



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1211-1996-123260



[집합건물] 경기도 부천시 오정구 원종동 200 성옥아파트 제5층 제506호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1989년10월19일	경기도 부천시 중구 원종동 200 성옥아파트	철근콘크리트조 슬래브지붕 5층 아파트 1층 665.10㎡ 2층 665.10㎡ 3층 665.10㎡ 4층 665.10㎡ 5층 665.10㎡ 지하 595.62㎡ (대피소 545.58㎡, 노인정 35.64㎡, 관리실 14.40㎡)	도면편철장 제3책제958면
				부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 06월 19일 전산이기
2		경기도 부천시 오정구 원종동 200 성옥아파트	철근콘크리트조 슬래브지붕 5층 아파트 1층 665.10㎡ 2층 665.10㎡ 3층 665.10㎡ 4층 665.10㎡ 5층 665.10㎡ 지하 595.62㎡ (대피소 545.58㎡, 노인정 35.64㎡, 관리실 14.40㎡)	행정구역명칭변경(으)로 인하여 1998년11월3일 등기
3		경기도 부천시 오정구 원종동 200 성옥아파트 [도로명주소] 경기도 부천시 오정구 원종로 4	철근콘크리트조 슬래브지붕 5층 아파트 1층 665.10㎡ 2층 665.10㎡ 3층 665.10㎡ 4층 665.10㎡ 5층 665.10㎡	도로명주소 2012년9월10일 등기

[집합건물] 경기도 부천시 오정구 원종동 200 성옥아파트 제5층 제506호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			지하 595.62㎡ (대피소 545.58㎡, 노인정 35.64㎡, 관리실 14.40㎡)	
4		경기도 부천시 원종동 200 성옥아파트 [도로명주소] 경기도 부천시 원종로 4	철근콘크리트조 슬래브지붕 5층 아파트 1층 665.10㎡ 2층 665.10㎡ 3층 665.10㎡ 4층 665.10㎡ 5층 665.10㎡ 지하 595.62㎡ (대피소 545.58㎡, 노인정 35.64㎡, 관리실 14.40㎡)	2016년7월4일 행정구역명칭변경으로 인하여 2016년7월4일 등기
5		경기도 부천시 오정구 원종동 200 성옥아파트 [도로명주소] 경기도 부천시 오정구 원종로 4	철근콘크리트조 슬래브지붕 5층 아파트 1층 665.10㎡ 2층 665.10㎡ 3층 665.10㎡ 4층 665.10㎡ 5층 665.10㎡ 지하 595.62㎡ (대피소 545.58㎡, 노인정 35.64㎡, 관리실 14.40㎡)	2024년1월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2024년1월3일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 경기도 부천시 중구 원종동 200	대	2518.5㎡	1989년10월19일 부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 06월 19일 전산이기
2	1. 경기도 부천시 오정구 원종동 200	대	2518.5㎡	2002년8월12일 1토지 행정구역명칭변경 2002년8월12일
3	1. 경기도 부천시 원종동 200	대	2518.5㎡	2016년7월4일 1토지 행정구역명칭변경 2016년7월4일
4	1. 경기도 부천시 오정구 원종동	대	2518.5㎡	2024년1월1일 1토지 행정구역명칭변경

[집합건물] 경기도 부천시 오정구 원종동 200 성옥아파트 제5층 제506호

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
	200			2024년1월2일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1989년10월19일	제5층 제506호	철근콘크리트조 50.04㎡	도면편철장 제3책제958면 부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 06월 19일 전산이기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	2518.5분의 39.8888	1989년10월7일 대지권 1989년10월19일 부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 06월 19일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 3)	소유권이전	1994년4월4일 제21934호	1994년2월28일 매매	소유자 정연희 570809-***** 부천시 오정구 원종동 200 성옥아파트 506호 부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 06월 19일 전산이기
2	소유권이전	2002년3월6일 제33320호	2002년1월25일 매매	소유자 김문기 720620-***** 부천시 오정구 원종동 282-2 동원주택 1-2층 1호
2-1	2번등기명의인표시 변경		2004년4월19일 전거	김문기의 주소 경기도 수원시 장안구 정자동 872-1 연꽃마을풍림아파트 413-1302 2006년8월25일 부기

[집합건물] 경기도 부천시 오정구 원종동 200 성옥아파트 제5층 제506호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	소유권이전	2006년8월25일 제109734호	2006년8월9일 매매	소유자 김미례 750502-***** 경기도 부천시 오정구 원종동 200 성옥아파트 506 거래가액 금65,500,000원
3-1	3번등기명의인표시 변경		2009년4월9일 전거	김미례의 주소 서울특별시 구로구 신도림동 432-1 신도림에스케이뷰 103-1903 2011년6월14일 부기
4	소유권이전	2011년6월14일 제63405호	2011년6월3일 매매	소유자 임귀례 410804-***** 경기도 부천시 오정구 원종동 200 성옥아파트 506 거래가액 금90,000,000원
4-1	4번등기명의인표시 변경	2018년1월26일 제8672호	2016년7월4일 행정구역변경	임귀례의 주소 경기도 부천시 원종로 4, 506호 (원종동, 성옥아파트)
5	압류	2015년12월14일 제169192호	2015년12월14일 압류(보험급여 부 6433)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 서울특별시 마포구 독막로 311 (염리동) (부천북부지사)
6	5번압류등기말소	2018년1월18일 제5416호	2017년12월24일 해제	
7	압류	2024년6월25일 제51822호	2024년6월13일 압류(기획경제 살 장수과-003493)	권리자 부천시 3115
8	7번압류등기말소	2024년7월5일 제55627호	2024년7월5일 해제	
9	임의경매개시결정	2024년10월18일 제85968호	2024년10월18일 인천지방법원 부천지원의 임의경매개시결 정(2024타경514 15)	채권자 현대캐피탈 주식회사 110111-0995378 서울 중구 세종대로 14 (남대문로5가, 그랜드센트럴)
10	소유권이전	2025년9월8일 제4760715호	2019년12월18일 상속	공유자 지분 6분의 1 김성례 630515-***** 전북특별자치도 순창군 구림면 강천로 813

[집합건물] 경기도 부천시 오정구 원종동 200 성옥아파트 제5층 제506호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				지분 6분의 1 김은주 660706-***** 광주광역시 광산구 왕버들로252번길 46, 102동 605호 (신창동, 신창지구도시공사아파트) 지분 6분의 1 김현정 680820-***** 서울특별시 강서구 곰달래로57가길 50-8, 301호 (화곡동, 덕성자이빌) 지분 6분의 1 김소량 690730-***** 충청북도 청주시 청원구 오창읍 2산단로 125, 608동 901호 (충북오창사랑으로부영6단지) 지분 6분의 1 김현철 711022-***** 서울특별시 강서구 곰달래로57가길 50-8, 301호 (화곡동, 덕성자이빌) 지분 6분의 1 김수연 720906-***** 경기도 부천시 오정구 원종로 4, 506호 (원종동, 성옥아파트) 부동산등기법 제7조의3에 따라 인천지방법원 등기국에서 등기
				대위자 한국자산관리공사 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동) 대위원인 2018년1월26일 설정된 근저당권의 실행을 위한 경매에 필요함
11	10번김수연지분압류	2025년12월11일 제6520309호	2025년12월11일 압류(정수부-91 0836)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (부천북부지사)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	근저당권설정	1989년11월1일 제96714호	1989년10월30일 설정계약	채권최고액 금일천삼백만원 채무자 조병문 서울 강서구 용창동 2-92

[집합건물] 경기도 부천시 오정구 원종동 200 성옥아파트 제5층 제506호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				근저당권자 한국주택은행 111235-0001908 서울 영등포구 여의도동 36-3 (부천지점)
1-1 (전 1-1)	1번근저당권변경	1994년12월2일 제96029호	1994년11월29일 면책직 채무인수	채무자 정연희 부천시 오정구 원종동 200 성옥아파트 506호 부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1번, 1-1번 등기를 1998년 06월 19일 전산이기
1-2	1번근저당권이전	2002년3월6일 제33318호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (주택부천지점)
2	1번근저당권설정등 기말소	2002년3월6일 제33319호	2002년3월6일 해지	
3	근저당권설정	2006년8월25일 제109735호	2006년8월25일 설정계약	채권최고액 금50,700,000원 채무자 김미례 경기도 부천시 오정구 원종동 200 성옥아파트 506 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (부천중동지점)
4	근저당권설정	2011년6월16일 제64896호	2011년6월16일 설정계약	채권최고액 금48,000,000원 채무자 임귀례 경기도 부천시 오정구 원종동 200 성옥아파트 506 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (송내역지점)
5	3번근저당권설정등 기말소	2011년6월17일 제65248호	2011년6월17일 해지	
6	근저당권설정	2012년4월13일 제35569호	2012년4월13일 설정계약	채권최고액 금15,600,000원 채무자 임귀례 경기도 부천시 오정구 원종동 200 성옥아파트 506 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321

[집합건물] 경기도 부천시 오정구 원종동 200 성옥아파트 제5층 제506호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (원종동지점)
7	근저당권설정	2015년5월28일 제69890호	2015년5월28일 설정계약	채권최고액 금79,200,000원 채무자 임귀래 경기도 부천시 오정구 원종로 4, 506호 (원종동, 성옥아파트) 근저당권자 오정농업협동조합 124336-0000141 경기도 부천시 오정구 소사로 790 (원종동)
8	4번근저당권설정, 6번근저당권설정 등기말소	2015년5월29일 제70594호	2015년5월29일 해지	
9	근저당권설정	2018년1월26일 제8673호	2018년1월26일 설정계약	채권최고액 금102,000,000원 채무자 김철 경기도 부천시 원종로 4, 506호 (원종동, 성옥아파트) 근저당권자 현대캐피탈주식회사 110111-0995378 서울특별시 영등포구 의사당대로 3(여의도동)
9-1	9번등기명의인표시 변경	2025년5월15일 제2326343호	2022년8월31일 본점이전	현대캐피탈주식회사의 주소 서울특별시 중구 세종대로 14 (남대문로5가)
9-2	9번근저당권이전	2025년5월15일 제2331811호	2025년3월28일 확정채권양도	근저당권자 한국자산관리공사 114671-0023169 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동) (인천지역본부)
10	7번근저당권설정등 기말소	2018년1월30일 제9807호	2018년1월25일 해지	

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1211-1996-123260

[집합건물] 경기도 부천시 오정구 원종동 200 성옥아파트 제5층 제506호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김성례 (공유자)	630515-*****	6분의 1	전북특별자치도 순창군 구림면 강천로 813	10
김소량 (공유자)	690730-*****	6분의 1	충청북도 청주시 청원구 오창읍 2산단로 125, 608동 901호 (충북오창사랑으로부영6단지)	10
김수연 (공유자)	720906-*****	6분의 1	경기도 부천시 오정구 원종로 4, 506호 (원종동, 성옥아파트)	10
김은주 (공유자)	660706-*****	6분의 1	광주광역시 광산구 왕버들로252번길 46, 102동 605호 (신창동, 신창지구도시공사아파트)	10
김현정 (공유자)	680820-*****	6분의 1	서울특별시 강서구 곰달래로57가길 50-8, 301호 (화곡동, 덕성자이빌)	10
김현철 (공유자)	711022-*****	6분의 1	서울특별시 강서구 곰달래로57가길 50-8, 301호 (화곡동, 덕성자이빌)	10

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	임의경매개시결정	2024년10월18일 제85968호	채권자 현대캐피탈 주식회사	김성례 등
11	압류	2025년12월11일 제6520309호	권리자 국민건강보험공단	김수연

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	근저당권설정	2018년1월26일 제8673호	채권최고액 금102,000,000원 근저당권자 현대캐피탈주식회사	김성례 등
9-2	근저당권이전	2025년5월15일 제2331811호	근저당권자 한국자산관리공사	김성례 등

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 1월 15일 오후 4시15분50초