



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1211-2016-006385



[집합건물] 경기도 부천시 오정구 내동 339-1외 1필지 승지팰리스 제에이동 제4층 제402호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년8월11일	경기도 부천시 내동 339-1, 339-5 승지팰리스 제에이동 [도로명주소] 경기도 부천시 부천로432번길 32	철근콘크리트구조 평지붕 6층 도시형생활주택(단지형다세대) 1층 17.66㎡ 2층 209.67㎡ 3층 160.91㎡ 4층 160.91㎡ 5층 160.91㎡ 6층 160.91㎡ 옥탑1층 25.26㎡	
2		경기도 부천시 오정구 내동 339-1, 339-5 승지팰리스 제에이동 [도로명주소] 경기도 부천시 오정구 부천로432번길 32	철근콘크리트구조 평지붕 6층 도시형생활주택(단지형다세대) 1층 17.66㎡ 2층 209.67㎡ 3층 160.91㎡ 4층 160.91㎡ 5층 160.91㎡ 6층 160.91㎡ 옥탑1층 25.26㎡	2024년1월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2024년1월3일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 부천시 오정구 내동 339-1 2. 경기도 부천시 오정구 내동 339-5	대 대	215.8㎡ 191.5㎡	2016년8월25일 등기
2	1. 경기도 부천시 내동 339-1	대	215.8㎡	2016년7월1일 1토지 행정구역명칭변경

[집합건물] 경기도 부천시 오정구 내동 339-1외 1필지 승지팰리스 제에이동 제4층 제402호

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
				2019년8월7일
3	2. 경기도 부천시 내동 339-5	대	191.5㎡	2016년7월1일 2토지 행정구역명칭변경 2019년8월7일
4	1. 경기도 부천시 오정구 내동 339-1	대	215.8㎡	2024년1월1일 1토지 행정구역명칭변경 2024년1월3일
5	2. 경기도 부천시 오정구 내동 339-5	대	191.5㎡	2024년1월1일 2토지 행정구역명칭변경 2024년1월3일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2016년8월11일	제4층 제402호	철근콘크리트구조 36.2㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	407.3분의 19.27	2016년11월11일 대지권 2016년11월11일 등기
2			별도등기 있음 1토지(을구 7번 근저당권 설정 등기), 2토지(을구 7번 근저당권 설정 등기) 2016년11월11일 등기
3			2번 별도등기 말소 2017년7월4일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2016년8월11일 제83595호		공유자 지분 407.3분의 30.324 임석분 530123-***** 경기도 부천시 삼작로346번길 4, 601호

[집합건물] 경기도 부천시 오정구 내동 339-1의 1필지 승지팰리스 제에이동 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				(여월동, 그린아트타운) 지분 407.3분의 232.75 업익권 630523-***** 경기도 부천시 조마루로 358, 603호 (심곡동, 케이에스건영아스칸빌) 지분 407.3분의 30.324 업지 891104-***** 경기도 부천시 조마루로 358, 603호 (심곡동, 케이에스건영아스칸빌) 지분 407.3분의 113.902 오종철 730119-***** 경기도 부천시 소사로724번길 37, 701호 (원종동, 인수아파트)
2	공유자전원지분전부 이전	2016년11월11일 제123896호	2016년9월30일 매매	소유자 중국인 허설미 900513-***** 서울특별시 구로구 구로동로5길 23-25, 203호 (가리봉동) 거래가액 금94,000,000원
3	소유권이전	2021년3월31일 제28060호	2021년3월1일 매매	소유자 권영만 720220-***** 경기도 안산시 상록구 송호1길 93 (이동) 거래가액 금155,000,000원
4	압류	2022년4월7일 제29388호	2022년4월6일 압류(채납정세 과-티21186)	권리자 국 처분청 안산세무서장
5	가압류	2022년9월20일 제73715호	2022년9월20일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2022카단1 04473)	청구금액 금2,071,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40, 18층 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)
6	압류	2023년9월22일 제74622호	2023년9월22일 압류(징수과-15 288)	권리자 부천시 3115
7	압류	2025년9월8일 제4752414호	2025년9월8일 압류(징세과-티 81769)	권리자 국 처분청 남동세무서장
8	강제경매개시결정	2025년12월1일	2025년12월1일	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123

[집합건물] 경기도 부천시 오정구 내동 339-1의 1필지 승지팰리스 제에이동 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제6310048호	인천지방법원 부천지원의 강제경매개시결정(2025타경35179)	부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2016년8월25일 제88984호	2016년8월25일 추가설정계약	채권최고액 금2,514,000,000원 채무자 오종철 경기도 부천시 소사로724번길 37, 701호 (원종동,인수아파트) 근저당권자 성곡새마을금고 124344-0000516 경기도 부천시 소사로 697 (원종동) 공동담보목록 제2016-275호
2	1번근저당권설정등기말소	2016년11월11일 제123872호	2016년11월11일 일부포기	
3	근저당권설정	2016년11월11일 제123900호	2016년11월11일 설정계약	채권최고액 금126,000,000원 채무자 허설마 서울특별시 구로구 구로동로5길 23-25, 203호 (가리봉동) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20 (태평로2가) (부천시청역지점)
4	3번근저당권설정등기말소	2021년4월1일 제28487호	2021년4월1일 해지	
5	주택임차권	2023년5월1일 제32707호	2023년4월3일 인천지방법원 부천지원의 임차권등기명령 (2023카임270)	임차보증금 금155,000,000원 범 위 건물의 전부 임대차계약일자 2021년3월1일 주민등록일자 2021년3월31일 점유개시일자 2021년3월31일 확정일자 2021년3월2일 임차권자 김수연 921203-***** 경기도 부천시 부천로432번길 32, 에이동 4층 402호 (내동, 승지팰리스)

[집합건물] 경기도 부천시 오정구 내동 339-1의 1필지 승지팰리스 제에이동 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년5월1일 부기

【 공동담보목록 】

목록번호	2016-275				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 경기도 부천시 오정구 내동 339-1	인천지방법원 부천지원 등기과	7	2016년6월30일 제66636호 설정계약으로 인하여	2016년7월18일 제73103호 합병으로 인하여
2	[토지] 경기도 부천시 오정구 내동 339-3	인천지방법원 부천지원 등기과	7	2016년6월30일 제66636호 설정계약으로 인하여	2016년7월18일 제73103호 합병으로 인하여
3	[토지] 경기도 부천시 오정구 내동 339-5	인천지방법원 부천지원 등기과	7	2016년6월30일 제66636호 설정계약으로 인하여	2016년7월18일 제73104호 합병으로 인하여
4	[토지] 경기도 부천시 오정구 내동 339-6	인천지방법원 부천지원 등기과	7	2016년6월30일 제66636호 설정계약으로 인하여	2016년7월18일 제73104호 합병으로 인하여
5	[토지] 경기도 부천시 오정구 내동 339-2	인천지방법원 부천지원 등기과	2	2016년6월30일 제66636호 설정계약으로 인하여	2016년7월18일 제73103호 합병으로 인하여
6	[토지] 경기도 부천시 오정구 내동 339-1	인천지방법원 부천지원 등기과	7	2016년7월18일 제73103호 합병으로 인하여	2016년7월29일 제78610호 분할로 인하여
7	[토지] 경기도 부천시 오정구 내동	인천지방법원	7	2016년7월18일	2016년8월1일

[집합건물] 경기도 부천시 오정구 내동 339-1의 1필지 승지팰리스 제에이동 제4층 제402호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	339-5	부천시원 등기과		제73104호 합병으로 인하여	제78958호 분할로 인하여
8	[토지] 경기도 부천시 오정구 내동 339-11	인천지방법원 부천시원 등기과	1	2016년7월29일 제78610호 분할로 인하여	2017년8월4일 제73715호 해지
9	[토지] 경기도 부천시 오정구 내동 339-1	인천지방법원 부천시원 등기과	7	2016년7월29일 제78610호 분할로 인하여	2017년7월4일 제61952호 해지
10	[토지] 경기도 부천시 오정구 내동 339-12	인천지방법원 부천시원 등기과	1	2016년8월1일 제78958호 분할로 인하여	2017년8월4일 제73715호 해지
11	[토지] 경기도 부천시 오정구 내동 339-5	인천지방법원 부천시원 등기과	7	2016년8월1일 제78958호 분할로 인하여	2017년7월4일 제61952호 해지
12	[건물] 경기도 부천시 내동 339-1 의 1필지 승지팰리스 제에이동 제2층 제201호	인천지방법원 부천시원 등기과	1	2016년8월25일 제88984호 담보추가로 인하여	2017년8월3일 제73274호 일부포기
13	[건물] 경기도 부천시 내동 339-1 의 1필지 승지팰리스 제에이동 제2층 제202호	인천지방법원 부천시원 등기과	1	2016년8월25일 제88984호 담보추가로 인하여	2017년7월4일 제61955호 일부포기
14	[건물] 경기도 부천시 내동 339-1 의 1필지 승지팰리스 제에이동 제3층 제301호	인천지방법원 부천시원 등기과	1	2016년8월25일 제88984호 담보추가로 인하여	2016년12월19일 제138741호 일부포기
15	[건물] 경기도 부천시 내동 339-1 의 1필지 승지팰리스 제에이동 제3층 제302호	인천지방법원 부천시원 등기과	1	2016년8월25일 제88984호 담보추가로 인하여	2017년4월3일 제30510호 일부포기

[집합건물] 경기도 부천시 오정구 내동 339-1외 1필지 승지팰리스 제에이동 제4층 제402호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
16	[건물] 경기도 부천시 내동 339-1 외 1필지 승지팰리스 제에이동 제3층 제303호	인천지방법원 부천지원 등기과	1	2016년8월25일 제88984호 담보추가로 인하여	2016년12월5일 제133601호 일부포기
17	[건물] 경기도 부천시 내동 339-1 외 1필지 승지팰리스 제에이동 제4층 제401호	인천지방법원 부천지원 등기과	1	2016년8월25일 제88984호 담보추가로 인하여	2016년10월12일 제107724호 일부포기
18	[건물] 경기도 부천시 내동 339-1 외 1필지 승지팰리스 제에이동 제4층 제402호	인천지방법원 부천지원 등기과	1	2016년8월25일 제88984호 담보추가로 인하여	2016년11월11일 제123872호 일부포기
19	[건물] 경기도 부천시 내동 339-1 외 1필지 승지팰리스 제에이동 제4층 제403호	인천지방법원 부천지원 등기과	1	2016년8월25일 제88984호 담보추가로 인하여	2017년2월28일 제19158호 해지
20	[건물] 경기도 부천시 내동 339-1 외 1필지 승지팰리스 제에이동 제5층 제501호	인천지방법원 부천지원 등기과	1	2016년8월25일 제88984호 담보추가로 인하여	2016년11월16일 제125530호 일부포기
21	[건물] 경기도 부천시 내동 339-1 외 1필지 승지팰리스 제에이동 제5층 제502호	인천지방법원 부천지원 등기과	1	2016년8월25일 제88984호 담보추가로 인하여	2017년3월23일 제26635호 일부포기
22	[건물] 경기도 부천시 내동 339-1 외 1필지 승지팰리스 제에이동 제6층 제601호	인천지방법원 부천지원 등기과	1	2016년8월25일 제88984호 담보추가로 인하여	2018년2월21일 제16163호 해지
23	[건물] 경기도 부천시 내동 339-1 외 1필지 승지팰리스 제에이동 제6층 제602호	인천지방법원 부천지원 등기과	1	2016년8월25일 제88984호 담보추가로 인하여	2016년12월16일 제138241호 일부포기

[집합건물] 경기도 부천시 오정구 내동 339-1의 1필지 승지팰리스 제에이동 제4층 제402호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
24	[건물] 경기도 부천시 내동 339-1 의 1필지 승지팰리스 제에이동 제6층 제603호	인천지방법원 부천지원 등기과	1	2016년8월25일 제88984호 담보추가로 인하여	2016년12월21일 제139782호 일부포기
25	[건물] 경기도 부천시 내동 339-11 의 1필지 승지팰리스 제비동 제2층 제201호 임익권, 엄지, 오종철, 임석분지분	인천지방법원 부천지원 등기과	1	2016년8월25일 제88984호 담보추가로 인하여	2017년5월10일 제41789호 일부포기
26	[건물] 경기도 부천시 내동 339-11 의 1필지 승지팰리스 제비동 제2층 제202호 임익권, 엄지, 오종철, 임석분지분	인천지방법원 부천지원 등기과	1	2016년8월25일 제88984호 담보추가로 인하여	2017년4월20일 제36237호 일부포기
27	[건물] 경기도 부천시 내동 339-11 의 1필지 승지팰리스 제비동 제3층 제302호 임익권, 엄지, 오종철, 임석분지분	인천지방법원 부천지원 등기과	1	2016년8월25일 제88984호 담보추가로 인하여	2017년5월12일 제42679호 일부포기
28	[건물] 경기도 부천시 내동 339-11 의 1필지 승지팰리스 제비동 제3층 제303호 임익권, 엄지, 오종철, 임석분지분	인천지방법원 부천지원 등기과	1	2016년8월25일 제88984호 담보추가로 인하여	2017년8월4일 제73715호 해지
29	[건물] 경기도 부천시 내동 339-11 의 1필지 승지팰리스 제비동 제4층 제402호 임익권, 엄지, 오종철, 임석분지분	인천지방법원 부천지원 등기과	1	2016년8월25일 제88984호 담보추가로 인하여	2016년11월25일 제129555호 일부포기
30	[건물] 경기도 부천시 내동 339-11 의 1필지 승지팰리스 제비동 제4층 제403호 임익권, 엄지, 오종철, 임석분지분	인천지방법원 부천지원 등기과	1	2016년8월25일 제88984호 담보추가로 인하여	2016년11월18일 제126687호 일부포기
31	[건물] 경기도 부천시 내동 339-11 의 1필지 승지팰리스 제비동 제5층 제502호 임익권, 엄지, 오종철, 임석분지분	인천지방법원 부천지원 등기과	1	2016년8월25일 제88984호 담보추가로 인하여	2016년11월29일 제130943호 일부포기

[집합건물] 경기도 부천시 오정구 내동 339-1외 1필지 승지팰리스 제에이동 제4층 제402호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
32	[건물] 경기도 부천시 내동 339-11 외 1필지 승지팰리스 제바동 제6층 제601호 임의권, 임지, 오중철, 임석분지분	인천지방법원 부천지원 등기과	1	2016년8월25일 제88984호 담보추가로 인하여	2016년12월1일 제132537호 일부포기
33	[건물] 경기도 부천시 내동 339-11 외 1필지 승지팰리스 제바동 제6층 제602호 임의권, 임지, 오중철, 임석분지분	인천지방법원 부천지원 등기과	1	2016년8월25일 제88984호 담보추가로 인하여	2017년4월10일 제32786호 해지

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 부천지원 등기과

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월26일 17시26분20초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1211-2016-006385

[집합건물] 경기도 부천시 오정구 내동 339-1외 1필지 승지팰리스 제에이동 제4층 제402호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
권영만 (소유자)	720220-*****	단독소유	경기도 안산시 상록구 송호1길 93 (이동)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	압류	2022년4월7일 제29388호	권리자 국	권영만
5	가압류	2022년9월20일 제73715호	청구금액 금2,071,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	권영만
6	압류	2023년9월22일 제74622호	권리자 부천시	권영만
7	압류	2025년9월8일 제4752414호	권리자 국	권영만
8	강제경매개시결정	2025년12월1일 제6310048호	채권자 주택도시보증공사	권영만

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임차권설정	2023년5월1일 제32707호	임차보증금 금155,000,000원 임차권자 김수연	권영만

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.