



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1211-2007-006576



[집합건물] 경기도 부천시 원미구 상동 539-1 소풍 제4층 제4189호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2007년10월5일	경기도 부천시 원미구 상동 539-1 소풍	철골철근콘크리트조 (철근)콘크리트지붕 지하3층 지상9층 여객자동차터미널 지하3층 29289.64㎡ 지하2층 28384.58㎡ 지하1층 30103.67㎡ 1층 10922.44㎡ 2층 18182.1㎡ 3층 18222.53㎡ 4층 17763.32㎡ 5층 17233.15㎡ 6층 13908.83㎡ 7층 11689.9㎡ 8층 1474.27㎡ 9층 1089.42㎡	도면편철장 440호
2		경기도 부천시 원미구 상동 539-1 소풍	철골철근콘크리트조 (철근)콘크리트지붕 지하3층 지상9층 여객자동차터미널 지하3층 29289.64㎡ 지하2층 28384.58㎡ 지하1층 30103.67㎡ 1층 10922.44㎡ 2층 18182.1㎡ 3층 18222.53㎡ 4층 17763.32㎡ 5층 17223.15㎡ 6층 13908.83㎡ 7층 11689.9㎡ 8층 1474.27㎡ 9층 1089.42㎡	착오발견으로 5층 면적 경정 2007년10월5일 등기

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 상동 539-1 소풍 제4층 제4189호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
3		경기도 부천시 원미구 상동 539-1 소풍 [도로명주소] 경기도 부천시 원미구 송내대로 239 (상동)	철골철근콘크리트조 (철근)콘크리트지붕 지하3층 지상9층 여객자동차터미널 지하3층 29289.64㎡ 지하2층 28384.58㎡ 지하1층 30103.67㎡ 1층 10922.44㎡ 2층 18182.1㎡ 3층 18222.53㎡ 4층 17763.32㎡ 5층 17223.15㎡ 6층 13908.83㎡ 7층 11689.9㎡ 8층 1474.27㎡ 9층 1089.42㎡	도로명주소 2011년11월2일 등기
4		경기도 부천시 상동 539-1 소풍 [도로명주소] 경기도 부천시 송내대로 239 (상동)	철골철근콘크리트조 (철근)콘크리트지붕 지하3층 지상9층 여객자동차터미널 지하3층 29289.64㎡ 지하2층 28384.58㎡ 지하1층 30103.67㎡ 1층 10922.44㎡ 2층 18182.1㎡ 3층 18222.53㎡ 4층 17763.32㎡ 5층 17223.15㎡ 6층 13908.83㎡ 7층 11689.9㎡ 8층 1474.27㎡ 9층 1089.42㎡	2016년7월4일 행정구역명칭변경으로 인하여 2016년7월4일 등기
5		경기도 부천시 원미구 상동 539-1 소풍 [도로명주소] 경기도 부천시 원미구 송내대로 239 (상동)	철골철근콘크리트조 (철근)콘크리트지붕 지하3층 지상9층 여객자동차터미널 지하3층 29289.64㎡ 지하2층 28384.58㎡ 지하1층 30103.67㎡ 1층 10922.44㎡ 2층 18182.1㎡	2024년1월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2024년1월3일 등기

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 상동 539-1 소풍 제4층 제4189호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			3층 18222.53㎡ 4층 17763.32㎡ 5층 17223.15㎡ 6층 13908.83㎡ 7층 11689.9㎡ 8층 1474.27㎡ 9층 1089.42㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 부천시 원미구 상동 539-1	대	34555.6㎡	2007년10월5일
2	1. 경기도 부천시 상동 539-1	대	34555.6㎡	2016년7월4일 1토지 행정구역명칭변경 2016년7월4일
3	1. 경기도 부천시 원미구 상동 539-1	대	34555.6㎡	2024년1월1일 1토지 행정구역명칭변경 2024년1월2일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2007년10월5일	제4층 제4189호	철골철근콘크리트조 11.2㎡	도면편철장 440호

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	34555.6분의 5	2007년10월5일 대지권 2007년10월5일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2007년10월5일 제128992호		소유자 부천터미널주식회사 110111-2430695 경기도 부천시 원미구 상동 539-1

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 상동 539-1 소풍 제4층 제4189호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2	소유권이전	2007년10월5일 제129016호	2007년10월5일 신탁	수탁자 한국자산신탁주식회사 110111-2196304 서울특별시 강남구 역삼동 737 스타타워 19층
	신탁			신탁원부 제4901호
3	소유권이전	2007년10월25일 제138590호	2007년10월25일 신탁재산의귀속	소유자 부천터미널주식회사 110111-2430695 경기도 부천시 원미구 상동 539-1
	2번 신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	소유권이전	2007년10월25일 제138751호	2004년2월25일 매매	소유자 허병일 650128-***** 서울특별시 용산구 이촌동 430 엘지한강자이아파트 105동 1003호
4-1	4번등기명의인표시 변경	2009년9월21일 제110285호	2009년6월29일 전거	허병일의 주소 서울특별시 영등포구 여의도동 36 롯데캐슬엠파이어 101-1201
4-2	4번등기명의인표시 변경		2020년9월29일 주소변경	허병일의 주소 서울특별시 서대문구 이화여대8길 123, 102동 1403호 (북아현동, 힐스테이트 신촌) 2023년6월27일 부기
5	소유권이전	2023년6월27일 제48626호	2023년6월23일 매매	소유자 캐나다인 허준영 940814-***** 서울특별시 서대문구 이화여대8길 123, 102동 1403호 (북아현동, 힐스테이트 신촌) 거래가액 금20,000,000원
6	가처분	2023년9월12일 제70670호	2023년9월11일 서울서부지방법 원의 가처분결정(202 3카단52885)	피보전권리 사해행위 취소로 인한 원상회복 청구권 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구 동구 침단로 7 (신서동) 금지사항 매매, 증여, 전세권, 지당권, 임차권의 설정 기타일체의 처분행위 금지
7	6번가처분등기말소			서울중앙지방법원 2023가단5478493호 가처분의 목적달성으로 인하여 2024년10월11일 등기
8	5번소유권이전등기 말소	2024년10월11일 제83872호	2024년7월12일 사해행위취소	대위자 신용보증기금 대구광역시 동구 침단로 7(신서동) 대위원인 2024년 7월 12일 서울중앙지방법원

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 상동 539-1 소풍 제4층 제4189호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				2023가단5478493호 소유권이전등기의 말소를 명한 확정판결
9	강제경매개시결정	2024년10월16일 제85353호	2024년10월16일 인천지방법원 부천지원의 강제경매개시결 정(2024타경515 21)	채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구 동구 침단로 7 (신서동) (강남재기지원단)
10	가압류	2024년12월24일 제102034호	2024년12월23일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2024카단3 4399)	청구금액 금10,449,842 원 채권자 주식회사 신한은행 110111-0012809 서울 중구 세종대로9길 20 (태평로2가) (여신관리부)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2007년10월25일 제138796호	2007년10월25일 설정계약	채권최고액 금85,800,000원 채무자 허병일 서울특별시 용산구 이촌동 430 엘지한강자이아파트 105-1003 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (부천남지점)
2	전세권설정	2009년9월21일 제110285-1호	2008년12월10일 설정계약	전세금 금3,768,629원 범 위 건물의 전부 존속기간 2008년 12월 15일부터 2018년 12월 14일까지 전세권자 주식회사이랜드리테일 110111-0243800 서울특별시 서초구 잠원동 70-2
2-1				2번 등기는 건물만에 관한 것임 2009년9월21일 부기
3	1번근저당권설정등 기말소	2023년6월23일 제47754호	2023년6월23일 해지	

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 상동 539-1 소풍 제4층 제4189호
-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 부천지원 등기과

열 램 용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년08월15일 09시44분08초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1211-2007-006576

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 상동 539-1 소풍 제4층 제4189호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
허병일 (소유자)	650128-*****	단독소유	서울특별시 서대문구 이화여대8길 123, 102동 1403호 (북아현동, 힐스테이트 신촌)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	강제경매개시결정	2024년10월16일 제85353호	채권자 신용보증기금	허병일
10	가압류	2024년12월24일 제102034호	청구금액 금10,449,842 원 채권자 주식회사 신한은행	허병일

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	전세권설정	2009년9월21일 제110285-1호	전세금 금3,768,629원 전세권자 주식회사이랜드리테일	허병일

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.