



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1211-2021-004064



[집합건물] 경기도 부천시 소사구 소사본동 56 더봄힐아파트 제8층 제801호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년7월21일	경기도 부천시 소사본동 56 더봄힐아파트 [도로명주소] 경기도 부천시 경인로412번길 21	철근콘크리트구조 평스라브지붕 10층 아파트 1층 96.46㎡ 2층 319.97㎡ 3층 319.97㎡ 4층 319.97㎡ 5층 319.97㎡ 6층 319.97㎡ 7층 319.97㎡ 8층 292.03㎡ 9층 146.33㎡ 10층 129.87㎡ 지층 243.55㎡ 옥탑층 21.35㎡(연면적제외)	
2		경기도 부천시 소사구 소사본동 56 더봄힐아파트 [도로명주소] 경기도 부천시 소사구 경인로412번길 21	철근콘크리트구조 평스라브지붕 10층 아파트 1층 96.46㎡ 2층 319.97㎡ 3층 319.97㎡ 4층 319.97㎡ 5층 319.97㎡ 6층 319.97㎡ 7층 319.97㎡ 8층 292.03㎡ 9층 146.33㎡ 10층 129.87㎡ 지층 243.55㎡ 옥탑층 21.35㎡(연면적제외)	2024년1월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2024년1월3일 등기

[집합건물] 경기도 부천시 소사구 소사본동 56 더봄힐아파트 제8층 제801호

(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 부천시 소사본동 56	대	1124.3㎡	2021년7월21일 등기
2	1. 경기도 부천시 소사구 소사본동 56	대	1124.3㎡	2024년1월1일 1토지 행정구역명칭변경 2024년1월3일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2021년7월21일	제8층 제801호	철근콘크리트구조 99.54㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	1124.3분의 47.34	2021년6월28일 대지권 2021년7월21일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년7월21일 제66064호		소유자 주식회사무궁화신탁 110111-2867418 서울특별시 강남구 테헤란로 134, 22층(역삼동, 포스코피앤에스타워)
	신탁			신탁원부 제2021-4051호
2	소유권이전	2021년7월21일 제66065호	2021년7월21일 신탁재산의귀속	공유자 지분 3분의 1 이영환 711004-***** 서울특별시 강서구 공항대로58나길 10-18 (등촌동) 지분 3분의 1 김미숙 650128-***** 서울특별시 강서구 공항대로58나길 10-20,

[집합건물] 경기도 부천시 소사구 소사본동 56 더봄힐아파트 제8층 제801호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				비01호 (등촌동,더봄힐) 지분 3분의 1 서은희 680704-***** 서울특별시 양천구 목동로29길 7, 101동 1201호 (신정동,동원로데오아파트)
	1번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
3	임의경매개시결정	2024년10월4일 제82594호	2024년10월4일 인천지방법원 부천지원의 임의경매개시결 정(2024타경507 40)	채권자 경인북부수산업협동조합 124537-0000202 인천 강화군 강화읍 강화대로 383 (신문리)
4	2번서은희지분압류	2025년10월21일 제5486701호	2025년10월21일 압류(징수부-90 6857)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (양천지사)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2021년7월21일 제66069호	2021년7월8일 설정계약	채권최고액 금4,800,000,000원 채무자 이영환 서울특별시 강서구 공항대로58나길 10-18 (등촌동) 근저당권자 경인북부수산업협동조합 124537-0000202 인천광역시 강화군 강화읍 강화대로 383 (염창동지점) 공동담보목록 제2021-401호
1-1	1번근저당권변경	2024년10월7일 제82922호	2024년10월4일 변경계약	채권최고액 금2,230,800,000원
1-2	1번근저당권이전	2024년10월16일 제85321호	2024년10월16일 확정채권양도	근저당권자 주식회사엠엔에스대부 285011-0293831 경기도 고양시 일산동구 무궁화로 18, 603-657호 (장항동, 남정시티프라자1차)

[집합건물] 경기도 부천시 소사구 소사본동 56 더봄힐아파트 제8층 제801호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1-3	1번근저당권부채권 질권설정	2024년10월16일 제85322호	2024년10월16일 설정계약	채권액 금2,230,800,000원 채무자 주식회사엠엔에스대부 경기도 고양시 일산동구 무궁화로 18, 603-657호 (장항동, 남정시티프라자1차) 채권자 고창군수산업협동조합 214638-0000015 전북특별자치도 고창군 고창읍 보릿골로 129 (전주서신지점) 공동담보 건물 경기도 부천시 소사구 소사본동 56 더봄힐아파트 제5층 제503호 을구 제1번의 근저당권 건물 경기도 부천시 소사구 소사본동 56 더봄힐아파트 제5층 제504호 을구 제1번의 근저당권 건물 경기도 부천시 소사구 소사본동 56 더봄힐아파트 제8층 제802호 을구 제1번의 근저당권
1-3-1	1-3번질권공동담보 일부소멸	열 람	람	건물 경기도 부천시 소사구 소사본동 56 더봄힐아파트 제5층 제503호 을구 제1번의 근저당권에 대한 질권말소등기로 인하여 2025년3월5일 부기
1-3-2	1-3번질권공동담보 일부소멸			건물 경기도 부천시 소사구 소사본동 56 더봄힐아파트 제5층 제504호 을구 제1번의 근저당권에 대한 질권말소등기로 인하여 2025년3월27일 부기
1-4	1번근저당권부채권 질권설정	2025년5월22일 제2496111호	2025년5월22일 설정계약	채권액 금300,000,000원 채무자 주식회사엠엔에스대부 경기도 고양시 일산동구 무궁화로 18, 603-657호 (장항동, 남정시티프라자1차) 채권자 서운재 821220-***** 서울특별시 강북구 월계로37길 65, 102동 1002호 (번동, 번동한진아파트) 공동담보 건물 경기도 부천시 소사구 소사본동 56 더봄힐아파트 제8층 제802호 을구 제1번의 근저당권

【 공동담보목록 】					
목록번호	2021-401				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 경기도 부천시 소사본동 56 더봄힐아파트 제1층 제101호	인천지방법원 부천지원 등기과	1	2021년7월21일 제66069호 설정계약으로 인하여	2024년3월21일 제20395호 일부포기
2	[건물] 경기도 부천시 소사본동 56 더봄힐아파트 제1층 제102호	인천지방법원 부천지원 등기과	1	2021년7월21일 제66069호 설정계약으로 인하여	2023년7월31일 제57771호 일부포기
3	[건물] 경기도 부천시 소사본동 56 더봄힐아파트 제2층 제201호	인천지방법원 부천지원 등기과	1	2021년7월21일 제66069호 설정계약으로 인하여	2021년12월7일 제107378호 일부포기
4	[건물] 경기도 부천시 소사본동 56 더봄힐아파트 제2층 제202호	인천지방법원 부천지원 등기과	1	2021년7월21일 제66069호 설정계약으로 인하여	2022년3월31일 제27343호 일부포기
5	[건물] 경기도 부천시 소사본동 56 더봄힐아파트 제2층 제203호	인천지방법원 부천지원 등기과	1	2021년7월21일 제66069호 설정계약으로 인하여	2021년9월16일 제83292호 일부포기
6	[건물] 경기도 부천시 소사본동 56 더봄힐아파트 제5층 제501호	인천지방법원 부천지원 등기과	1	2021년7월21일 제66069호 설정계약으로 인하여	2021년11월4일 제97761호 일부포기
7	[건물] 경기도 부천시 소사본동 56 더봄힐아파트 제5층 제502호	인천지방법원 부천지원 등기과	1	2021년7월21일 제66069호 설정계약으로 인하여	2021년8월26일 제76403호 일부포기
8	[건물] 경기도 부천시 소사본동 56 더봄힐아파트 제5층 제503호	인천지방법원 부천지원 등기과	1	2021년7월21일 제66069호	2025년3월5일 제773313호

[집합건물] 경기도 부천시 소사구 소사본동 56 더봄힐아파트 제8층 제801호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				설정계약으로 인하여	일부포기
9	[건물] 경기도 부천시 소사본동 56 더봄힐아파트 제5층 제504호	인천지방법원 부천지원 등기과	1	2021년7월21일 제66069호 설정계약으로 인하여	2025년3월27일 제1293083호 일부포기
10	[건물] 경기도 부천시 소사본동 56 더봄힐아파트 제8층 제801호	인천지방법원 부천지원 등기과	1	2021년7월21일 제66069호 설정계약으로 인하여	
11	[건물] 경기도 부천시 소사본동 56 더봄힐아파트 제8층 제802호	인천지방법원 부천지원 등기과	1	2021년7월21일 제66069호 설정계약으로 인하여	
12	[건물] 경기도 부천시 소사본동 56 더봄힐아파트 제8층 제803호	인천지방법원 부천지원 등기과	1	2021년7월21일 제66069호 설정계약으로 인하여	2022년1월12일 제2778호 일부포기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 부천지원 등기과

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년10월23일 17시27분15초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1211-2021-004064

[집합건물] 경기도 부천시 소사구 소사본동 56 더봄힐아파트 제8층 제801호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김미숙 (공유자)	650128-*****	3분의 1	서울특별시 강서구 공항대로58나길 10-20, 비01호 (등촌동, 더봄힐)	2
서은희 (공유자)	680704-*****	3분의 1	서울특별시 양천구 목동로29길 7, 101동 1201호 (신정동, 동원로데오아파트)	2
이영환 (공유자)	711004-*****	3분의 1	서울특별시 강서구 공항대로58나길 10-18 (등촌동)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임의경매개시결정	2024년10월4일 제82594호	채권자 경인북부수산업협동조합	김미숙 등
4	압류	2025년10월21일 제5486701호	권리자 국민건강보험공단	서은희

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2021년7월21일 제66069호	채권최고액 금4,800,000,000원 근저당권자 경인북부수산업협동조합	김미숙 등
1-1	근저당권변경	2024년10월7일 제82922호	채권최고액 금2,230,800,000원	김미숙 등
1-2	근저당권이전	2024년10월16일 제85321호	근저당권자 주식회사엠엔에스대부	김미숙 등
1-3	질권	2024년10월16일 제85322호	채권액 금2,230,800,000원 채권자 고창군수산업협동조합	김미숙 등
1-4	질권	2025년5월22일 제2496111호	채권액 금300,000,000원 채권자 서운재	김미숙 등

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 10월 23일 오후 5시27분15초