



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2741-2009-001347



[집합건물] 서울특별시 서대문구 북가좌동 277-10 에코빌(3차) 제4층 제402호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2009년6월17일	서울특별시 서대문구 북가좌동 277-10 에코빌(3차)	철근콘크리트구조 평스라브 지상5층 다세대주택및근린생활시설 1층 36.05㎡ 2층 163.91㎡ 3층 160.58㎡ 4층 129.63㎡ 5층 130.94㎡ 옥탑 9.6㎡	도면편철장 1책 94장
2		서울특별시 서대문구 북가좌동 277-10 에코빌(3차) [도로명주소] 서울특별시 서대문구 증가로28길 21	철근콘크리트구조 평스라브 지상5층 다세대주택및근린생활시설 1층 36.05㎡ 2층 163.91㎡ 3층 160.58㎡ 4층 129.63㎡ 5층 130.94㎡ 옥탑 9.6㎡	도로명주소 2012년1월16일 등기 도면편철장 1책 94장
3	2015년1월22일	서울특별시 서대문구 북가좌동 277-10 에코빌(3차) [도로명주소] 서울특별시 서대문구 증가로28길 21	철근콘크리트조, 경량철골(조립식패널) 평스라브지붕 5층 다세대주택및근린생활시설 1층 36.05㎡ 2층 163.91㎡ 3층 160.58㎡ 4층 179.34㎡ 5층 130.94㎡ 옥탑 9.6㎡	증축

[집합건물] 서울특별시 서대문구 북가좌동 277-10 에코빌(3차) 제4층 제402호

(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 서대문구 북가좌동 277-10	대	310.8㎡	2009년6월17일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2009년6월17일	제4층 제402호	철근콘크리트구조 60.015㎡	도면편철장 1책 94장
2	2015년3월4일	제4층 제402호	철근콘크리트구조 60.015㎡ 경량철골구조 24.855㎡	증축

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	310.8분의 33	2009년6월12일 대지권 2009년6월17일
2			별도등기 있음 1토지(을구 3번 근저당권 설정 등기) 2009년6월17일
3			2번 별도등기 말소 2010년1월27일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2009년6월17일 제21650호		소유자 주윤희 681214-***** 서울특별시 서대문구 홍은동 394-1 신원지벤스타 107-103

[집합건물] 서울특별시 서대문구 북가좌동 277-10 에코빌(3차) 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2	소유권이전	2010년1월25일 제2700호	2009년12월13일 매매	소유자 김보희 810121-***** 서울특별시 금천구 독산동 379-3 유선네오빌-비101 거래가액 금249,000,000원
3	소유권이전	2021년2월26일 제28105호	2021년2월26일 매매	소유자 서양임 681005-***** 부산광역시 서구 해돋이로283번길 8, 2층(아미동2가) 거래가액 금375,000,000원
4	가압류	2023년7월11일 제83568호	2023년7월11일 부산지방법원 서부지원의 가압류 결정(2023카단1 01691)	청구금액 금25,218,296 원 채권자 현대캐피탈 주식회사 110111-0995378 서울 중구 세종대로 14 (남대문로5가, 그랜드센트럴)
5	가압류	2023년11월1일 제133982호	2023년10월31일 서울서부지방법 원의 가압류 결정(2023카단5 3508)	청구금액 금20,249,066 원 채권자 신한카드 주식회사 110111-0412926 서울 중구 을지로 100 에이동 (을지로2가, 파인에비뉴)
6	압류	2023년12월4일 제153199호	2023년12월4일 압류(장수팀-90 4835)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (부산서부지사)
7	6번압류등기말소	2024년10월29일 제136606호	2024년10월29일 해제	
8	강제경매개시결정	2024년11월4일 제140221호	2024년11월4일 서울서부지방법 원의 강제경매개시결 정(2024타경632 11)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울북부관리센터)
9	압류	2024년12월24일 제158875호	2024년12월24일 압류(세무관리 과세외-1224)	권리자 해운대구(부산광역시) 2119
10	압류	2025년4월28일	2025년4월3일	권리자 서대문구(서울특별시) 1119

[집합건물] 서울특별시 서대문구 북가좌동 277-10 에코빌(3차) 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제1987784호	압류(정수과-7192)	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2010년1월25일 제2701호	2010년1월22일 설정계약	채권최고액 금130,000,000원 채무자 김보희 서울특별시 금천구 독산동 379-3 유선내오빌-비101 근저당권자 삼성생명보험주식회사 110111-0005953 서울특별시 중구 태평로2가 150
2	1번근저당권설정등기말소	2018년10월10일 제28008호	2018년10월10일 해지	
3	근저당권설정	2021년5월13일 제69423호	2021년5월12일 설정계약	채권최고액 금100,000,000원 채무자 서양임 부산광역시 서구 해돋이로283번길 8, 2층(아미동2가) 박정규 서울특별시 구로구 공원로7길 23-21, 1층(구로동) 근저당권자 주식회사페이금융대부 200111-0624960 광주광역시 동구 지호로 89 (지산동)
4	주택임차권	2022년9월16일 제109369호	2022년9월1일 서울서부지방법원의 임차권등기명령 (2022카임147)	임차보증금 금375,000,000원 범 위 전유부분 402호 전부 임대차계약일자 2020년12월18일 주민등록일자 2021년2월26일 점유개시일자 2021년2월26일 확정일자 2020년12월24일 임차권자 전기현 820527-***** 서울특별시 서대문구 증가로28길 21, 402호 (북가좌동, 에코빌3차)
4-1				4번 등기는 건물만에 관한 것임 2022년9월16일 부기

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2741-2009-001347

[집합건물] 서울특별시 서대문구 북가좌동 277-10 에코빌(3차) 제4층 제402호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
서양임 (소유자)	681005-*****	단독소유	부산광역시 서구 해돋이로283번길 8, 2층(아미동2가)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	가압류	2023년7월11일 제83568호	청구금액 금25,218,296 원 채권자 현대캐피탈 주식회사	서양임
5	가압류	2023년11월1일 제133982호	청구금액 금20,249,066 원 채권자 신한카드 주식회사	서양임
8	강제경매개시결정	2024년11월4일 제140221호	채권자 주택도시보증공사	서양임
9	압류	2024년12월24일 제158875호	권리자 해운대구(부산광역시)	서양임
10	압류	2025년4월28일 제1987784호	권리자 서대문구(서울특별시)	서양임

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	근저당권설정	2021년5월13일 제69423호	채권최고액 금100,000,000원 근저당권자 주식회사페이금융대부	서양임
4	임차권설정	2022년9월16일 제109369호	임차보증금 금375,000,000원 임차권자 전기현	서양임

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 5월 23일 오후 5시38분27초