



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1211-1996-043839



[건물] 경기도 부천시 오정구 고강동 403-12

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1989년4월21일	경기도 부천시 중구 고강동 403-12	벽돌조 슬래브지붕 2층 주택 1층 74.79㎡ 2층 72.36㎡ 지하 74.79㎡(대피소)	도면편철장 1책1000장
				부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 04월 14일 전산이기
2		경기도 부천시 오정구 고강동 403-12	벽돌조 슬래브지붕 2층 주택 1층 74.79㎡ 2층 72.36㎡ 지하 74.79㎡(대피소)	2002년7월26일 행정구역명칭변경으로 인하여 2002년7월26일 등기 도면편철장 1책1000장
3		경기도 부천시 오정구 고강동 403-12 [도로명주소] 경기도 부천시 오정구 고리울로64번길 76	벽돌조 슬래브지붕 2층 주택 1층 74.79㎡ 2층 72.36㎡ 지하 74.79㎡(대피소)	도로명주소 2012년7월25일 등기 도면편철장 1책1000장
4		경기도 부천시 고강동 403-12 [도로명주소] 경기도 부천시 고리울로64번길 76	벽돌조 슬래브지붕 2층 주택 1층 74.79㎡ 2층 72.36㎡ 지하 74.79㎡(대피소)	2016년7월4일 행정구역명칭변경으로 인하여 2016년7월4일 등기 도면편철장 1책1000장
5		경기도 부천시 오정구 고강동 403-12 [도로명주소] 경기도 부천시 오정구 고리울로64번길 76	벽돌조 슬래브지붕 2층 주택 1층 74.79㎡ 2층 72.36㎡ 지하 74.79㎡(대피소)	2024년1월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2024년1월3일 등기 도면편철장 1책1000장

[건물] 경기도 부천시 오정구 고강동 403-12

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 3)	소유권이전	1990년6월11일 제59730호	1990년6월1일 매매	소유자 정준택 490212-***** 부천시 중구 고강동 403-12
				부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 04월 14일 전산이기
2	압류	2010년4월15일 제36790호	2010년4월15일 압류(수도행정 과)	권리자 부천시
3	2번압류등기말소	2011년6월23일 제67408호	2011년6월23일 해제	
4	소유권이전	2023년2월28일 제15254호	2023년2월1일 매매	소유자 주식회사해든종합건설 110111-7766805 경기도 부천시 중동로248번길 52, 702호(중동,네이버시티빌딩) 매매목록 제2023-111호
5	임의경매개시결정	2023년12월11일 제93973호	2023년12월11일 인천지방법원 부천지원의 임의경매개시결 정(2023타경517 84)	채권자 부천중앙새마을금고 121144-0000520 경기도 부천시 부일로 485 (심곡동)
6	압류	2023년12월19일 제95909호	2023년12월19일 압류(징수과-20 363)	권리자 부천시 3115
7	6번압류등기말소	2024년6월7일 제47201호	2024년6월5일 해제	
8	가압류	2024년7월24일 제61118호	2024년7월24일 수원지방법원 안산지원의 가압류 결정(2024카단5 3360)	청구금액 금270,000,000 원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구 동구 침단로 7 (신서동) (안산지점)
9	압류	2025년2월19일 제420832호	2025년2월19일 압류(징수과-00	권리자 부천시 3115

열람일시 : 2025년08월15일 11시59분42초

[건물] 경기도 부천시 오정구 고강동 403-12

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			1829)	
10	압류	2025년3월28일 제1298049호	2025년3월27일 압류(징세과-티 19999)	권리자 국 처분청 부천세무서장

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2006년4월10일 제39479호	2006년4월10일 설정계약	채권최고액 금52,000,000원 채무자 정준택 부천시 오정구 고강동 403-12 근저당권자 성자새마을금고 124344-0000392 부천시 오정구 원종동 298 공동담보 토지 경기도 부천시 오정구 고강동 403-12
2	1번근저당권설정등 기말소	2011년5월13일 제51074호	2011년5월13일 해지	
3	근저당권설정	2023년2월28일 제15258호	2023년2월28일 설정계약	채권최고액 금3,600,000,000원 채무자 주식회사해든종합건설 경기도 부천시 중동로248번길 52, 702호(중동, 네이버시티빌딩) 근저당권자 부천중앙새마을금고 121144-0000520 경기도 부천시 부일로 485(삼곡동) 공동담보목록 제2023-84호
3-1	3번근저당권이전	2024년4월11일 제26484호	2023년12월15일 확정채권양도	근저당권자 한국자산관리공사 114671-0023169 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동)

[건물] 경기도 부천시 오정구 고강동 403-12

【 매 매 목 록 】				
목록번호	2023-111			
거래가액	금880,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 경기도 부천시 고강동 403-12	2	2023년2월1일 매매	
2	[건물] 경기도 부천시 고강동 403-12	4	2023년2월1일 매매	

【 공동담보목록 】					
목록번호	2023-84				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 경기도 부천시 고강동 403-10	인천지방법원 부천지원 등기과	21	2023년2월28일 제15258호 설정계약으로 인하여	
2	[토지] 경기도 부천시 고강동 403-11	인천지방법원 부천지원 등기과	21	2023년2월28일 제15258호 설정계약으로 인하여	
3	[건물] 경기도 부천시 고강동 403-10 외 1필지	인천지방법원 부천지원 등기과	21	2023년2월28일 제15258호 설정계약으로 인하여	
4	[토지] 경기도 부천시 고강동 403-12	인천지방법원	3	2023년2월28일	

[건물] 경기도 부천시 오정구 고강동 403-12

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
		부천시원 등기과		제15258호 설정계약으로 인하여	
5	[건물] 경기도 부천시 고강동 403-12	인천지방법원 부천시원 등기과	3	2023년2월28일 제15258호 설정계약으로 인하여	
6	[토지] 경기도 부천시 고강동 403-13	인천지방법원 부천시원 등기과	12	2023년2월28일 제15258호 설정계약으로 인하여	
7	[건물] 경기도 부천시 고강동 403-13	인천지방법원 부천시원 등기과	10	2023년2월28일 제15258호 설정계약으로 인하여	

열람용
-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 부천시원 등기과

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년08월15일 11시59분42초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1211-1996-043839

[건물] 경기도 부천시 오정구 고강동 403-12

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사해든종합건설 (소유자)	110111-7766805	단독소유	경기도 부천시 중동로248번길 52, 702호(중동, 네이버시티빌딩)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임의경매개시결정	2023년12월11일 제93973호	채권자 부천중앙새마을금고	주식회사해든종합건설
8	가압류	2024년7월24일 제61118호	청구금액 금270,000,000 원 채권자 신용보증기금	주식회사해든종합건설
9	압류	2025년2월19일 제420832호	권리자 부천시	주식회사해든종합건설
10	압류	2025년3월28일 제1298049호	권리자 국	주식회사해든종합건설

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	근저당권설정	2023년2월28일 제15258호	채권최고액 금3,600,000,000원 근저당권자 부천중앙새마을금고	주식회사해든종합건설
3-1	근저당권이전	2024년4월11일 제26484호	근저당권자 한국자산관리공사	주식회사해든종합건설

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 8월 15일 오전 11시59분42초