



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1211-2010-001002



[집합건물] 경기도 부천시 원미구 도당동 33-12 프라임빌 제4층 제401호

| 【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시) | | | | |
|--------------------------|---|---|---|---|
| 표시번호 | 접 수 | 소재지번, 건물명칭 및 번호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 | 2010년4월16일 | 경기도 부천시 원미구 도당동 33-12 프라임빌 | 철근콘크리트구조 철근콘크리트평스라브지붕 5층 공동주택 1층 172.88㎡(연면적제외) 1층 7.54㎡ 2층 165.1㎡ 3층 165.1㎡ 4층 162.4㎡ 5층 158.29㎡ 옥탑1층 14.04㎡(연면적제외) | 전산도면번호 10-1211-0000146 |
| 2 | | 경기도 부천시 원미구 도당동 33-12 프라임빌 [도로명주소] 경기도 부천시 원미구 부천로354번길 19 | 철근콘크리트구조 철근콘크리트평스라브지붕 5층 공동주택 1층 172.88㎡(연면적제외) 1층 7.54㎡ 2층 165.1㎡ 3층 165.1㎡ 4층 162.4㎡ 5층 158.29㎡ 옥탑1층 14.04㎡(연면적제외) | 도로명주소 2011년11월4일 등기 |
| (대지권의 목적인 토지의 표시) | | | | |
| 표시번호 | 소 재 지 번 | 지 목 | 면 적 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 | 1. 경기도 부천시 원미구 도당동 33-12 | 대 | 354.8㎡ | 2010년4월16일 |
| 2 | 1. 경기도 부천시 도당동 33-12 | 대 | 354.8㎡ | 2016년7월3일 1토지 행정구역명칭변경 2016년7월4일 |

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 도당동 33-12 프라임빌 제4층 제401호

| 표시번호 | 소재지번 | 지목 | 면적 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|--------------------------|----|--------|-------------------------------------|
| 3 | 1. 경기도 부천시 원미구 도당동 33-12 | 대 | 354.8㎡ | 2024년1월1일 1토지 행정구역명칭변경 2024년1월2일 |

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

| 표시번호 | 접수 | 건물번호 | 건물내역 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|------------|-----------|-------------------|------------------------|
| 1 | 2010년4월16일 | 제4층 제401호 | 철근콘크리트조 50.29㎡ | 전산도면번호 10-1211-0000146 |

(대지권의 표시)

| 표시번호 | 대지권종류 | 대지권비율 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|----------|---------------|--|
| 1 | 1 소유권대지권 | 354.8분의 29.58 | 2010년4월8일 대지권 2010년4월16일 |
| 2 | | | 별도등기 있음 1토지(을구 5번 근저당권 설정 등기) 2010년4월16일 |
| 3 | | | 2번 별도등기 말소 2010년4월26일 |

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|-----------------|-------------------------|-----------------------|--|
| 1 | 소유권보존 | 2010년4월16일 제37324호 | | 소유자 최복실 720317-***** 경기도 부천시 오정구 고강동 329-2 장미아파트 비-506 |
| 2 | 소유권이전 | 2010년4월23일 제40134호 | 2010년2월17일 매매 | 소유자 김찬호 730323-***** 경기도 부천시 원미구 도당동 113-25 대신빌라 나-101 |
| 2-1 | 2번등기명의인표시 변경 | 2014년10월29일 제114980호 | 2010년4월29일 전거 | 김찬호의 주소 경기도 부천시 원미구 부천로354번길 19, 401호(도당동,프라임빌) |
| 3 | 압류 | 2013년2월26일 | 2013년2월26일 | 권리자 부천시원미구 |

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 도당동 33-12 프라임빌 제4층 제401호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|----------|--------------------------|---|--|
| | | 제17011호 | 압류(원미구세무1과-3550) | |
| 4 | 3번압류등기말소 | 2013년3월27일 제28689호 | 2013년3월27일 압류해제 | |
| 5 | 소유권이전 | 2021년10월26일 제93997호 | 2021년10월6일 매매 | 소유자 문정숙 580112-***** 경기도 수원시 권선구 세권로 81-3 (세류동) 거래가액 금172,000,000원 |
| 6 | 압류 | 2021년11월18일 제101772호 | 2021년11월18일 압류(자동차관리과-36969) | 권리자 수원시 3111 |
| 7 | 가압류 | 2024년4월23일 제29658호 | 2024년4월23일 인천지방법원 부천지원의 가압류 결정(2024카단10902) | 청구금액 금20,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) |
| 8 | 압류 | 2025년7월3일 제3431053호 | 2025년7월2일 압류(징수과-006978) | 권리자 부천시 3115 |
| 9 | 강제경매개시결정 | 2025년11월11일 제5916586호 | 2025년11월11일 인천지방법원 부천지원의 강제경매개시결정(2025타경34946) | 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터) |

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|--------------|-------------------|-----------------------------------|----------------------------------|---|
| 1 | 근저당권설정 | 2010년4월22일 제39519호 | 2010년4월22일 추가설정계약 | 채권최고액 금1,820,000,000원 채무자 최복실 경기도 부천시 오정구 고강동 329-2 장미아파트 비-506 근저당권자 주식회사용창상호저축은행 |

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 도당동 33-12 프라임빌 제4층 제401호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|----------------|---------------------|---|--|--|
| | | | | 134911-0000412 경기도 광명시 철산동 250 공동담보목록 제2009-397호 |
| 2 | 근저당권설정 | 2010년4월23일 제40136호 | 2010년4월23일 설정계약 | 채권최고액 금139,100,000원 채무자 김찬호 경기도 부천시 원미구 도당동 113-25 대신빌라 나-101 근저당권자 해남군수산업협동조합 201438-0000240 전라남도 해남군 삼산면 원진리 728-36 |
| 2-1 | 2번근저당권변경 | 2014년10월29일 제114983호 | 2010년4월29일 전거 | 김찬호의 주소 경기도 부천시 원미구 부천로354번길 19, 401호 (도당동, 프라임빌) |
| 2-2 | 2번근저당권변경 | 2014년10월29일 제114985호 | 2014년10월29일 확정채무의 중첩적인수 | 채무자 환선주 경기도 부천시 원미구 평천로849번길 20-1(도당동) |
| 3 | 1번근저당권설정등기말소 | 2010년4월26일 제40911호 | 2010년4월26일 일부포기 | |
| 4 | 근저당권설정 | 2020년2월19일 제18970호 | 2020년2월13일 설정계약 | 채권최고액 금112,200,000원 채무자 김찬호 경기도 부천시 원미구 부천로354번길 19, 401호(도당동,프라임빌) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26(여의도동) (도당동지점) |
| 5 | 2번근저당권설정등기말소 | 2020년2월20일 제19659호 | 2020년2월20일 해지 | |
| 6 | 4번근저당권설정등기말소 | 2021년10월5일 제88163호 | 2021년10월5일 해지 | |
| 7 | 주택임차권 | 2023년10월13일 제78651호 | 2023년10월11일 인천지방법원부 천지원의 임차권등기명령 (2023카임5006) | 임차보증금 금172,000,000원 범 위 건물의 전부 임대차계약일자 2021년9월10일 주민등록일자 2021년10월5일 점유개시일자 2021년10월5일 |

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 도당동 33-12 프라임빌 제4층 제401호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|------|----|------|--|
| | | | | 확정일자 2021년9월13일 임차권자 유제곤 841226-***** 경기도 부천시 부천로354번길 19, 401호 (도당동 33-12, 프라임빌) |
| 7-1 | | | | 7번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년10월13일 부기 |

【 공동담보목록 】

| 목록번호 | 2009-397 | | | | |
|------|---------------------------------------|-----------------|------|--|------------------------|
| 일련번호 | 부동산에 관한 권리의 표시 | 관할등기소명 | 순위번호 | 기타사항 | |
| | | | | 생성원인 | 변경/소멸 |
| 1 | [건물] 경기도 부천시 원미구 도당동 33-12 | 인천지방법원 부천지원 등기과 | 4 | 2009년11월30일 제143646호 설정계약으로 인하여 | 2010년4월16일 제37319호 멸실 |
| 2 | [건물] 경기도 부천시 원미구 도당동 33-12 | 인천지방법원 부천지원 등기과 | 6 | 2009년11월30일 제143646호 설정계약으로 인하여 | 2010년4월16일 제37320호 멸실 |
| 3 | [토지] 경기도 부천시 원미구 도당동 33-12 | 인천지방법원 부천지원 등기과 | 5 | 2009년11월30일 제143646호 설정계약으로 인하여 | 2010년7월8일 제68470호 해지 |
| 4 | [건물] 경기도 부천시 원미구 도당동 49-12 | 인천지방법원 부천지원 등기과 | 9 | 2009년11월30일 제143646호 설정계약으로 인하여 | 2010년5월14일 제48337호 멸실 |
| 5 | [토지] 경기도 부천시 원미구 도당동 49-12 | 인천지방법원 부천지원 등기과 | 10 | 2009년11월30일 제143646호 설정계약으로 인하여 | 2010년7월5일 제66759호 일부포기 |
| 6 | [건물] 경기도 부천시 원미구 도당동 | 인천지방법원 | 10 | 2009년11월30일 | 2010년5월14일 |

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 도당동 33-12 프라임빌 제4층 제401호

| 일련번호 | 부동산에 관한 권리의 표시 | 관할등기소명 | 순위번호 | 기 타 사 항 | |
|------|--|--------------------|------|---|-------------------------------|
| | | | | 생성원인 | 변경/소멸 |
| | 49-15 | 부천시원 등기과 | | 제143646호 설정계약으로 인하여 | 제48336호 멸실 |
| 7 | [건물] 경기도 부천시 원미구 도당동 33-12 프라임빌 제2층 제201호 | 인천지방법원 부천시원 등기과 | 1 | 2010년4월22일 제39519호 담보추가로 인하여 | 2010년7월5일 제67038호 일부포기 |
| 8 | [건물] 경기도 부천시 원미구 도당동 33-12 프라임빌 제2층 제202호 | 인천지방법원 부천시원 등기과 | 1 | 2010년4월22일 제39519호 담보추가로 인하여 | 2010년7월5일 제67038호 일부포기 |
| 9 | [건물] 경기도 부천시 원미구 도당동 33-12 프라임빌 제2층 제203호 | 인천지방법원 부천시원 등기과 | 1 | 2010년4월22일 제39519호 담보추가로 인하여 | 2010년6월29일 제64412호 일부포기 |
| 10 | [건물] 경기도 부천시 원미구 도당동 33-12 프라임빌 제3층 제301호 | 인천지방법원 부천시원 등기과 | 1 | 2010년4월22일 제39519호 담보추가로 인하여 | 2010년5월3일 제43837호 일부포기 |
| 11 | [건물] 경기도 부천시 원미구 도당동 33-12 프라임빌 제3층 제302호 | 인천지방법원 부천시원 등기과 | 1 | 2010년4월22일 제39519호 담보추가로 인하여 | 2010년7월5일 제67038호 일부포기 |
| 12 | [건물] 경기도 부천시 원미구 도당동 33-12 프라임빌 제3층 제303호 | 인천지방법원 부천시원 등기과 | 1 | 2010년4월22일 제39519호 담보추가로 인하여 | 2010년5월24일 제51084호 일부포기 |
| 13 | [건물] 경기도 부천시 원미구 도당동 33-12 프라임빌 제4층 제401호 | 인천지방법원 부천시원 등기과 | 1 | 2010년4월22일 제39519호 담보추가로 인하여 | 2010년4월26일 제40911호 일부포기 |

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 도당동 33-12 프라임빌 제4층 제401호

| 일련번호 | 부동산에 관한 권리의 표시 | 관할등기소명 | 순위번호 | 기 타 사 항 | |
|------|--|------------------|------|------------------------------|------------------------|
| | | | | 생성원인 | 변경/소멸 |
| 14 | [건물] 경기도 부천시 원미구 도당동 33-12 프라임빌 제4층 제402호 | 인천지방법원 부천시지원 등기과 | 1 | 2010년4월22일 제39519호 담보추가로 인하여 | 2010년7월5일 제67038호 일부포기 |
| 15 | [건물] 경기도 부천시 원미구 도당동 33-12 프라임빌 제4층 제403호 | 인천지방법원 부천시지원 등기과 | 1 | 2010년4월22일 제39519호 담보추가로 인하여 | 2010년7월5일 제67038호 일부포기 |
| 16 | [건물] 경기도 부천시 원미구 도당동 33-12 프라임빌 제5층 제501호 | 인천지방법원 부천시지원 등기과 | 1 | 2010년4월22일 제39519호 담보추가로 인하여 | 2010년7월5일 제67038호 일부포기 |
| 17 | [건물] 경기도 부천시 원미구 도당동 33-12 프라임빌 제5층 제502호 | 인천지방법원 부천시지원 등기과 | 1 | 2010년4월22일 제39519호 담보추가로 인하여 | 2010년7월8일 제68472호 해지 |
| 18 | [건물] 경기도 부천시 원미구 도당동 33-12 프라임빌 제5층 제503호 | 인천지방법원 부천시지원 등기과 | 1 | 2010년4월22일 제39519호 담보추가로 인하여 | 2010년7월5일 제67038호 일부포기 |
| 19 | [건물] 경기도 부천시 원미구 도당동 49-12 노블랜드 제2층 제201호 | 인천지방법원 부천시지원 등기과 | 1 | 2010년5월24일 제51082호 담보추가로 인하여 | 2010년7월5일 제66760호 일부포기 |
| 20 | [건물] 경기도 부천시 원미구 도당동 49-12 노블랜드 제2층 제202호 | 인천지방법원 부천시지원 등기과 | 1 | 2010년5월24일 제51082호 담보추가로 인하여 | 2010년6월9일 제57215호 일부포기 |
| 21 | [건물] 경기도 부천시 원미구 도당동 49-12 노블랜드 제2층 제203호 | 인천지방법원 부천시지원 등기과 | 1 | 2010년5월24일 제51082호 담보추가로 인하여 | 2010년7월5일 제66760호 일부포기 |

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 도당동 33-12 프라임빌 제4층 제401호

| 일련번호 | 부동산에 관한 권리의 표시 | 관할등기소명 | 순위번호 | 기 타 사 항 | |
|------|--|------------------|------|------------------------------|-------------------------|
| | | | | 생성원인 | 변경/소멸 |
| 22 | [건물] 경기도 부천시 원미구 도당동 49-12 노블랜드 제3층 제303호 | 인천지방법원 부천시지원 등기과 | 1 | 2010년5월24일 제51082호 담보추가로 인하여 | 2010년7월5일 제66760호 일부포기 |
| 23 | [건물] 경기도 부천시 원미구 도당동 49-12 노블랜드 제4층 제401호 | 인천지방법원 부천시지원 등기과 | 1 | 2010년5월24일 제51082호 담보추가로 인하여 | 2010년7월5일 제66760호 일부포기 |
| 24 | [건물] 경기도 부천시 원미구 도당동 49-12 노블랜드 제4층 제402호 | 인천지방법원 부천시지원 등기과 | 1 | 2010년5월24일 제51082호 담보추가로 인하여 | 2010년6월1일 제54603호 일부포기 |
| 25 | [건물] 경기도 부천시 원미구 도당동 49-12 노블랜드 제4층 제403호 | 인천지방법원 부천시지원 등기과 | 1 | 2010년5월24일 제51082호 담보추가로 인하여 | 2010년7월5일 제66760호 일부포기 |
| 26 | [건물] 경기도 부천시 원미구 도당동 49-12 노블랜드 제5층 제501호 | 인천지방법원 부천시지원 등기과 | 1 | 2010년5월24일 제51082호 담보추가로 인하여 | 2010년7월5일 제66760호 일부포기 |
| 27 | [건물] 경기도 부천시 원미구 도당동 49-12 노블랜드 제5층 제502호 | 인천지방법원 부천시지원 등기과 | 1 | 2010년5월24일 제51082호 담보추가로 인하여 | 2010년7월5일 제66760호 일부포기 |
| 28 | [건물] 경기도 부천시 원미구 도당동 49-12 노블랜드 제5층 제503호 | 인천지방법원 부천시지원 등기과 | 1 | 2010년5월24일 제51082호 담보추가로 인하여 | 2010년6월29일 제64409호 일부포기 |

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1211-2010-001002

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 도당동 33-12 프라임빌 제4층 제401호

1. 소유지분현황 (갑구)

| 등기명의인 | (주민)등록번호 | 최종지분 | 주 소 | 순위번호 |
|-----------|--------------|------|----------------------------|------|
| 문정숙 (소유자) | 580112-***** | 단독소유 | 경기도 수원시 권선구 세권로 81-3 (세류동) | 5 |

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|----------|--------------------------|------------------------------------|-------|
| 6 | 압류 | 2021년11월18일 제101772호 | 권리자 수원시 | 문정숙 |
| 7 | 가압류 | 2024년4월23일 제29658호 | 청구금액 금20,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 | 문정숙 |
| 8 | 압류 | 2025년7월3일 제3431053호 | 권리자 부천시 | 문정숙 |
| 9 | 강제경매개시결정 | 2025년11월11일 제5916586호 | 채권자 주택도시보증공사 | 문정숙 |

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|-------|------------------------|---------------------------------|-------|
| 7 | 임차권설정 | 2023년10월13일 제78651호 | 임차보증금 금172,000,000원 임차권자 유제곤 | 문정숙 |

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 26일 오후 5시26분25초