



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 2701-2021-014567



[집합건물] 서울특별시 은평구 역촌동 20-20외 2필지 금강블루 제2층 제202호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년9월1일	서울특별시 은평구 역촌동 20-20, 20-21, 20-22 금강블루 [도로명주소] 서울특별시 은평구 역말로 62	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트(평지붕)지 붕 6층 다세대주택(도시형생활주택 단지형)및 근린생활시설 지1층 51.17㎡ 1층 70.07㎡ 2층 135.32㎡ 3층 135.32㎡ 4층 135.32㎡ 5층 135.32㎡ 6층 104.09㎡ 옥탑1층 20.12㎡(연면적제외)	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 은평구 역촌동 20-20 2. 서울특별시 은평구 역촌동 20-21 3. 서울특별시 은평구 역촌동 20-22	대 대 대	133.2㎡ 129.6㎡ 133.2㎡	2021년9월1일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년9월1일	제2층 제202호	철근콘크리트구조 29.17㎡	

[집합건물] 서울특별시 은평구 역촌동 20-20외 2필지 금강블루 제2층 제202호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2, 3 소유권대지권	396분의 19.05	2021년8월26일 대지권 2021년9월1일 등기
2			별도등기 있음 1토지(을구 10번 근저당권 설정 등기), 2토지(을구 13번 근저당권 설정 등기), 3토지(을구 9번 근저당권 설정 등기) 2021년9월1일 등기
3			2번 별도등기 말소 2021년9월10일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년9월1일 제127678호		소유자 선운규 620929-***** 서울특별시 마포구 상암산로1길 57,609동1002호(상암동, 상암월드컵파크6단지)
2	소유권이전	2022년1월13일 제4355호	2021년10월26일 매매	소유자 김수현 900426-***** 서울특별시 은평구 갈현로5길 29-26, 401동 401호(신사동, 카리스타운) 거래가액 금278,000,000원
2-1	민간임대주택등기	2022년1월18일 제6074호	2021년12월16일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
3	강제경매개시결정	2024년11월4일 제140206호	2024년11월1일 서울서부지방법 원의 강제경매개시결 정(2024타경631 98)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40, 18층(문현동, 부산국제금융센터) (서울북부관리센터)

[집합건물] 서울특별시 은평구 역촌동 20-20외 2필지 금강블루 제2층 제202호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2021년9월10일 제131472호	2021년9월10일 추가설정계약	채권최고액 금3,033,600,000원 채무자 선운규 서울특별시 마포구 상암산로1길 57, 609동 1002호 (상암동, 상암월드컵파크6단지) 근저당권자 용진수산업협동조합 124138-0000274 인천광역시 미추홀구 석바위로 3 (도화동) (부흥지점) 공동담보목록 제2020-1282호
2	1번근저당권설정등기말소	2021년11월23일 제164820호	2021년11월23일 해지	
3	주택임차권	2024년2월1일 제13636호	2024년1월29일 서울서부지방법원의 임차권등기명령 (2024카임5024)	임차보증금 금273,000,000원 범 위 전유부분 전부 임대차계약일자 2021년12월6일 주민등록일자 2022년1월14일 점유개시일자 2022년1월13일 확정일자 2021년12월6일 임차권자 문준식 941107-***** 서울특별시 은평구 역말로 62, 202호(역촌동, 금강블루)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년2월1일 부기

【 공동담보목록 】					
목록번호	2020-1282				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 서울특별시 은평구 역촌동 20-20	서울서부지방법원 등기국	10	2020년12월30일 제207250호 설정계약으로 인하여	2021년2월1일 제14291호 멸실

[집합건물] 서울특별시 은평구 역촌동 20-20의 2필지 금강블루 제2층 제202호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
2	[토지] 서울특별시 은평구 역촌동 20-20	서울서부지방법원 등기국	10	2020년12월30일 제207250호 설정계약으로 인하여	2021년9월10일 제131473호 해지
3	[건물] 서울특별시 은평구 역촌동 20-21	서울서부지방법원 등기국	13	2020년12월30일 제207250호 설정계약으로 인하여	2021년2월1일 제14298호 멸실
4	[토지] 서울특별시 은평구 역촌동 20-21	서울서부지방법원 등기국	13	2020년12월30일 제207250호 설정계약으로 인하여	2021년9월10일 제131473호 해지
5	[건물] 서울특별시 은평구 역촌동 20-22	서울서부지방법원 등기국	9	2020년12월30일 제207250호 설정계약으로 인하여	2021년2월1일 제14307호 멸실
6	[토지] 서울특별시 은평구 역촌동 20-22	서울서부지방법원 등기국	9	2020년12월30일 제207250호 설정계약으로 인하여	2021년9월10일 제131473호 해지
7	[건물] 서울특별시 은평구 역촌동 20-20 의 2필지 금강블루 제2층 제201호	서울서부지방법원 등기국	1	2021년9월10일 제131472호 담보추가로 인하여	2021년11월23일 제164820호 해지
8	[건물] 서울특별시 은평구 역촌동 20-20 의 2필지 금강블루 제2층 제202호	서울서부지방법원 등기국	1	2021년9월10일 제131472호 담보추가로 인하여	2021년11월23일 제164820호 해지
9	[건물] 서울특별시 은평구 역촌동 20-20 의 2필지 금강블루 제2층 제203호	서울서부지방법원 등기국	1	2021년9월10일 제131472호 담보추가로 인하여	2021년11월23일 제164820호 해지

[집합건물] 서울특별시 은평구 역촌동 20-20의 2필지 금강블루 제2층 제202호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
10	[건물] 서울특별시 은평구 역촌동 20-20 의 2필지 금강블루 제2층 제204호	서울서부지방법원 등기국	1	2021년9월10일 제131472호 담보추가로 인하여	2021년11월1일 제154870호 일부포기
11	[건물] 서울특별시 은평구 역촌동 20-20 의 2필지 금강블루 제3층 제301호	서울서부지방법원 등기국	1	2021년9월10일 제131472호 담보추가로 인하여	2021년11월23일 제164820호 해지
12	[건물] 서울특별시 은평구 역촌동 20-20 의 2필지 금강블루 제3층 제303호	서울서부지방법원 등기국	1	2021년9월10일 제131472호 담보추가로 인하여	2021년11월1일 제154870호 일부포기
13	[건물] 서울특별시 은평구 역촌동 20-20 의 2필지 금강블루 제4층 제401호	서울서부지방법원 등기국	1	2021년9월10일 제131472호 담보추가로 인하여	2021년11월23일 제164820호 해지
14	[건물] 서울특별시 은평구 역촌동 20-20 의 2필지 금강블루 제4층 제404호	서울서부지방법원 등기국	1	2021년9월10일 제131472호 담보추가로 인하여	2021년10월18일 제147548호 일부포기
15	[건물] 서울특별시 은평구 역촌동 20-20 의 2필지 금강블루 제5층 제501호	서울서부지방법원 등기국	1	2021년9월10일 제131472호 담보추가로 인하여	2021년10월18일 제147548호 일부포기
16	[건물] 서울특별시 은평구 역촌동 20-20 의 2필지 금강블루 제5층 제502호	서울서부지방법원 등기국	1	2021년9월10일 제131472호 담보추가로 인하여	2021년11월23일 제164820호 해지
17	[건물] 서울특별시 은평구 역촌동 20-20 의 2필지 금강블루 제6층 제602호	서울서부지방법원 등기국	1	2021년9월10일 제131472호 담보추가로 인하여	2021년9월28일 제137486호 해지

열 램 용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2701-2021-014567

[집합건물] 서울특별시 은평구 역촌동 20-20외 2필지 금강블루 제2층 제202호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김수현 (소유자)	900426-*****	단독소유	서울특별시 은평구 갈현로5길 29-26, 401동 401호(신사동,카리스타운)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2-1	약정/금지사항/환매특약	2022년1월18일 제6074호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	김수현
3	강제경매개시결정	2024년11월4일 제140206호	채권자 주택도시보증공사	김수현

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2024년2월1일 제13636호	임차보증금 금273,000,000원 임차권자 문준식	김수현

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 6월 27일 오후 1시55분45초