

## 인천지방법원 부천지원

### 매각물건명세서

사건	2024타경50740 부동산임의경매		매각 물건번호	2	작성 일자	2026. 2. 9.	담임법관 (사법보좌관)	김진득	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음		최선순위 설정	2021.07.21.근저당권		배당요구종기	2024. 12. 23.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차입 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자									
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차입	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
조사된 임차내역없음									
<비고>									
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.									
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것									
해당사항없음									
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요									
해당사항없음									
비고란									
등기사항전부증명서상 용도는 아파트인데, 집합건축물대상상 용도는 공동주택(아파트)임.									

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

## 부동산의 표시

2024타경50740

[물건 2]

### 4. 1동의 건물의 표시

경기도 부천시 소사구 소사본동 56  
더봄힐아파트  
[도로명주소] 경기도 부천시 소사구 경인로412번길 21

철근콘크리트구조 평스라브지붕 10층 아파트

1층 96.46㎡

2층 319.97㎡

3층 319.97㎡

4층 319.97㎡

5층 319.97㎡

6층 319.97㎡

7층 319.97㎡

8층 292.03㎡

9층 146.33㎡

10층 129.87㎡

지층 243.55㎡

옥탑층 21.35㎡(연면적제외)

전유부분의 건물의 표시

8층 801호

철근콘크리트구조 99.54㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경기도 부천시 소사구 소사본동 56  
1124.3㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 1,124.3분의 47.34

감정평가액

651,000,000

회차

기 일

최저매각가격

매수신청보증금

1회

2026.03.19

455,700,000

45,570,000

2회

2026.04.23

318,990,000

31,899,000

3회

2026.06.04

223,293,000

22,329,300

4회

2026.07.09

156,305,000

15,630,500

등기사항전부증명서상 용도는 아파트인데, 집합건축  
물대장상 용도는 공동주택(아파트)임.

-----  
-----  
-----