류	2025년10월28일 제5619315호	권리자 국민건강보험공단	백상훈

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
13	임차권설정	2024년10월24일 제87307호	임차보증금 금139,000,000원 임차권자 최혜진	백상훈

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 26일 오후 5시28분17초