



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1211-2010-001148



[집합건물] 경기도 부천시 원미구 도당동 247-83 풍성하이빌4차 제5층 제501호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2010년4월28일	경기도 부천시 원미구 도당동 247-83 풍성하이빌4차	철근콘크리트조 평스라브지붕 5층 공동주택 1층 8.58㎡ 2층 185.32㎡ 3층 185.32㎡ 4층 146.29㎡ 5층 133.87㎡ 옥탑1층 11.96㎡(연면적제외)	전산도면번호 10-1211-0000203
2		경기도 부천시 원미구 도당동 247-83 풍성하이빌4차 [도로명주소] 경기도 부천시 원미구 정주로34번길 8	철근콘크리트조 평스라브지붕 5층 공동주택 1층 8.58㎡ 2층 185.32㎡ 3층 185.32㎡ 4층 146.29㎡ 5층 133.87㎡ 옥탑1층 11.96㎡(연면적제외)	도로명주소 2012년6월11일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 부천시 원미구 도당동 247-83	대	364㎡	2010년4월28일
2	1. 경기도 부천시 도당동 247-83	대	364㎡	2016년7월3일 1토지 행정구역명칭변경 2016년7월4일
3	1. 경기도 부천시 원미구 도당동 247-83	대	364㎡	2024년1월1일 1토지 행정구역명칭변경 2024년1월2일

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 도당동 247-83 풍성하이빌4차 제5층 제501호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2010년4월28일	제4층 제501호	철근콘크리조 51.15㎡	전산도면번호 10-1211-0000203
2		제5층 제501호	철근콘크리조 51.15㎡	착오발견으로 인하여 2010년5월3일 등기
3		제5층 제501호	철근콘크리트구조 51.15㎡	착오발견으로 인하여 2010년5월3일 등기
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권		364분의 30.94	2010년4월12일 대지권 2010년4월28일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2010년4월28일 제42053호		소유자 임명환 541129-***** 경기도 김포시 장기동 545-5 전원마을 202-802
2	소유권이전	2010년5월6일 제45376호	2010년4월5일 매매	소유자 광진기 651015-***** 경기도 부천시 원미구 춘의동 139-6
3	압류	2013년12월24일 제132596호	2013년12월23일 압류(부가가치 세1과-11880)	관리자 국 처분청 부천세무서
4	3번압류등기말소	2014년8월20일 제85269호	2014년8월18일 해제	
5	압류	2014년11월19일 제124584호	2014년11월18일 압류(부가가치 세1과-9895)	관리자 국 처분청 부천세무서

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 도당동 247-83 풍성하이빌4차 제5층 제501호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
6	압류	2017년12월6일 제115497호	2017년12월5일 압류(징수과-1205)	관리자 부천시
7	가압류	2018년7월24일 제75238호	2018년7월24일 대구지방법원의 가압류 결정(2018카단32522)	청구금액 금46,750,000 원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구 동구 침단로 7 (신서동, 신용보증기금본점)(소관:부천시점)
8	가압류	2018년9월18일 제92064호	2018년9월18일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2018카단816259)	청구금액 금8,633,823 원 채권자 중소기업은행 110135-0000903 서울 중구 을지로 79 (을지로2가) (여신관리부)
9	압류	2019년3월6일 제18678호	2019년3월6일 압류(주차지도 과-8164)	관리자 부천시 3115
10	압류	2019년6월11일 제49999호	2019년6월11일 압류(징수부-901141)	관리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32 (반곡동,국민건강보험공단) (부천북부지사)
11	임의경매개시결정	2019년7월26일 제63674호	2019년7월26일 인천지방법원 부천지원의 임의경매개시결 정(2019타경6268)	채권자 삼도농업협동조합 204236-0000162 광주 광산구 삼도로 335 (도덕동)
12	소유권이전	2020년6월5일 제66163호	2020년6월5일 임의경매로 인한 매각	소유자 이루다 850126-***** 경기도 부천시 계남로 106, 405동 2306호 (중동,금강마을)
13	5번압류, 6번압류, 7번가압류, 8번가압류, 9번압류, 10번압류, 11번임의경매개시결 정등기말소	2020년6월5일 제66163호	2020년6월5일 임의경매로 인한 매각	

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 도당동 247-83 풍성하이빌4차 제5층 제501호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
14	소유권이전	2020년6월5일 제66164호	2020년6월5일 신탁	수탁자 교보자산신탁주식회사 110111-1617434 서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명 대치타워)
	신탁			신탁원부 제2020-4596호
15	소유권이전	2020년10월12일 제111379호	2020년10월12일 신탁재산의귀속	소유자 이루다 850126-***** 경기도 부천시 길주로377번길 24, 102동 203호 (춘의동, 보령홈타운)
	14번신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
16	강제경매개시결정	2024년12월11일 제99191호	2024년12월11일 인천지방법원 부천지원의 강제경매개시결 정(2024타경559 05)	채권자 백운학 750430-***** 부천시 원미구 부일로 515, 비동 305호(심곡동, 트윈캐슬)
17	압류	2024년12월31일 제103450호	2024년12월30일 압류(징수과-01 1470)	권리자 부천시 3115

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2010년5월6일 제45377호	2010년5월6일 설정계약	채권최고액 금117,000,000원 채무자 곽진기 경기도 부천시원미구 춘의동 139-6 근저당권자 삼도농업협동조합 204236-0000162 광주광역시 광산구 도덕동 324-7 (대산지점)
2	1번근저당권설정등 기말소	2020년6월5일 제66163호	2020년6월5일 임의경매로 인한 매각	
3	주택임차권	2025년3월17일 제1024686호	2025년3월14일 인천지방법원 부천지원의	임차보증금 금180,000,000원 범 위 건물의 전부 임대차계약일자 2023년2월14일

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 도당동 247-83 풍성하이빌4차 제5층 제501호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			임차권등기명령 (2025카임5125)	주민등록일자 2023년3월20일 점유개시일자 2023년3월20일 확정일자 2023년2월16일 임차권자 김지호 861124-***** 경기도 부천시 원미구 정주로34번길 8, 501호 (도당동, 풍성하이빌4차)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2025년3월17일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 부천지원 등기과

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월26일 19시34분42초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1211-2010-001148

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 도당동 247-83 풍성하이빌4차 제5층 제501호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이루다 (소유자)	850126-*****	단독소유	경기도 부천시 길주로377번길 24, 102동 203호 (춘의동,보령홈타운)	15

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
16	강제경매개시결정	2024년12월11일 제99191호	채권자 백운학	이루다
17	압류	2024년12월31일 제103450호	권리자 부천시	이루다

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2025년3월17일 제1024686호	임차보증금 금180,000,000원 임차권자 김지호	이루다

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.