



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2742-2012-002960



[집합건물] 서울특별시 은평구 역촌동 10-28외 1필지 유니캐슬 제4층 제402호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)					
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
1	2012년4월6일	서울특별시 은평구 역촌동 10-28, 10-29 유니캐슬	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 다세대주택 1층 17.02㎡ 2층 124.38㎡ 3층 124.38㎡ 4층 124.38㎡ 5층 124.38㎡ 옥탑1층 17.02㎡(연면적제외)	도면 제2012-61호	
2		서울특별시 은평구 역촌동 10-28, 10-29 유니캐슬 [도로명주소] 서울특별시 은평구 연서로8길 12-3	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 다세대주택 1층 17.02㎡ 2층 124.38㎡ 3층 124.38㎡ 4층 124.38㎡ 5층 124.38㎡ 옥탑1층 17.02㎡(연면적제외)	도로명주소 2013년8월27일 등기	
(대지권의 목적인 토지의 표시)					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 은평구 역촌동 10-28 2. 서울특별시 은평구 역촌동 10-29		대	143.1㎡	2012년4월6일
			대	138.5㎡	

[집합건물] 서울특별시 은평구 역촌동 10-28외 1필지 유니캐슬 제4층 제402호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2012년4월6일	제4층 제402호	철근콘크리트구조 27.19㎡	도면 제2012-61호

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	281.6분의 17.83	2012년4월4일 대지권 2012년4월6일
2			별도등기 있음 1토지(을구 1번 근저당권 설정 등기), 2토지(을구 1번 근저당권 설정 등기) 2012년4월6일
3			2번 별도등기 말소 2012년4월20일

열람용

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2012년4월6일 제19590호		소유자 김대혁 721028-***** 서울특별시 동작구 사당로20나길 6-3, 2층호 (사당동)
2	소유권이전	2013년9월12일 제48124호	2013년8월24일 매매	소유자 김현진 771220-***** 서울특별시 은평구 증산로9길 32-26, 301호 (증산동,삼보아트빌) 거래가액 금120,000,000원
3	소유권이전	2013년9월12일 제48125호	2013년9월12일 신탁	수탁자 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층 (대치동,해성2빌딩)
	신탁			신탁원부 제2013-937호
4	소유권이전	2015년10월19일	2015년10월19일	소유자 김현진 771220-*****

[집합건물] 서울특별시 은평구 역촌동 10-28외 1필지 유니캐슬 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제78061호	신탁재산의귀속	서울특별시 은평구 증산로9길 32-26, 301호 (증산동,삼보아트빌)
	3번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
5	가압류	2018년11월13일 제58342호	2018년11월13일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2018카단8 19960)	청구금액 금14,296,583 원 채권자 중소기업은행 110135-0000903 서울 중구 을지로 79 (을지로2가, 기업은행) (여신관리부)
6	강제경매개시결정(5 번가압류의 본압류로의 이행)	2019년3월11일 제19601호	2019년3월11일 서울서부지방법 원의 강제경매개시결 정(2019타경512 14)	채권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가) (여신관리부)
7	가압류	2019년4월3일 제30700호	2019년4월3일 서울서부지방법 원의 가압류 결정(2019카단4 31)	청구금액 금4,572,000 원 채권자 서울신용보증재단 114671-0026171 서울특별시 마포구 마포대로 163 (공덕동,서울신용보증재단) (은행지점)
8	소유권이전	2020년1월30일 제14663호	2020년1월22일 강제경매로 인한 매각	소유자 김선 830730-***** 서울특별시 구로구 구일로4길 46, 206동 1008호 (구로동,현대연예인아파트)
9	5번가압류, 6번강제경매개시결 정, 7번가압류등기말소	2020년1월30일 제14663호	2020년1월22일 강제경매로 인한 매각	
10	소유권이전	2020년7월13일 제110218호	2020년6월22일 매매	소유자 주식회사수성이노베이션 131411-0229396 경기도 안산시 단원구 광덕서로 92, 501호 (고잔동,대원빌딩) 거래가액 금155,000,000원
11	소유권이전	2021년6월24일 제92992호	2021년6월3일 매매	소유자 강진욱 930616-***** 서울특별시 영등포구 선유로 54-3(문래동3가)

[집합건물] 서울특별시 은평구 역촌동 10-28외 1필지 유니캐슬 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				거래가액 금210,000,000원
12	가압류	2023년7월20일 제86692호	2023년7월17일 부산지방법원동 부지원의 가압류 결정(2023카단1 04249)	청구금액 금1,200,000,000원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)
13	압류	2023년8월18일 제101023호	2023년8월17일 압류(징수부-90 5437)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (관악지사)
14	강제경매개시결정	2024년11월13일 제143440호	2024년11월12일 서울서부지방법 원의 강제경매개시결 정(2024타경632 73)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울동부관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2012년4월6일 제19591호	2012년4월6일 추가설정계약	채권최고액 금1,105,000,000원 채무자 김대혁 서울특별시 동작구 사당로20나길 6-3 2층호(사당동) 근저당권자 서서울농업협동조합 114736-0000252 서울특별시 은평구 응암동 397-95 공동담보목록 제2012-102호
2	1번근저당권설정등기말소	2012년4월20일 제22901호	2012년4월20일 해지	
3	근저당권설정	2012년4월20일 제22912호	2012년4월20일 설정계약	채권최고액 금91,000,000원 채무자 김대혁 서울특별시 동작구 사당로20나길 6-3, 2층호(사당동) 근저당권자 강구수산업협동조합

[집합건물] 서울특별시 은평구 역촌동 10-28외 1필지 유니캐슬 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				171638-0000160 경상북도 영덕군 강구면 강구리 256-48 (하남지점)
4	3번근저당권설정등기말소	2013년9월12일 제48123호	2013년9월12일 해지	
5	근저당권설정	2015년10월19일 제78062호	2015년10월19일 설정계약	채권최고액 금35,832,000원 채무자 김현진 서울특별시 은평구 증산로9길 32-26, 301호 (증산동, 삼보아트빌) 근저당권자 은평제일신용협동조합 114241-0000508 서울특별시 은평구 통일로 712-1, 2층(불광동, 진우빌딩)
6	5번근저당권설정등기말소	2015년12월10일 제96011호	2015년12월10일 해지	
7	주택임차권	2020년1월20일 제9859호	2019년12월5일 서울서부지방법원의 임차권등기명령 (2019카임259)	임차보증금 금125,000,000원 범 위 전유부분의 전부 임대차계약일자 2017년10월21일 주민등록일자 2017년11월30일 점유개시일자 2017년11월30일 확정일자 2017년11월22일 임차권자 황경선 881217-***** 서울특별시 은평구 연서로8길 12-3, 402호 (역촌동, 유니캐슬)
7-1				7번 등기는 건물만에 관한 것임 2020년1월20일 부가
8	7번주택임차권등기말소	2020년3월10일 제41803호	2020년1월22일 강제경매로 인한 매각	
9	전세권설정	2021년6월29일 제96200호	2021년6월29일 설정계약	전세금 금195,000,000원 범 위 주거용, 402호전부 27.19㎡ 존속기간 2021년 06월 29일부터 2022년 09월 29일까지 전세권자 노보람 861215-***** 서울특별시 은평구 연서로8길 12-3, 402호(역촌동, 유니캐슬)

[집합건물] 서울특별시 은평구 역촌동 10-28외 1필지 유니캐슬 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
10	9번전세권설정등기 말소	2021년9월9일 제131231호	2021년9월9일 해지	
11	주택임차권	2023년8월2일 제93757호	2023년7월25일 서울서부지방법 원의 임차권등기명령 (2023카임5600)	임차보증금 195,000,000원(2021.6.29. 금40,000,000원 증액) 법 위 전유부분 전부 임대차계약일자 (1차)2020.6.9. (2차)2021.6.29. 주민등록일자 2020년7월9일 점유개시일자 2020년6월27일 확정일자 (1차)2020.6.9.(금155,000,000원) (2차)2021.6.29.(증액된 40,000,000원) 임차권자 노보람 861215-***** 서울특별시 은평구 연서로8길 12-3, 402호(역촌동,유니캐슬)
11-1				11번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년8월2일 부기

【 공동담보목록 】

목록번호	2012-102				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 서울특별시 은평구 역촌동 10-28	서울서부지방법원 등기국	1	2012년4월6일 제19591호 담보추가로 인하여	2012년4월20일 제22901호 해지
2	[토지] 서울특별시 은평구 역촌동 10-29	서울서부지방법원 등기국	1	2012년4월6일 제19591호 담보추가로 인하여	2012년4월20일 제22901호 해지
3	[건물] 서울특별시 은평구 역촌동 10-28 외 1필지 유니캐슬 제2층 제201호	서울서부지방법원 등기국	1	2012년4월6일 제19591호 담보추가로 인하여	2012년4월20일 제22901호 해지

[집합건물] 서울특별시 은평구 역촌동 10-28의 1필지 유니캐슬 제4층 제402호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
4	[건물] 서울특별시 은평구 역촌동 10-28 의 1필지 유니캐슬 제2층 제202호	서울서부지방법원 등기국	1	2012년4월6일 제19591호 담보추가로 인하여	2012년4월20일 제22901호 해지
5	[건물] 서울특별시 은평구 역촌동 10-28 의 1필지 유니캐슬 제2층 제203호	서울서부지방법원 등기국	1	2012년4월6일 제19591호 담보추가로 인하여	2012년4월20일 제22901호 해지
6	[건물] 서울특별시 은평구 역촌동 10-28 의 1필지 유니캐슬 제2층 제204호	서울서부지방법원 등기국	1	2012년4월6일 제19591호 담보추가로 인하여	2012년4월20일 제22901호 해지
7	[건물] 서울특별시 은평구 역촌동 10-28 의 1필지 유니캐슬 제3층 제301호	서울서부지방법원 등기국	1	2012년4월6일 제19591호 담보추가로 인하여	2012년4월20일 제22901호 해지
8	[건물] 서울특별시 은평구 역촌동 10-28 의 1필지 유니캐슬 제3층 제302호	서울서부지방법원 등기국	1	2012년4월6일 제19591호 담보추가로 인하여	2012년4월20일 제22901호 해지
9	[건물] 서울특별시 은평구 역촌동 10-28 의 1필지 유니캐슬 제3층 제303호	서울서부지방법원 등기국	1	2012년4월6일 제19591호 담보추가로 인하여	2012년4월20일 제22901호 해지
10	[건물] 서울특별시 은평구 역촌동 10-28 의 1필지 유니캐슬 제3층 제304호	서울서부지방법원 등기국	1	2012년4월6일 제19591호 담보추가로 인하여	2012년4월20일 제22901호 해지
11	[건물] 서울특별시 은평구 역촌동 10-28 의 1필지 유니캐슬 제4층 제401호	서울서부지방법원 등기국	1	2012년4월6일 제19591호 담보추가로 인하여	2012년4월20일 제22901호 해지

[집합건물] 서울특별시 은평구 역촌동 10-28의 1필지 유니캐슬 제4층 제402호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
12	[건물] 서울특별시 은평구 역촌동 10-28 의 1필지 유니캐슬 제4층 제402호	서울서부지방법원 등기국	1	2012년4월6일 제19591호 담보추가로 인하여	2012년4월20일 제22901호 해지
13	[건물] 서울특별시 은평구 역촌동 10-28 의 1필지 유니캐슬 제4층 제403호	서울서부지방법원 등기국	1	2012년4월6일 제19591호 담보추가로 인하여	2012년4월20일 제22901호 해지
14	[건물] 서울특별시 은평구 역촌동 10-28 의 1필지 유니캐슬 제4층 제404호	서울서부지방법원 등기국	1	2012년4월6일 제19591호 담보추가로 인하여	2012년4월20일 제22901호 해지
15	[건물] 서울특별시 은평구 역촌동 10-28 의 1필지 유니캐슬 제5층 제501호	서울서부지방법원 등기국	1	2012년4월6일 제19591호 담보추가로 인하여	2012년4월20일 제22901호 해지
16	[건물] 서울특별시 은평구 역촌동 10-28 의 1필지 유니캐슬 제5층 제502호	서울서부지방법원 등기국	1	2012년4월6일 제19591호 담보추가로 인하여	2012년4월20일 제22901호 해지
17	[건물] 서울특별시 은평구 역촌동 10-28 의 1필지 유니캐슬 제5층 제503호	서울서부지방법원 등기국	1	2012년4월6일 제19591호 담보추가로 인하여	2012년4월20일 제22901호 해지
18	[건물] 서울특별시 은평구 역촌동 10-28 의 1필지 유니캐슬 제5층 제504호	서울서부지방법원 등기국	1	2012년4월6일 제19591호 담보추가로 인하여	2012년4월20일 제22901호 해지

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2742-2012-002960

[집합건물] 서울특별시 은평구 역촌동 10-28외 1필지 유니캐슬 제4층 제402호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
강진욱 (소유자)	930616-*****	단독소유	서울특별시 영등포구 선유로 54-3(문래동3가)	11

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
12	가압류	2023년7월20일 제86692호	청구금액 금1,200,000,000원 채권자 주택도시보증공사	강진욱
13	압류	2023년8월18일 제101023호	권리자 국민건강보험공단	강진욱
14	강제경매개시결정	2024년11월13일 제143440호	채권자 주택도시보증공사	강진욱

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
11	임차권설정	2023년8월2일 제93757호	임차보증금 195,000,000원(2021.6.29. 금40,000,000원 증액) 임차권자 노보람	강진욱

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 6월 27일 오후 1시58분59초