



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1211-1996-132699



[집합건물] 경기도 부천시 오정구 원종동 352의 3필지 미성아파트 제5동 제4층 제401호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 2)	1988년7월11일	경기도 부천시 중구 원종동 352, 352-1, 357, 370 제5동	철근콘크리트조 슬래브지붕 4층 아파트 제5동 1층 639.2㎡ 2층 639.2㎡ 3층 639.2㎡ 4층 639.2㎡ 지하실 298.57㎡	
				부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 06월 26일 전산이기
2		경기도 부천시 오정구 원종동 352, 352-1, 357, 370 제5동	철근콘크리트조 슬래브지붕 4층아파트 제5동 1층 639.2㎡ 2층 639.2㎡ 3층 639.2㎡ 4층 639.2㎡ 지하실 298.57㎡	1993년 2월 1일 행정관할구역변경 1999년12월23일 등기
3		경기도 부천시 오정구 원종동 352, 352-1, 357, 370 제5동 [도로명주소] 경기도 부천시 오정구 삼작로410번길 59	철근콘크리트조 슬래브지붕 4층아파트 제5동 1층 639.2㎡ 2층 639.2㎡ 3층 639.2㎡ 4층 639.2㎡ 지하실 298.57㎡	2011년 10월 31일 도로명주소 2011년11월30일 등기
4	2013년11월6일	경기도 부천시 오정구	철근콘크리트조 슬래브지붕	신청착오

열 램 용

[집합건물] 경기도 부천시 오정구 원종동 352의 3필지 미성아파트 제5동 제4층 제401호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
		원종동 352, 352-1, 357, 370 미성아파트 제5동 [도로명주소] 경기도 부천시 오정구 삼작로410번길 59	4층아파트 제5동 1층 639.2㎡ 2층 639.2㎡ 3층 639.2㎡ 4층 639.2㎡ 지하실 298.57㎡	
5		경기도 부천시 오정구 원종동 352, 352-1, 357, 370 미성아파트 제5동 [도로명주소] 경기도 부천시 오정구 까치로124번길 50	철근콘크리트조 슬래브지붕 4층아파트 제5동 1층 639.2㎡ 2층 639.2㎡ 3층 639.2㎡ 4층 639.2㎡ 지하실 298.57㎡	착오발견 2013년11월6일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 3)	1. 경기도 부천시 중구 원종동 352 2. 경기도 부천시 중구 원종동 352-1 3. 경기도 부천시 중구 원종동 357 4. 경기도 부천시 중구 원종동 370 5. 경기도 부천시 중구 원종동 산71-3	대 대 대 대 임야	837.2㎡ 5459.7㎡ 4359.7㎡ 4811.6㎡ 1537㎡	1988년9월19일 부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 06월 26일 전산이기
2	2. 경기도 부천시 원종동 352-1	대	5459.7㎡	2016년7월1일 2토지 행정구역명칭변경 2019년8월7일
3	3. 경기도 부천시 원종동 357	대	4359.7㎡	2016년7월1일 3토지 행정구역명칭변경 2019년8월7일
4	4. 경기도 부천시 원종동 370	대	4811.6㎡	2016년7월1일 4토지 행정구역명칭변경 2019년8월7일

[집합건물] 경기도 부천시 오정구 원종동 352의 3필지 미성아파트 제5동 제4층 제401호

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
5	2. 경기도 부천시 오정구 원종동 352-1	대	5459.7㎡	2024년1월1일 2토지 행정구역명칭변경 2024년1월2일
6	3. 경기도 부천시 오정구 원종동 357	대	4359.7㎡	2024년1월1일 3토지 행정구역명칭변경 2024년1월2일
7	4. 경기도 부천시 오정구 원종동 370	대	4811.6㎡	2024년1월1일 4토지 행정구역명칭변경 2024년1월2일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1983년2월14일	제4층 제401호	철근콘크리트조 34.16㎡ 지하 4.77㎡	도면편철장 제5책446장 부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 06월 26일 전산이기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 소유권대지권	22922분의 63.43	1986년7월22일 대지권 1986년7월22일
2 (전 2)			1. 토지에 관하여 별도등기 있음 2. 토지에 관하여 별도등기 있음 3. 토지에 관하여 별도등기 있음 4. 토지에 관하여 별도등기 있음 5. 토지에 관하여 별도등기 있음 6. 토지에 관하여 별도등기 있음 7. 토지에 관하여 별도등기 있음 8. 토지에

[집합건물] 경기도 부천시 오정구 원종동 352의 3필지 미성아파트 제5동 제4층 제401호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
			관하여 별도등기 있음 9. 토지에 관하여 별도등기 있음 10. 토지에 관하여 별도등기 있음 1986년7월22일 부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 1998년 06월 26일 전산이기
3			유류발견으로 인하여 1988년7월11일 6내지10토지 토지구획정리환지 2003년4월14일
4			6내지10토지 별도등기말소 유류발견으로 인하여 2003년4월14일
5			2번의 1,2,3,4,5토지에 관한 별도등기 말소 2024년10월17일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 10)	소유권이전	1997년7월22일 제53149호	1997년7월2일 매매	소유자 천경란 660120-***** 부천시 오정구 작동 75 적성아파트 다동 108호 부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 06월 26일 전산이기
2	소유권이전	2000년5월3일 제29951호	2000년3월21일 매매	소유자 고성분 601026-***** 부천시 오정구 원종동 352-1 미성아파트 5-401
3	소유권이전	2001년4월23일 제42271호	2001년3월10일 매매	소유자 김영일 590418-***** 부천시 오정구 고강동 406-13 지층2호
3-1	3번등기명의인표시	2002년12월17일	2001년4월23일	김영일의 주소 부천시 오정구 원종동 352-1

[집합건물] 경기도 부천시 오정구 원종동 352의 3필지 미성아파트 제5동 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	경정	제216667호	신청착오	미성아파트 5동 401호
3-2	3번등기명의인표시 변경	2004년12월29일 제155843호	2003년7월29일 전거	김영일의 주소 부천시 오정구 원종동 186-21 성진그린타운 10-101
3-3	3번등기명의인표시 변경		2007년2월9일 전거	김영일의 주소 경기도 부천시 오정구 원종동 352-1외3필지 미성아파트 5-401 2008년4월25일 부기
4	소유권이전	2008년4월25일 제59524호	2008년3월22일 매매	소유자 조태훈 720525-***** 경기도 부천시 오정구 원종동 352-1외3필지 미성아파트 5-401 거래가액 금127,000,000원
4-1	4번등기명의인표시 경정	2022년8월3일 제63769호	2008년4월25일 신청착오	조태훈의 주소 경기도 부천시 오정구 원종동 352외3필지 미성아파트 5-401
5	가압류	2024년6월14일 제49197호	2024년6월14일 인천지방법원 부천지원의 가압류 결정(2024카단1 1858)	청구금액 금9,292,692 원 채권자 서민금융진흥원 110371-0017635 서울 중구 세종대로 14, 9층.10층.11층.12층.14층(남대문로5가, 그랜드센트럴) (주식회사 우리금융저축은행 강남금융센터)
6	가압류	2024년6월28일 제53861호	2024년6월28일 인천지방법원 부천지원의 가압류 결정(2024카단1 1964)	청구금액 금12,822,104 원 채권자 서민금융진흥원 110371-0017635 서울 중구 세종대로 14, 9층,10층,11층,12층,14층 (남대문로5가, 그랜드센트럴) (업무수탁기관주식회사전북은행여신관리부)
7	가압류	2024년7월24일 제61120호	2024년7월24일 인천지방법원 부천지원의 가압류 결정(2024카단1 2287)	청구금액 금16,391,525 원 채권자 엔에이치농협캐피탈주식회사 110111-3634428 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 27-8 (여의도동, 엔에이치농협캐피탈빌딩)
8	임의경매개시결정	2024년10월11일 제84118호	2024년10월11일 인천지방법원 부천지원의 임의경매개시결 정(2024타경511	채권자 주식회사 애큐온캐피탈 110111-3574046 서울 영등포구 의사당대로 18, 비1, 3층, 4층, 5층(여의도동, 현대카드빌딩)

[집합건물] 경기도 부천시 오정구 원종동 352의 3필지 미성아파트 제5동 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			94)	
9	가압류	2024년12월24일 제102171호	2024년12월24일 인천지방법원 부천지원의 가압류 결정(2024카단1 4262)	청구금액 금11,145,193 원 채권자 주식회사국민행복기금 110111-3962043 서울 중구 세종대로 14 (남대문로5가)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 4)	근저당권설정	1983년7월11일 제51416호	1983년7월7일 설정계약	채권최고액 금육백칠십오만원정 채무자 최경남 부천시 원종동 산71-3 미성아파트 5동 401호 근저당권자 한국주택은행 서울 중구 태평로 1가 61-1 (영업2부) 공동담보목록 제559호
2 (전 12)	근저당권설정	1997년8월4일 제57689호	1997년8월2일 설정계약	채권최고액 금6,500,000원 채무자 권경란 부천시 오정구 작동 74 적성아파트 다동 108호 근저당권자 성곡동새마을금고 124344-0000516 부천시 오정구 원종동 376-2 부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 1998년 06월 26일 전산이기
3	2번근저당권설정등 기말소	2000년3월21일 제17922호	2000년3월20일 해지	
4	1번근저당권설정등 기말소	2001년2월15일 제10657호	2001년2월15일 해지	
5	근저당권설정	2001년4월23일 제42272호	2001년4월23일 설정계약	채권최고액 금44,200,000원 채무자 김영일 부천시 오정구 고강동 406-13 지층2호

[집합건물] 경기도 부천시 오정구 원중동 352의 3필지 미성아파트 제5동 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				근저당권자 주식회사한국주택은행 110111-1480469 서울 영등포구 여의도동 36-3 (중동중앙지원센터)
5-1	5번근저당권이전	2008년4월17일 제54807호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (담보지원센터)
6	근저당권설정	2002년12월17일 제216668호	2002년12월17일 설정계약	채권최고액 금30,000,000원 채무자 김영일 부천시 오정구 원중동 352-1 미성아파트 5동 401호 근저당권자 고성분 601026-***** 부천시 원미구 도당동 121-13 보명빌라 지층 2호
7	근저당권설정	2004년12월29일 제155844호	2004년12월29일 설정계약	채권최고액 금20,000,000원 채무자 김영일 부천시 오정구 원중동 186-21 성진그린타운 10-101 근저당권자 홍철기 590830-***** 고양시 덕양구 화정동 865 달빛마을 307-905
8	7번근저당권설정등기말소	2006년12월7일 제177571호	2006년12월6일 해지	
9	6번근저당권설정등기말소	2008년4월17일 제54778호	2008년4월25일 해지	
10	5번근저당권설정등기말소	2008년4월17일 제54808호	2008년4월17일 해지	
11	근저당권설정	2008년4월25일 제59537호	2008년4월25일 설정계약	채권최고액 금96,000,000원 채무자 조태훈 경기도 부천시 오정구 원중동 352-1외3필지 미성아파트 5-401 근저당권자 수산업협동조합중앙회 110138-0000014 서울특별시 송파구 신천동 11-6 (만수동지점)

[집합건물] 경기도 부천시 오정구 원종동 352의 3필지 미성아파트 제5동 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
11-1	11번근저당권이전	2010년7월27일 제74797호	2009년3월20일 확정채권양도	근저당권자 한국주택금융공사 110171-0029402 서울특별시 중구 남대문로5가 6-1
12	근저당권설정	2008년9월11일 제138797호	2008년9월11일 설정계약	채권최고액 금18,000,000원 채무자 조태훈 경기도 부천시 오정구 원종동 352-1외3필지 미성아파트 5-401 근저당권자 이원열 651031-***** 서울특별시 서초구 방배동 12-67-202
13	12번근저당권설정등기말소	2009년9월29일 제114916호	2009년9월29일 해지	
14	근저당권설정	2010년3월25일 제27732호	2010년3월24일 설정계약	채권최고액 금7,500,000원 채무자 조태훈 경기도 부천시 오정구 원종동 352-1외3필지 미성아파트 5-401 근저당권자 최승애 510115-***** 경기도 성남시 중원구 하대원동 156-30
14-1	14번근저당권이전	2015년1월27일 제8193호	2015년1월26일 확정채권양도	근저당권자 용현봉 800416-***** 서울특별시 강북구 도봉로71길 38-12, 102호 (수유동)
15	14번근저당권설정등기말소	2021년10월28일 제94877호	2021년10월27일 해지	
16	근저당권설정	2022년8월3일 제63770호	2022년8월3일 설정계약	채권최고액 금90,000,000원 채무자 조태훈 경기도 부천시 까치로124번길 50, 5동 401호 (원종동, 미성아파트) 근저당권자 주식회사액트캐쉬대부 110111-3246637 서울특별시 강남구 선릉로 529, 3층, 4층 (역삼동, 함양재빌딩)
17	근저당권설정	2022년10월26일 제82531호	2022년10월26일 설정계약	채권최고액 금94,800,000원 채무자 조태훈 경기도 부천시 까치로124번길 50, 5동 401호 (원종동, 미성아파트) 근저당권자 주식회사애크온커피탈 110111-3574046 서울특별시 강남구 삼성로 511,

[집합건물] 경기도 부천시 오정구 원중동 352외 3필지 미성아파트 제5동 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				12층(삼성동, 골든타워)
17-1	17번등기명의인표시 변경	2025년7월16일 제3694058호	2023년10월11일 본점이전	주식회사에큐온캐피탈의 주소 서울특별시 영등포구 의사당대로 18, 비1,3층,4층,5층 (여의도동,현대카드빌딩)
17-2	17번근저당권이전	2025년7월16일 제3694059호	2025년5월29일 확정채권양도	근저당권자 한국자산관리공사 114671-0023169 부산광역시 남구 문현금융로 40(문현동) (인천지역본부)
18	16번근저당권설정등 기말소	2022년10월27일 제82987호	2022년10월26일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 부천지원 등기과

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년08월15일 10시16분57초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1211-1996-132699

[집합건물] 경기도 부천시 오정구 원종동 352의 3필지 미성아파트 제5동 제4층 제401호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주소	순위번호
조태훈 (소유자)	720525-*****	단독소유	경기도 부천시 오정구 원종동 352의3필지 미성아파트 5-401	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	가압류	2024년6월14일 제49197호	청구금액 금9,292,692 원 채권자 서민금융진흥원	조태훈
6	가압류	2024년6월28일 제53861호	청구금액 금12,822,104 원 채권자 서민금융진흥원	조태훈
7	가압류	2024년7월24일 제61120호	청구금액 금16,391,525 원 채권자 엔에이치농협캐피탈주식회사	조태훈
8	임의경매개시결정	2024년10월11일 제84118호	채권자 주식회사 애쿠온캐피탈	조태훈
9	가압류	2024년12월24일 제102171호	청구금액 금11,145,193 원 채권자 주식회사국민행복기금	조태훈

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
11	근저당권설정	2008년4월25일 제59537호	채권최고액 금96,000,000원 근저당권자 수산업협동조합중앙회	조태훈
11-1	근저당권이전	2010년7월27일 제74797호	근저당권자 한국주택금융공사	조태훈
17	근저당권설정	2022년10월26일 제82531호	채권최고액 금94,800,000원 근저당권자 주식회사애쿠온캐피탈	조태훈
17-2	근저당권이전	2025년7월16일 제3694059호	근저당권자 한국자산관리공사	조태훈

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 8월 15일 오전 10시16분57초