



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1211-2019-006126



[집합건물] 경기도 부천시 원미구 도당동 43-10 해솔채 제나동 제4층 제402호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)					
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
1	2019년10월14일	경기도 부천시 도당동 43-10 해솔채 제나동 [도로명주소] 경기도 부천시 수도권로 196	철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 5층 공동주택 1층 227.58㎡ 2층 160.84㎡ 3층 160.84㎡ 4층 160.84㎡ 5층 160.84㎡ 옥탑층 21.23㎡ (연면적제외)		
2		경기도 부천시 원미구 도당동 43-10 해솔채 제나동 [도로명주소] 경기도 부천시 원미구 수도권로 196	철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 5층 공동주택 1층 227.58㎡ 2층 160.84㎡ 3층 160.84㎡ 4층 160.84㎡ 5층 160.84㎡ 옥탑층 21.23㎡ (연면적제외)	2024년1월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2024년1월3일 등기	
(대지권의 목적인 토지의 표시)					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 부천시 도당동 43-10		대	780.1㎡	2019년10월14일 등기
2	1. 경기도 부천시 원미구 도당동 43-10		대	780.1㎡	2024년1월1일 1토지 행정구역명칭변경 2024년1월2일

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 도당동 43-10 해솔채 제나동 제4층 제402호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년10월14일	제4층 제402호	철근콘크리트구조 43.20㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	780.10분의 30.1736	2019년10월7일 대지권 2019년10월14일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년10월14일 제88908호		공유자 지분 2분의 1 고철석 590415-***** 경기도 부천시 옥산로 7, 비동 4204호 (중동, 리첸시아중동) 지분 2분의 1 고철용 480425-***** 경기도 부천시 중동로 166, 1714동 1502호 (중동, 복사골)
2	공유자전원지분전부 이전	2020년11월9일 제121243호	2020년10월15일 매매	소유자 정유빈 991016-***** 서울특별시 마포구 양화로7길 3,701호(서교동, 엠제이 더퍼스트 마포한강) 거래가액 금249,000,000원
3	가압류	2022년12월6일 제95595호	2022년12월5일 인천지방법원 부천지원의 가압류 결정(2022카단1 2279)	청구금액 금8,610,016 원 채권자 주식회사케이비국민카드 110111-4546523 서울특별시 종로구 새문안로3길 30 (내수동, 대우빌딩)
4	3변가압류등기말소	2022년12월21일 제100383호	2022년12월20일 해제	

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 도당동 43-10 해솔채 제나동 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	압류	2023년8월25일 제65387호	2023년8월23일 압류(징세과-티 42126)	권리자 국 처분청 용산세무서장
6	압류	2023년8월28일 제66360호	2023년8월28일 압류(징수과-13 515)	권리자 부천시 3115
7	가압류	2023년9월4일 제68556호	2023년8월24일 인천지방법원의 추징보전명령에 기한 검사의 명령(2023초기4 859)	추징보전액 금21,756,750원 권리자 국 소관청 인천지방검찰청
8	압류	2024년1월19일 제4126호	2024년1월19일 압류(주차관리 과-2104)	권리자 중구(서울특별시) 1112
9	압류	2024년4월3일 제24505호	2024년4월3일 압류(징수과(교 통)-6286)	권리자 마포구(서울특별시) 1120
10	강제경매개시결정	2024년9월19일 제78100호	2024년9월19일 인천지방법원 부천지원의 강제경매개시결 정(2024타경499 93)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)
11	압류	2024년9월30일 제81087호	2024년9월30일 압류(자격징수 부-909933)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (용산지사)
12	압류	2024년12월24일 제102029호	2024년12월20일 압류(징세과-티 51954)	권리자 국 처분청 종로세무서장

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 도당동 43-10 해솔채 제나동 제4층 제402호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2022년11월7일 제85574호	2022년10월20일 인천지방법원부 천지원의 임차권등기명령 (2022카임284)	임차보증금 금249,000,000원 범 위 제나동 제4층 제402호 43.20㎡ 임대차계약일자 2020년9월1일 주민등록일자 2020년10월19일 점유개시일자 2020년10월19일 확정일자 2020년10월14일 임차권자 김지수 920814-***** 경기도 부천시 수도로 196, 나동 402호(도당동,해솔채)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2022년11월7일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 부천지원 등기과

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년08월15일 10시21분30초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1211-2019-006126

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 도당동 43-10 해솔채 제나동 제4층 제402호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
정유빈 (소유자)	991016-*****	단독소유	서울특별시 마포구 양화로7길 3,701호(서교동, 엠제이더퍼스트 마포한강)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	압류	2023년8월25일 제65387호	권리자 국	정유빈
6	압류	2023년8월28일 제66360호	권리자 부천시	정유빈
7	가압류	2023년9월4일 제68556호	추정보전액 금21,756,750원 권리자 국	정유빈
8	압류	2024년1월19일 제4126호	권리자 중구(서울특별시)	정유빈
9	압류	2024년4월3일 제24505호	권리자 마포구(서울특별시)	정유빈
10	강제경매개시결정	2024년9월19일 제78100호	채권자 주택도시보증공사	정유빈
11	압류	2024년9월30일 제81087호	권리자 국민건강보험공단	정유빈
12	압류	2024년12월24일 제102029호	권리자 국	정유빈

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2022년11월7일 제85574호	임차보증금 금249,000,000원 임차권자 김지수	정유빈

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 8월 15일 오전 10시21분30초