



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1244-2019-014774



[집합건물] 경기도 김포시 북변동 208 스타힐스 제3층 제303호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년11월14일	경기도 김포시 북변동 208 스타힐스 [도로명주소] 경기도 김포시 봉화로 157-13	철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 5층 공동주택 1층 114.62㎡ 2층 160.02㎡ 3층 160.02㎡ 4층 157.05㎡ 5층 159.95㎡	
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 김포시 북변동 208	대	528㎡	2019년11월14일 등기

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년11월14일	제3층 제303호	철근콘크리트구조 43.66㎡	
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	528분의 34.63	2019년11월14일 대지권 2019년11월14일 등기	
2			<del>별도등기 있음</del> <del>1토지(을구 5번 근저당권 설정 등기)</del> 2019년11월14일 등기	

[집합건물] 경기도 김포시 북변동 208 스타힐스 제3층 제303호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
3			2번 별도등기 말소 2020년11월23일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년11월14일 제91139호		소유자 강동섭 730925-***** 인천광역시 서구 원당대로840번길 21, 822동 802호(당하동,풍림아이원아파트)
2	소유권이전	2019년11월14일 제91140호	2019년11월14일 신탁	수탁자 주식회사무궁화신탁 110111-2867418 서울특별시 강남구 테헤란로 134, 22층 (역삼동,포스코피앤에스타워)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2019-10916호</del>
3	소유권이전	2020년11월26일 제150175호	2020년11월20일 신탁재산의귀속	소유자 강동섭 730925-***** 인천광역시 서구 원당대로840번길 21, 822동 802호 (당하동,풍림아이원아파트)
	2번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	소유권이전	2020년12월14일 제158152호	2019년10월8일 매매	소유자 박연숙 761226-***** 인천광역시 남동구 구월로64번길 38, 202호 (간석동,태영아트빌)
4-1	민간임대주택등기	2021년3월15일 제31049호	2021년2월8일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
5	압류	2021년3월15일 제30984호	2021년3월15일 압류(채납징세 과-티26363)	권리자 국 처분청 남인천세무서장
6	가압류	2021년12월8일 제111181호	2021년12월8일 수원지방법원 성남지원의 가압류 결정(2021카단6	청구금액 금5,224,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동,부산국제금융센터) (서울서부관리센터)

열람일시 : 2025년09월25일 11시47분54초

[집합건물] 경기도 김포시 북변동 208 스타힐스 제3층 제303호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			3697)	
7	압류	2022년6월27일 제53498호	2022년6월24일 압류(채납징세 과-티46935)	권리자 국 처분청 안산세무서장
8	압류	2023년12월13일 제90913호	2023년12월13일 압류(징세과-티 62707)	권리자 국 처분청 동안산세무서장
9	강제경매개시결정	2024년11월1일 제83911호	2024년11월1일 인천지방법원 부천지원의 강제경매개시결 정(2024타경525 86)	채권자 구원회 561022-***** 김포시 봉화로 157-13, 303호(북변동,스타힐스)

**【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )**

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2023년5월4일 제32890호	2023년4월7일 인천지방법원부 천지원김포시법 원의 임차권등기명령 (2023카임70)	임차보증금 금209,000,000원 범 위 건물의전부 임대차계약일자 2020년11월6일 주민등록일자 2020년12월16일 점유개시일자 2020년12월14일 확정일자 2020년12월3일 임차권자 구원회 561022-***** 경기도 김포시 봉화로 157-13, 스타힐스 303호 (북변동)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년5월4일 부기

-- 이 하 여 백 --

# 열람용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1244-2019-014774

[집합건물] 경기도 김포시 북변동 208 스타힐스 제3층 제303호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박연숙 (소유자)	761226-*****	단독소유	인천광역시 남동구 구월로64번길 38, 202호 (간석동, 태영아트빌)	4

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4-1	약정/금지사항/환매특약	2021년3월15일 제31049호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	박연숙
5	압류	2021년3월15일 제30984호	권리자 국	박연숙
6	가압류	2021년12월8일 제111181호	청구금액 금5,224,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	박연숙
7	압류	2022년6월27일 제53498호	권리자 국	박연숙
8	압류	2023년12월13일 제90913호	권리자 국	박연숙
9	강제경매개시결정	2024년11월1일 제83911호	채권자 구원회	박연숙

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2023년5월4일 제32890호	임차보증금 금209,000,000원 임차권자 구원회	박연숙

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 9월 25일 오전 11시47분54초