



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1211-1996-148404



[집합건물] 경기도 부천시 원미구 상동 395 반달마을 제1832동 제8층 제801호

| 【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시) | | | | |
|--------------------------|-----------|---|---|---|
| 표시번호 | 접 수 | 소재지번, 건물명칭 및 번호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 (전 1) | 1995년7월3일 | 경기도 부천시 원미구 상동 395 반달마을 제1832동 | 철근콘크리트조 철근콘크리트 평스라브 25층 아파트 1층 395.32㎡ 2층 395.32㎡ 3층 395.32㎡ 4층 395.32㎡ 5층 387.76㎡ 6층 387.76㎡ 7층 387.76㎡ 8층 387.76㎡ 9층 387.76㎡ 10층 387.76㎡ 11층 387.76㎡ 12층 387.76㎡ 13층 387.76㎡ 14층 387.76㎡ 15층 387.76㎡ 16층 387.76㎡ 17층 387.76㎡ 18층 387.76㎡ 19층 387.76㎡ 20층 387.76㎡ 21층 387.76㎡ 22층 387.76㎡ 23층 387.76㎡ 24층 387.76㎡ 25층 387.76㎡ 지층 387.48 | 부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 07월 08일 전산이기 |

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 상동 395 반달마을 제1832동 제8층 제801호

| 표시번호 | 접 수 | 소재지번,건물명칭 및 번호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|-----|---|---|--|
| 2 | | 경기도 부천시 원미구 상동 395 반달마을 제1832동 [도로명주소] 경기도 부천시 원미구 장말로 102 | 철근콘크리트조 철근콘크리트 평스라브 25층 아파트 1층 395.32㎡ 2층 395.32㎡ 3층 395.32㎡ 4층 395.32㎡ 5층 387.76㎡ 6층 387.76㎡ 7층 387.76㎡ 8층 387.76㎡ 9층 387.76㎡ 10층 387.76㎡ 11층 387.76㎡ 12층 387.76㎡ 13층 387.76㎡ 14층 387.76㎡ 15층 387.76㎡ 16층 387.76㎡ 17층 387.76㎡ 18층 387.76㎡ 19층 387.76㎡ 20층 387.76㎡ 21층 387.76㎡ 22층 387.76㎡ 23층 387.76㎡ 24층 387.76㎡ 25층 387.76㎡ 지층 387.48 | 도로명주소 2011년12월15일 등기 |
| 3 | | 경기도 부천시 상동 395 반달마을 제1832동 [도로명주소] 경기도 부천시 장말로 102 | 철근콘크리트조 철근콘크리트 평스라브 25층 아파트 1층 395.32㎡ 2층 395.32㎡ 3층 395.32㎡ 4층 395.32㎡ 5층 387.76㎡ 6층 387.76㎡ 7층 387.76㎡ 8층 387.76㎡ 9층 387.76㎡ 10층 387.76㎡ | 2016년7월4일 행정구역명칭변경으로 인하여 2016년7월4일 등기 |

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 상동 395 반달마을 제1832동 제8층 제801호

| 표시번호 | 접 수 | 소재지번, 건물명칭 및 번호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|-----|--|--|--|
| | | | 11층 387.76㎡ 12층 387.76㎡ 13층 387.76㎡ 14층 387.76㎡ 15층 387.76㎡ 16층 387.76㎡ 17층 387.76㎡ 18층 387.76㎡ 19층 387.76㎡ 20층 387.76㎡ 21층 387.76㎡ 22층 387.76㎡ 23층 387.76㎡ 24층 387.76㎡ 25층 387.76㎡ 지층 387.48 | |
| 4 | | 경기도 부천시 원미구 상동 395 반달마을 제1832동 [도로명주소] 경기도 부천시 원미구 장말로 102 | 철근콘크리트조 철근콘크리트 평스라브 25층 아파트 1층 395.32㎡ 2층 395.32㎡ 3층 395.32㎡ 4층 395.32㎡ 5층 387.76㎡ 6층 387.76㎡ 7층 387.76㎡ 8층 387.76㎡ 9층 387.76㎡ 10층 387.76㎡ 11층 387.76㎡ 12층 387.76㎡ 13층 387.76㎡ 14층 387.76㎡ 15층 387.76㎡ 16층 387.76㎡ 17층 387.76㎡ 18층 387.76㎡ 19층 387.76㎡ 20층 387.76㎡ 21층 387.76㎡ 22층 387.76㎡ 23층 387.76㎡ | 2024년1월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2024년1월3일 등기 |

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 상동 395 반달마을 제1832동 제8층 제801호

| 표시번호 | 접 수 | 소재지번, 건물명칭 및 번호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|-----|-----------------|---|-------------|
| | | | 24층 387.76㎡ 25층 387.76㎡ 지층 387.48 | |

(대지권의 목적인 토지의 표시)

| 표시번호 | 소 재 지 번 | 지 목 | 면 적 | 등기원인 및 기타사항 |
|------------|----------------------------------|-----|----------|---|
| 1 (전 1) | 1. 경기도 부천시 원미구 상동 395 | 대 | 35411.3㎡ | 1995년7월11일 부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 07월 08일 전산이기 |
| 2 | 1. 경기도 부천시 상동 395 | 대 | 35411.3㎡ | 2016년7월4일 1토지 행정구역명칭변경 2016년7월4일 |
| 3 | 1. 경기도 부천시 원미구 상동 395 | 대 | 35411.3㎡ | 2024년1월1일 1토지 행정구역명칭변경 2024년1월2일 |

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

| 표시번호 | 접 수 | 건 물 번 호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
|------------|-------------|-----------|-------------------|---|
| 1 (전 1) | 1993년11월19일 | 제8층 제801호 | 철근콘크리트조 82.90㎡ | 도면편철장 제4책 787장 부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 07월 08일 전산이기 |

(대지권의 표시)

| 표시번호 | 대지권종류 | 대지권비율 | 등기원인 및 기타사항 |
|------------|----------|---------------------|---|
| 1 (전 1) | 1 소유권대지권 | 35411.3분의 42.038 | 1995년5월12일 대지권 1995년7월11일 부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 07월 08일 전산이기 |

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 상동 395 반달마을 제1832동 제8층 제801호

| 【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항) | | | | |
|------------------------|-----------------|------------------------------------|--|--|
| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
| 1 (전 3) | 소유권이전 | 1994년11월24일 제93629호 | 1994년11월1일 매매 | 소유자 김태규 640413-***** 부천시 원미구 상동 395 반달마을 1832동 801호 |
| | | | | 부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 07월 08일 전산이기 |
| 1-1 | 1번등기명의인표시 변경 | | 2008년1월15일 전거 | 김태규의 주소 경기도 부천시 원미구 상동 551-1 푸른마을 2504-406 2008년8월14일 부기 |
| 2 | 소유권이전 | 2008년8월14일 제126762호 | 2008년8월7일 매매 | 소유자 이준호 701127-***** 경기도 부천시 원미구 상동 551-2 푸른마을 2510-1301 거래가액 금340,000,000원 |
| 2-1 | 2번등기명의인표시 변경 | | 2009년3월16일 전거 | 이준호의 주소 경기도 부천시 원미구 상동 551-1 푸른마을 2503-1501 2010년2월23일 부기 |
| 3 | 소유권이전 | 2010년2월23일 제16411호 | 2010년1월22일 매매 | 소유자 강기춘 550721-***** 경기도 부천시 원미구 상동 445 꿈동산 1905동 1001호 거래가액 금340,000,000원 |
| 4 | 소유권이전 | 2021년3월3일 제17340호 | 2021년2월19일 증여 | 소유자 강세희 821018-***** 경기도 부천시 장말로 102, 1832동 801호 (상동, 반달마을) |
| 5 | 압류 | 2021년12월7일 제107357호 | 2021년12월7일 압류(징수과-19 443) | 권리자 부천시 3115 |
| 6 | 5번압류등기말소 | 2021년12월21일 제111515호 | 2021년12월20일 해제 | |
| 7 | 가압류 | 2023년6월16일 제45730호 | 2023년6월16일 인천지방법원 부천지원의 | 청구금액 금15,340,373 원 채권자 주식회사국민행복기금 110111-3962043 서울특별시 중구 세종대로 14 |

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 상동 395 반달마을 제1832동 제8층 제801호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|----------|------------------------|--|---|
| | | | 가압류 결정(2023카단391) | (남대문로5가) (주식회사부산은행 여신관리부) |
| 8 | 가압류 | 2023년8월3일 제59179호 | 2023년8월3일 인천지방법원 부천지원의 가압류 결정(2023카단11915) | 청구금액 금11,465,840 원 채권자 서민금융진흥원 110371-0017635 서울 중구 세종대로 14, 9층,10층,11층,12층,14층(남대문로5가, 그랜드센트럴) (주식회사전북은행) |
| 9 | 가압류 | 2024년6월24일 제51691호 | 2024년6월24일 인천지방법원 부천지원의 가압류 결정(2024카단11907) | 청구금액 금19,612,492 원 채권자 신한카드 주식회사 110111-0412926 서울 중구 을지로 100 에이동 (을지로2가, 파인에비뉴) |
| 10 | 가압류 | 2024년7월3일 제55097호 | 2024년7월3일 인천지방법원 부천지원의 가압류 결정(2024카단11951) | 청구금액 금75,035,602 원 채권자 애플자산관리대부주식회사 110111-7406401 서울 서초구 반포대로30길 57, 3층(서초동, 우정빌딩) |
| 11 | 압류 | 2024년11월27일 제95301호 | 2024년11월27일 압류(징세과-티 90763) | 권리자 국 처분청 부천세무서장 |
| 12 | 임의경매개시결정 | 2024년11월27일 제95391호 | 2024년11월27일 인천지방법원 부천지원의 임의경매개시결 정(2024타경626 2) | 채권자 주식회사 우리은행 110111-0023393 서울 중구 소공로 51 (회현동1가) (여신관리부) |
| 13 | 임의경매개시결정 | 2025년3월13일 제954725호 | 2025년3월13일 인천지방법원 부천지원의 임의경매개시결 정(2025타경328 99) | 채권자 비엔케이캐피탈 주식회사 180111-0722850 부산광역시 부산진구 새싹로 1, 9층(부전동, 부산은행 부전동지점) |

| 【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항) | | | | |
|-------------------------------|---------------------|-------------------------------------|--|--|
| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
| 1 (전 1) | 근저당권설정 | 1994년1월18일 제3337호 | 1993년12월30일 설정계약 | 채권최고액 금15,200,000원 채무자 방구석 부천시 원미구 중동신도시 18-2브릭 반달마을 1832동 801호 근저당권자 한국주택은행 111235-0001908 서울 영등포구 여의도동 36-3 (부천시지점) |
| 1-1 (전 1-1) | 1번근저당권변경 | 1995년5월29일 제25778호 | 1995년5월24일 면책직 채무인수 | 채무자 김태규 부천시 원미구 상동 395 반달마을 1832동 801호 |
| 1-2 (전 1-2) | | | | 전1번 등기는 건물에만 관한것임 1995년7월11일 부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1번, 1-1번,1-2번 등기를 1998년 07월 08일 전산이기 |
| 1-3 | 1번근저당권이전 | 2006년2월23일 제19398호 | 2001년11월1일 회사합병 | 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남태문로2가 9-1 (부천중앙로지점) |
| 2 | 근저당권설정 | 2001년11월15일 제139771호 | 2001년11월15일 설정계약 | 채권최고액 금30,000,000원 채무자 김태규 부천시 원미구 상동 395 반달마을 1832동 801호 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0303183 서울 중구 태평로2가 120 (오류동지점) |
| 2-1 | 2번근저당권이전 | 2008년1월29일 제12336호 | 2006년4월1일 회사합병 | 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 태평로2가 120 (오류동지점) |
| 3 | 1번근저당권설정등 기말소 | 2006년2월23일 제19399호 | 2006년2월22일 해지 | |
| 4 | 2번근저당권설정등 기말소 | 2008년1월29일 제12337호 | 2008년1월29일 해지 | |

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 상동 395 반달마을 제1832동 제8층 제801호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|--------|-------------------------|---------------------|--|
| 5 | 근저당권설정 | 2021년3월29일 제26341호 | 2021년3월29일 설정계약 | 채권최고액 금264,000,000원 채무자 강세희 경기도 부천시 장말로 102, 1832동 801호 (상동, 반달마을) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가) (개포중앙지점) |
| 6 | 근저당권설정 | 2021년12월31일 제116491호 | 2021년12월31일 설정계약 | 채권최고액 금345,600,000원 채무자 강세희 경기도 부천시 장말로 102, 1832동 801호(상동, 반달마을) 근저당권자 비엔케이캐피탈주식회사 180111-0722850 부산광역시 부산진구 새싹로 1, 9층(부전동, 부산은행부전동지점) |

-- 이 하 여 백 --

열람용
관할등기소 인천지방법원 부천지원 등기과

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월15일 16시35분10초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1211-1996-148404

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 상동 395 반달마을 제1832동 제8층 제801호

1. 소유지분현황 (갑구)

| 등기명의인 | (주민)등록번호 | 최종지분 | 주소 | 순위번호 |
|-----------|--------------|------|--|------|
| 강세희 (소유자) | 821018-***** | 단독소유 | 경기도 부천시 장말로 102, 1832동 801호 (상동, 반달마을) | 4 |

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|----------|---------------------|--|-------|
| 7 | 가압류 | 2023년6월16일 제45730호 | 청구금액 금15,340,373 원 채권자 주식회사국민행복기금 | 강세희 |
| 8 | 가압류 | 2023년8월3일 제59179호 | 청구금액 금11,465,840 원 채권자 서민금융진흥원 | 강세희 |
| 9 | 가압류 | 2024년6월24일 제51691호 | 청구금액 금19,612,492 원 채권자 신한카드 주식회사 | 강세희 |
| 10 | 가압류 | 2024년7월3일 제55097호 | 청구금액 금75,035,602 원 채권자 애플자산관리대부주식회사 | 강세희 |
| 11 | 압류 | 2024년11월27일 제95301호 | 권리자 국 | 강세희 |
| 12 | 임의경매개시결정 | 2024년11월27일 제95391호 | 채권자 주식회사 우리은행 | 강세희 |
| 13 | 임의경매개시결정 | 2025년3월13일 제954725호 | 채권자 비엔케이캐피탈 주식회사 | 강세희 |

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|--------|----------------------|--|-------|
| 5 | 근저당권설정 | 2021년3월29일 제26341호 | 채권최고액 금264,000,000원 근저당권자 주식회사우리은행 | 강세희 |
| 6 | 근저당권설정 | 2021년12월31일 제116491호 | 채권최고액 금345,600,000원 근저당권자 비엔케이캐피탈주식회사 | 강세희 |

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 1월 15일 오후 4시35분10초