



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1243-1996-052245



[건물] 경기도 부천시 소사구 심곡본동 535-7외 1필지

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 3)	1994년9월5일	경기도 부천시 소사구 심곡동 535-7, 535-8	철근콘크리트조 평 슬래브지붕 5층 근린생활시설 및 위락시설 및 주택 1층 184.64㎡(대중음식점) 2층 187.34㎡(사무소) 3층 174.20㎡(당구장) 4층 174.20㎡ (152.70㎡ 무도교습소 21.50㎡ 대중음식점) 5층 49.4㎡(주택) 지하 252.77㎡(대중음식점)	도면편철장 제3책제525장
				부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 01월 07일 전산이기
2		경기도 부천시 소사구 심곡본동 535-7, 535-8	철근콘크리트조 평 슬래브지붕 5층 근린생활시설 및 위락시설 및 주택 1층 184.64㎡(대중음식점) 2층 187.34㎡(사무소) 3층 174.20㎡(당구장) 4층 174.20㎡ (152.70㎡ 무도교습소 21.50㎡ 대중음식점) 5층 49.4㎡(주택) 지하 252.77㎡(대중음식점)	행정구역명칭변경 2002년11월5일 등기
3	2003년6월26일	경기도 부천시 소사구	철근콘크리트조	용도변경

[건물] 경기도 부천시 소사구 심곡본동 535-7외 1필지

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
		심곡본동 535-7, 535-8	평슬래브지붕 5층 근린생활시설 및 위락시설 및 주택 1층 184.64㎡(대중음식점) 2층 187.34㎡(사무소) 3층 174.20㎡(제2종근린생활사 설) 4층 174.20㎡(제2종근린생활사 설) 5층 49.4㎡(주택) 지하 252.77㎡(대중음식점)	
4		경기도 부천시 소사구 심곡본동 535-7, 535-8 [도로명주소] 경기도 부천시 소사구 경인로193번길 8-9	철근콘크리트조 평슬래브지붕 5층 근린생활시설 및 위락시설 및 주택 1층 184.64㎡(대중음식점) 2층 187.34㎡(사무소) 3층 174.20㎡(제2종근린생활사 설) 4층 174.20㎡(제2종근린생활사 설) 5층 49.4㎡(주택) 지하 252.77㎡(대중음식점)	도로명주소 2012년7월25일 등기
5		경기도 부천시 심곡본동 535-7, 535-8 [도로명주소] 경기도 부천시 경인로193번길 8-9	철근콘크리트조 평슬래브지붕 5층 근린생활시설 및 위락시설 및 주택 1층 184.64㎡(대중음식점) 2층 187.34㎡(사무소) 3층 174.20㎡(제2종근린생활사 설) 4층 174.20㎡(제2종근린생활사 설) 5층 49.4㎡(주택) 지하 252.77㎡(대중음식점)	2016년7월4일 행정구역명칭변경으로 인하여 2016년7월4일 등기

[건물] 경기도 부천시 소사구 심곡본동 535-7외 1필지

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
6		경기도 부천시 소사구 심곡본동 535-7, 535-8 [도로명주소] 경기도 부천시 경인로193번길 8-9	철근콘크리트조 평슬래브지붕 5층 근린생활시설 및 위락시설 및 주택 1층 184.64㎡(대중음식점) 2층 187.34㎡(사무소) 3층 174.20㎡(제2종근린생활시 설) 4층 174.20㎡(제2종근린생활시 설) 5층 49.4㎡(주택) 지하 252.77㎡(대중음식점)	2024년1월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2024년1월3일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 18)	소유권이전	1996년2월29일 제6707호	1995년9월22일 낙찰	소유자 조혜숙 540704-***** 서울 서초구 서초동 1335 무지개아파트 6동 305호
2 (전 21)	가압류	1997년2월22일 제3455호	1997년2월20일 인천지방법원 부천지원의 가압류 결정(97카단148 3)	청구금액 금26,000,000원 채권자 김완식 부천시 소사구 심곡본1동 535-7
3 (전 23)	임의경매신청	1997년10월21일 제22405호	1997년10월16일 인천지방법원 부천지원의 경매개사 결정(97타경192 24)	권리자 주식회사한국외환은행 서울 중구 을지로2가 181 (여신관리부)
4 (전 24)	가압류	1997년12월8일 제26497호	1997년12월5일 서울지방법원의 가압류 결정(97카단132 138)	청구금액 금23,197,676원 채권자 주식회사보람은행 서울 중구 을지로2가 9-10 (반포중앙지점)

[건물] 경기도 부천시 소사구 심곡본동 535-7의 1필지

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 4번 등기를 1998년 01월 07일 전산이기
5	압류	1998년1월8일 제354호	1997년12월29일 압류	관리자 부천시소사구청
6	가압류	1998년7월6일 제12969호	1998년7월3일 서울지방법원의 가압류 결정(98카단 145650)	청구금액 금 1,883,362원 채권자 주식회사한국상업은행 서울 중구 남대문로2가 111-1 (서초동지점)
7	소유권이전	1999년5월25일 제12220호	1999년5월25일 임의경매로 인한 낙찰	소유자 김봉교 570625-***** 서울 양천구 목동 723-3
8	2번가압류, 3번임의경매신청, 4번가압류, 5번압류, 6번가압류 등기말소	1999년5월25일 제12220호	1999년5월25일 임의경매로 인한 낙찰	용
9	소유권이전	2003년6월26일 제94240호	2003년6월2일 매매	소유자 이경희 521027-***** 성남시 중원구 금광동 3443
10	소유권이전청구권가 등기	2003년6월26일 제94242호	2003년6월26일 매매예약	관리자 응암4동새마을금고 114744-0000487 서울 은평구 응암동 283-42
11	10번가등기말소	2003년8월4일 제125276호	2003년8월4일 해제	
12	임의경매개시결정	2004년1월30일 제9812호	2004년1월28일 인천지방법원부 천지원의 경매개시 결정(2004타경2 873)	채권자 응암4동새마을금고 114744-0000487 서울 은평구 응암동 283-42
13	가처분	2004년2월2일 제10575호	2004년1월30일 인천지방법원 부천지원의 가처분결정(200	피보전권리 매매계약해제로 인한 원상회복청구권 채권자 김봉교 570625-***** 서울 양천구 목동 723-3

[건물] 경기도 부천시 소사구 심곡본동 535-7외 1필지

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			4카합14)	금지사항 매매, 증여, 전세권, 저당권, 임차권의 설정 기타일체의 처분행위 금지
14	압류	2004년10월18일 제122860호	2004년10월14일 압류(장수과-15566)	관리자 부천시
15	소유권이전	2004년12월29일 제155849호	2004년12월23일 임의경매로 인한 매각	소유자 김인자 470227-***** 서울 서초구 잠원동 8-30. -302
16	12번임의경매개시결정, 13번가처분 등기말소	2004년12월29일 제155849호	2004년12월23일 임의경매로 인한 매각	
17	14번압류등기말소	2004년12월29일 제155849호	2004년12월23일 임의경매로 인한 매각	
18	소유권이전	2021년5월20일 제45028호	2021년5월18일 매매	소유자 주식회사태북건설 121111-0407099 경기도 부천시 경인로134번길 89, 3층(송내동) 매매목록 제2021-971호
19	소유권이전	2022년8월31일 제70132호	2022년8월16일 매매	소유자 주식회사에이치앤케이산업개발 124411-0339920 경기도 김포시 김포한강4로 531, 707-76호(구래동, 제이스프라자) 매매목록 제2022-919호
20	임의경매개시결정	2024년8월14일 제67703호	2024년8월14일 인천지방법원 부천지원의 임의경매개시결정(2024타경4549)	채권자 강구수산업협동조합 171638-0000160 경북 영덕군 강구면 영덕대계로 68 (수협상인지점)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 11)	근저당권설정	1996년3월2일 제6711호	1996년2월24일 설정계약	채권최고액 금1,000,000,000원 채무자 한국밀트로닉스주식회사 서울 중구 봉래동 1가 7 근저당권자 주식회사한국의환은행 110111-0672538 서울 중구 을지로 2가 181 (남산지점) 공동담보목록 제11호
1-1 (전 11-1)	1번근저당권변경	1997년1월9일 제418호	1997년1월9일 계약인수	채무자 김경현 서울 강남구 대치동 511 미도맨션 208동 414호
2 (전 12)	근저당권설정	1996년3월20일 제8303호	1996년3월19일 설정계약	채권최고액 금260,000,000원 채무자 한국밀트로닉스주식회사 서울 중구 봉래동 1가 7 근저당권자 주식회사한국의환은행 110111-0672538 서울 중구 을지로 2가 181 (남산지점) 공동담보목록 제14호
2-1 (전 12-1)	2번근저당권변경	1997년1월9일 제419호	1997년1월9일 계약인수	채무자 김경현 서울 강남구 대치동 511 미도맨션 208동 414호 부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번, 1-1번, 2-1번 등기를 1998년 01월 07일 전산이기
3	1번근저당권설정, 2번근저당권설정 등기말소	1999년5월25일 제12220호	1999년5월25일 임의경매로 인한 낙찰	
4	근저당권설정	1999년5월25일 제12221호	1999년5월25일 설정계약	채권최고액 금390,000,000원 채무자 김봉교 서울 양천구 목동 723-3 근저당권자 서울축산업협동조합 114937-0000321

[건물] 경기도 부천시 소사구 심곡본동 535-7의 1필지

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				서울 강서구 등촌동 631-5 (신월지점) 공동담보목록 제1999-26호
4-1	4번근저당권경정			김봉교의 성명(명칭) 강경순 신청착오 1999년5월25일 부기
4-2	4번근저당권공동담 보변경			공동담보목록 제2001-29호 관할전속으로 인하여 2001년1월7일 부기
5	4번근저당권설정등 기말소	2001년4월14일 제37660호	2001년4월14일 해지	
6	전세권설정	2001년5월8일 제50095호	2001년5월7일 설정계약	전세금 금50,000,000원 범 위 5층 49.4㎡ 주거용 전부 존속기간 2003년 5월 7일 반환기 2003년 5월 7일 전세권자 이부자 590708-***** 부천시 소사구 심곡본동 535-7 도면편철장 제402호
7	6번전세권설정등기 말소	2002년3월27일 제48390호	2002년3월27일 해지	
8	근저당권설정	2003년6월26일 제94241호	2003년6월26일 설정계약	채권최고액 금585,000,000원 채무자 강준호 서울 강서구 화곡동 367-34 성진오피스텔 403호 근저당권자 응암4동새마을금고 114744-0000487 서울 은평구 응암동 283-42 공동담보목록 제2003-386호
9	8번근저당권설정 등기말소	2004년12월29일 제155849호	2004년12월23일 임의경매로 인한 매각	
10	근저당권설정	2021년5월20일 제45029호	2021년5월20일 설정계약	채권최고액 금1,906,800,000원 채무자 주식회사태북건설 경기도 부천시 경인로134번길 89,3층(송내동)

[건물] 경기도 부천시 소사구 심곡본동 535-7의 1필지

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				근저당권자 광명동부새마을금고 134944-0000497 경기도 광명시 도덕공원로 79-1(철산동) 공동담보목록 제2021-282호
11	근저당권설정	2021년10월15일 제90729호	2021년10월15일 추가설정계약	채권최고액 금600,000,000원 채무자 정민성 경기도 부천시 심중로 84, 201호 (심곡동,스타파크힐) 근저당권자 신안나 730709-***** 서울특별시 마포구 마포대로 109, 1502호 (공덕동,롯데캐슬프레지던트에이) 공동담보목록 제2021-510호
12	11번근저당권설정등기말소	2022년8월31일 제70130호	2022년8월31일 해지	
13	10번근저당권설정등기말소	2022년8월31일 제70131호	2022년8월31일 해지	
14	근저당권설정	2022년8월31일 제70133호	2022년8월31일 설정계약	채권최고액 금3,000,000,000원 채무자 주식회사에이치앤케이산업개발 경기도 김포시 김포한강4로 531,707-76호(구래동,제이스프라자) 근저당권자 강구수산업협동조합 171638-0000160 경상북도 영덕군 강구면 영덕대계로 68 (상인지점) 공동담보목록 제2022-285호
15	근저당권설정	2023년11월8일 제85809호	2023년11월1일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 손승희 경기도 김포시 김포한강2로 41, 507동 2201호 (장기동, 이편한세상캐널시티) 근저당권자 김태희 820420-***** 경기도 김포시 고촌읍 수기로 136, 219동 203호 (캐슬엔파밀리에시티2단지) 공동담보목록 제2023-317호
16	근저당권설정	2024년6월25일 제51888호	2024년6월24일 설정계약	채권최고액 금700,000,000원 채무자 주식회사에이치앤케이산업개발 경기도 김포시 김포한강4로 531, 707-76호 (구래동, 제이스프라자)

[건물] 경기도 부천시 소사구 심곡본동 535-7외 1필지

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				근저당권자 이재균 840101-***** 서울특별시 양천구 목동중앙본로 52(목동) 공동담보목록 제2024-144호

【 매 매 목 록 】

목록번호	2022-919			
거래가액	금2,500,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 경기도 부천시 심곡본동 535-7 외 1필지	19	2022년8월16일 매매	
2	[토지] 경기도 부천시 심곡본동 535-7	16	2022년8월16일 매매	
3	[토지] 경기도 부천시 심곡본동 535-8	21	2022년8월16일 매매	
4	[토지] 경기도 부천시 심곡본동 535-27	12	2022년8월16일 매매	
5	[토지] 경기도 부천시 심곡본동 535-28	12	2022년8월16일 매매	

【 공동담보목록 】

목록번호	2024-144				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기타사항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 경기도 부천시 소사구 심곡본동 535-7 외 1필지	인천지방법원 부천지원 등기과	16	2024년6월25일 제51888호 설정계약으로 인하여	

[건물] 경기도 부천시 소사구 심곡본동 535-7외 1필지

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
2	[토지] 경기도 부천시 소사구 심곡본동 535-7	인천지방법원 부천지원 등기과	15	2024년6월25일 제51888호 설정계약으로 인하여	
3	[토지] 경기도 부천시 소사구 심곡본동 535-8	인천지방법원 부천지원 등기과	15	2024년6월25일 제51888호 설정계약으로 인하여	
4	[토지] 경기도 부천시 소사구 심곡본동 535-27	인천지방법원 부천지원 등기과	15	2024년6월25일 제51888호 설정계약으로 인하여	
5	[토지] 경기도 부천시 소사구 심곡본동 535-28	인천지방법원 부천지원 등기과	15	2024년6월25일 제51888호 설정계약으로 인하여	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 부천지원 등기과

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년08월15일 11시54분55초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1243-1996-052245

[건물] 경기도 부천시 소사구 심곡본동 535-7의 1필지

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주소	순위번호
주식회사에이치앤케이산업개발 (소유자)	124411-0339920	단독소유	경기도 김포시 김포한강4로 531,707-76호(구래동,제이스프라자)	19

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
20	임의경매개시결정	2024년8월14일 제67703호	채권자 강구수산업협동조합	주식회사에이치앤케이산업개발

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
14	근저당권설정	2022년8월31일 제70133호	채권최고액 금3,000,000,000원 근저당권자 강구수산업협동조합	주식회사에이치앤케이산업개발
15	근저당권설정	2023년11월8일 제85809호	채권최고액 금120,000,000원 근저당권자 김태희	주식회사에이치앤케이산업개발
16	근저당권설정	2024년6월25일 제51888호	채권최고액 금700,000,000원 근저당권자 이재균	주식회사에이치앤케이산업개발

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 8월 15일 오전 11시54분55초