



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1211-2017-007924



[집합건물] 경기도 부천시 소사구 괴안동 100-19외 2필지 에스케이파인빌 제비동 제4층 제402호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년10월25일	경기도 부천시 괴안동 100-19, 100-20, 100-32 에스케이파인빌 제비동 [도로명주소] 경기도 부천시 안곡로85번길 12	철근콘크리트구조 평슬라브지붕 5층 도시형생활주택(단지형다세대주택) 1층 17.13㎡ 2층 133.79㎡ 3층 133.79㎡ 4층 97.54㎡ 5층 79.59㎡ 옥탑1층 16.45㎡	
2		경기도 부천시 소사구 괴안동 100-19, 100-20, 100-32 에스케이파인빌 제비동 [도로명주소] 경기도 부천시 소사구 안곡로85번길 12	철근콘크리트구조 평슬라브지붕 5층 도시형생활주택(단지형다세대주택) 1층 17.13㎡ 2층 133.79㎡ 3층 133.79㎡ 4층 97.54㎡ 5층 79.59㎡ 옥탑1층 16.45㎡	2024년1월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2024년1월3일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 부천시 괴안동 100-19 2. 경기도 부천시 괴안동 100-20 3. 경기도 부천시 괴안동 100-32	대 대 대	228㎡ 222.1㎡ 232.6㎡	2017년10월25일 등기
2	3. 경기도 부천시 소사구 괴안동 100-32	대	232.6㎡	2024년1월1일 3토지 행정구역명칭변경 2024년1월2일
3	2. 경기도 부천시 소사구 괴안동	대	222.1㎡	2024년1월1일 2토지 행정구역명칭변경

[집합건물] 경기도 부천시 소사구 괴안동 100-19외 2필지 에스케이파인빌 제비동 제4층 제402호

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
	100-20			2024년1월2일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2017년10월25일	제4층 제402호	철근콘크리트구조 67.90㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2, 3 소유권대지권	682.7분의 49.21	2017년9월28일 대지권 2017년10월25일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년10월25일 제99485호		공유자 지분 2분의 1 조성근 781016-***** 인천광역시 부평구 향동로33번길 2, 202호 (부개동, 메트로빌) 지분 2분의 1 최맹선 550501-***** 인천광역시 부평구 평천로306번길 30, 가동 203호 (갈산동, 뉴대우빌라)
2	공유자전원지분전부 이전	2017년10월25일 제99493호	2017년10월25일 신탁	수탁자 수협은행 244235-0009895 서울특별시 송파구 오금로 62 (신천동)
	신탁			신탁원부 제2017-4361호
3	소유권이전	2019년1월28일 제7558호	2019년1월25일 신탁재산의귀속	공유자 지분 2분의 1 조성근 781016-***** 경기도 부천시 호현로489번나길 7, 806호(소사본동,유니크타운) 지분 2분의 1

[집합건물] 경기도 부천시 소사구 괴안동 100-19외 2필지 에스케이파인빌 제비동 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				최맹선 550501-***** 인천광역시 부평구 평천로306번길 30, 가동 203호(갈산동, 뉴대우빌라)
	2번 신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	공유자전원지분전부 이전	2019년2월8일 제10395호	2017년8월10일 매매	소유자 진현철 720804-***** 서울특별시 강서구 곰달래로18길 4, 지1층 지층나호 (화곡동)
5	가압류	2020년5월18일 제58351호	2020년5월18일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2020카단101787)	청구금액 금4,566,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터 18층) (서울서부관리센터)
6	압류	2020년6월22일 제72265호	2020년6월22일 압류(징세관-티19080)	권리자 국 처분청 강서세무서장
7	압류	2021년2월2일 제9062호	2021년1월22일 압류(38세금징수과-1697)	권리자 서울특별시 411
8	압류	2021년12월2일 제106331호	2021년12월2일 압류(징세관-티44916)	권리자 국 처분청 양천세무서장
9	압류	2022년7월26일 제61603호	2022년7월26일 압류(징수과-11535)	권리자 부천시 3115
10	강제경매개시결정	2022년12월5일 제95178호	2022년12월5일 인천지방법원 부천지원의 강제경매개시결정(2022타경43700)	채권자 서울보증보험 주식회사 110111-0099774 서울 종로구 김상옥로 29 서울보증보험빌딩 (강남신용지원단)
11	10번강제경매개시결정등기말소	2023년11월17일 제88273호	2023년11월16일 취하	

[집합건물] 경기도 부천시 소사구 괴안동 100-19외 2필지 에스케이파인빌 제비동 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
12	강제경매개시결정	2024년11월28일 제96065호	2024년11월28일 인천지방법원 부천지원의 강제경매개시결 정(2024타경551 10)	채권자 서울보증보험 주식회사 110111-0099774 서울 종로구 김상옥로 29 (연지동, 서울보증보험) (강남신용지원단)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2021년2월15일 제11674호	2021년2월4일 인천지방법원 부천지원의 임차권등기명령 (2021카임1013)	임차보증금 금264,000,000원 범 위 4층 402호 67.90㎡ 임대차계약일자 2018년12월26일 주민등록일자 2019년1월25일 점유개시일자 2019년1월25일 확정일자 2018년2월26일 임차권자 조민형 860426-***** 경기도 부천시 안곡로85번길 12, 비동 402호 (괴안동, 에스케이파인빌)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2021년2월15일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 부천지원 등기과

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년09월25일 11시47분16초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1211-2017-007924

[집합건물] 경기도 부천시 소사구 괴안동 100-19외 2필지 에스케이파인빌 제비동 제4층 제402호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
진현철 (소유자)	720804-*****	단독소유	서울특별시 강서구 곰달대로18길 4, 지1층 지층나호 (화곡동)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	가압류	2020년5월18일 제58351호	청구금액 금4,566,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	진현철
6	압류	2020년6월22일 제72265호	권리자 국	진현철
7	압류	2021년2월2일 제9062호	권리자 서울특별시	진현철
8	압류	2021년12월2일 제106331호	권리자 국	진현철
9	압류	2022년7월26일 제61603호	권리자 부천시	진현철
12	강제경매개시결정	2024년11월28일 제96065호	채권자 서울보증보험 주식회사	진현철

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2021년2월15일 제11674호	임차보증금 금264,000,000원 임차권자 조민형	진현철

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.