



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1211-2013-001535



[집합건물] 경기도 부천시 원미구 심곡동 464-23 그라하씨티 제7층 제705호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2013년6월26일	경기도 부천시 원미구 심곡동 464-23 그라하씨티 [도로명주소] 경기도 부천시 원미구 신흥로22번길 15	철근콘크리트구조 평슬라브지붕 지하1층 지상9층 공동주택 제1.2층근린생활시설 지1층 43.84㎡ 1층 14.6㎡ 2층 232.76㎡ 3층 232.76㎡ 4층 232.76㎡ 5층 176.52㎡ 6층 176.52㎡ 7층 160.02㎡ 8층 132.82㎡ 9층 123.37㎡	
2		경기도 부천시 심곡동 464-23 그라하씨티 [도로명주소] 경기도 부천시 신흥로22번길 15	철근콘크리트구조 평슬라브지붕 지하1층 지상9층 공동주택 제1.2층근린생활시설 지1층 43.84㎡ 1층 14.6㎡ 2층 232.76㎡ 3층 232.76㎡ 4층 232.76㎡ 5층 176.52㎡ 6층 176.52㎡ 7층 160.02㎡ 8층 132.82㎡ 9층 123.37㎡	2016년7월4일 행정구역명칭변경으로 인하여 2016년7월4일 등기
3		경기도 부천시 원미구 심곡동 464-23	철근콘크리트구조 평슬라브지붕	2024년1월1일 행정구역명칭변경으로

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 심곡동 464-23 그라하씨티 제7층 제705호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
		그라하씨티 [도로명주소] 경기도 부천시 원미구 신흥로22번길 15	지하1층 지상9층 공동주택 제1.2층근린생활시설 지1층 43.84㎡ 1층 14.6㎡ 2층 232.76㎡ 3층 232.76㎡ 4층 232.76㎡ 5층 176.52㎡ 6층 176.52㎡ 7층 160.02㎡ 8층 132.82㎡ 9층 123.37㎡	인하여 2024년1월3일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 부천시 원미구 심곡동 464-23	대	359.7㎡	2013년6월26일
2	1. 경기도 부천시 심곡동 464-23	대	359.7㎡	2016년7월4일 1토지 행정구역명칭변경 2016년7월4일
3	1. 경기도 부천시 원미구 심곡동 464-23	대	359.7㎡	2024년1월1일 1토지 행정구역명칭변경 2024년1월2일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2013년6월26일	제7층 제705호	철근콘크리트구조 29.04㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	359.70분의 10.09	2013년6월3일 대지권 2013년6월26일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2013년6월26일 제67872호		소유자 강소기 430122-***** 인천광역시 남동구 장아산로200번길 14,202호(서창동,서창베라체)
2	소유권이전	2013년6월26일 제67896호	2012년10월2일 매매	소유자 고민수 831012-***** 서울특별시 구로구 고척로 49, 201동 1706호 (오류동,동부골든아파트)
2-1	2번등기명의인표시 변경		2016년9월1일 주소변경	고민수의 주소 경기도 수원시 권선구 덕영대로1190번길 100, 711동 501호 (권선동,수원아이파크시티아파트) 2021년6월14일 부기
3	소유권이전	2021년6월14일 제53928호	2021년5월17일 매매	소유자 김병욱 760314-***** 인천광역시 부평구 부평북로 368-6, 108동 202호 (삼산동,현대하트웰) 거래가액 금130,000,000원
4	소유권이전	2021년7월30일 제68879호	2021년7월13일 매매	소유자 백상훈 870118-***** 인천광역시 부평구 백운로 53, 101동 704호 (십정동,파크타운1차) 거래가액 금160,000,000원
5	압류	2023년4월14일 제27862호	2023년4월14일 압류(채납징세 과-티13598)	권리자 국 처분청 부평세무서장
6	압류	2023년7월6일 제51293호	2023년7월5일 압류(징수과-10 426)	권리자 부천시 3115
7	강제경매개시결정	2024년8월16일 제68006호	2024년8월16일 인천지방법원 부천지원의 강제경매개시결 정(2024타경466 80)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)
8	압류	2024년8월27일	2024년8월27일	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 심곡동 464-23 그라하씨티 제7층 제705호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제71364호	압류(정수부-4548)	강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (인천부평지사)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2013년6월26일 제67897호	2013년6월26일 설정계약	채권최고액 금69,600,000원 채무자 고민수 서울특별시 구로구 고척로 49, 201동 1706호 (오류동, 동부골든아파트) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 태평로2가 120 (양재역금융센터)
2	1번근저당권설정등기말소	2014년4월9일 제35750호	2014년4월7일 해지	
3	주택임차권	2023년3월20일 제20174호	2023년3월14일 인천지방법원부천지원의 임차권등기명령 (2023카임1288)	임차보증금 금160,000,000원 범 위 건물의 전부 임대차계약일자 2021년7월13일 주민등록일자 2021년7월30일 점유개시일자 2021년7월30일 확정일자 2021년7월13일 임차권자 강민경 900523-***** 경기도 부천시 신흥로22번길 15,705호(심곡동, 그라하씨티)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년3월20일 부기

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1211-2013-001535

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 심곡동 464-23 그라하씨티 제7층 제705호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
백상훈 (소유자)	870118-*****	단독소유	인천광역시 부평구 백운로 53, 101동 704호 (십정동,파크타운1차)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	압류	2023년4월14일 제27862호	권리자 국	백상훈
6	압류	2023년7월6일 제51293호	권리자 부천시	백상훈
7	강제경매개시결정	2024년8월16일 제68006호	채권자 주택도시보증공사	백상훈
8	압류	2024년8월27일 제71364호	권리자 국민건강보험공단	백상훈

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년3월20일 제20174호	임차보증금 금160,000,000원 임차권자 강민경	백상훈

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 7월 4일 오전 11시6분1초