



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1901-2010-000127



[집합건물] 경상남도 창원시 마산회원구 양덕동 84-1 메트로시티 제101동 제5층 제501호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2010년1월29일	경상남도 마산시 양덕동 84-1 메트로시티 제101동	철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 25층 아파트 지하 2층 91.2423㎡ 지하 1층 91.2423㎡ 1층 130.3977㎡ 2층 567.8983㎡ 3층 732.8352㎡ 4층 732.8352㎡ 5층 732.8352㎡ 6층 732.8352㎡ 7층 732.8352㎡ 8층 732.8352㎡ 9층 732.8352㎡ 10층 732.8352㎡ 11층 732.8352㎡ 12층 732.8352㎡ 13층 732.8352㎡ 14층 732.8352㎡ 15층 732.8352㎡ 16층 732.8352㎡ 17층 732.8352㎡ 18층 732.8352㎡ 19층 732.8352㎡ 20층 732.8352㎡ 21층 732.8352㎡ 22층 732.8352㎡ 23층 732.8352㎡ 24층 732.8352㎡ 25층 732.8352㎡	전산도면번호 10-1901-0000023
2		경상남도 창원시 마산회원구 양덕동 84-1 메트로시티 제101동	철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 25층 아파트	2010년7월1일 행정구역명칭변경으로 인하여

[집합건물] 경상남도 창원시 마산회원구 양덕동 84-1 메트로시티 제101동 제5층 제501호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			지하 2층 91.2423㎡ 지하 1층 91.2423㎡ 1층 130.3977㎡ 2층 567.8983㎡ 3층 732.8352㎡ 4층 732.8352㎡ 5층 732.8352㎡ 6층 732.8352㎡ 7층 732.8352㎡ 8층 732.8352㎡ 9층 732.8352㎡ 10층 732.8352㎡ 11층 732.8352㎡ 12층 732.8352㎡ 13층 732.8352㎡ 14층 732.8352㎡ 15층 732.8352㎡ 16층 732.8352㎡ 17층 732.8352㎡ 18층 732.8352㎡ 19층 732.8352㎡ 20층 732.8352㎡ 21층 732.8352㎡ 22층 732.8352㎡ 23층 732.8352㎡ 24층 732.8352㎡ 25층 732.8352㎡	2010년7월8일 등기 전산도면번호 10-1901-0000023
3		경상남도 창원시 마산회원구 양덕동 84-1 메트로시티 제101동 [도로명주소] 경상남도 창원시 마산회원구 양덕서로 30	철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 25층 아파트 지하 2층 91.2423㎡ 지하 1층 91.2423㎡ 1층 130.3977㎡ 2층 567.8983㎡ 3층 732.8352㎡ 4층 732.8352㎡ 5층 732.8352㎡ 6층 732.8352㎡ 7층 732.8352㎡ 8층 732.8352㎡ 9층 732.8352㎡ 10층 732.8352㎡	도로명주소 2011년11월11일 등기

[집합건물] 경상남도 창원시 마산회원구 양덕동 84-1 메트로시티 제101동 제5층 제501호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			11층 732.8352㎡ 12층 732.8352㎡ 13층 732.8352㎡ 14층 732.8352㎡ 15층 732.8352㎡ 16층 732.8352㎡ 17층 732.8352㎡ 18층 732.8352㎡ 19층 732.8352㎡ 20층 732.8352㎡ 21층 732.8352㎡ 22층 732.8352㎡ 23층 732.8352㎡ 24층 732.8352㎡ 25층 732.8352㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경상남도 마산시 양덕동 84-1	대	132103㎡	2010년1월29일
2	1. 경상남도 창원시 마산회원구 양덕동 84-1	대	132103㎡	2010년7월1일 1토지 행정구역명칭변경 2010년7월1일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2010년1월29일	제5층 제501호	철근콘크리트구조 153.2932㎡	전산도면번호 10-1901-0000023

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	132103분의 80.97	2009년12월28일 대지권 2010년1월29일

[집합건물] 경상남도 창원시 마산회원구 양덕동 84-1 메트로시티 제101동 제5층 제501호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2010년1월29일 제4552호		공유자 지분 10분의 6 주식회사태영건설 110111-0155451 경기도 고양시 일산동구 장항동 868 지분 10분의 4 한림건설주식회사 194211-0007650 경상남도 창원시 상남동 78-2
2	1번한림건설주식회사지분전부이전	2010년10월6일 제50271호	2010년10월1일 회사합병	공유자 지분 10분의 4 주식회사한림토건 190111-0012051 경상남도 창원시 성산구 상남동 78-2
2-1	2번등기명의인표시 변경	2010년11월4일 제55807호	2010년11월1일 상호변경	주식회사한림토건의 성명(명칭) 한림건설주식회사
3	공유자전원지분전부 이전	2011년11월11일 제71657호	2011년9월29일 매매	소유자 구정진 790707-***** 경상남도 창원시 마산회원구 양덕서로 30, 101동 501호(양덕동, 메트로시티) 거래가액 금588,770,000원
4	압류	2016년10월4일 제54161호	2016년10월4일 압류(회원세무 과-16100423)	관리자 창원시마산회원구
5	4번압류등기말소	2017년3월21일 제11603호	2017년3월21일 압류해제	
6	압류	2018년11월5일 제42222호	2018년11월5일 압류(회원세무- 181105)	관리자 창원시마산회원구
7	6번압류등기말소	2019년5월10일 제17691호	2019년5월10일 해제	
8	압류	2019년10월8일 제35568호	2019년10월8일 압류(세무과-12 953)	관리자 창원시 3814 처분청 마산회원구청장
9	8번압류등기말소	2019년11월7일	2019년11월7일	

[집합건물] 경상남도 창원시 마산회원구 양덕동 84-1 메트로시티 제101동 제5층 제501호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제39844호	해제	
10	압류	2024년10월28일 제33818호	2024년10월28일 압류(징세과-티 79121)	권리자 국 처분청 마산세무서장
11	가압류	2025년1월2일 제102호	2025년1월2일 창원지방법원의 가압류 결정(2024카단1 708)	청구금액 금17,688,508 원 채권자 경남신용보증재단 194222-0000411 창원시 성산구 원이대로 362, 4층 (대원동, 창원컨벤션센터) (마산지점)
12	가압류	2025년2월3일 제79141호	2025년2월3일 창원지방법원 마산지원의 가압류 결정(2025카단2 0106)	청구금액 금18,732,871 원 채권자 서창원농업협동조합 190136-0000301 창원시 마산회원구 내서읍 광려천서로 71 (중리, 내서농협)
13	가압류	2025년3월18일 제1069693호	2025년3월18일 창원지방법원 마산지원의 가압류 결정(2025카단2 0309)	청구금액 금26,114,704 원 채권자 무학신용협동조합 190141-0001283 창원시 마산회원구 3.15대로 712 (석전동, 무학신협본점)
14	임의경매개시결정	2025년5월16일 제2367526호	2025년5월15일 창원지방법원 마산지원의 임의경매개시결 정(2025타경223)	채권자 농협은행 주식회사 110111-4809385 서울 중구 통일로 120 (충정로 1가) (경남여신관리단)
15	가압류	2025년7월24일 제3872985호	2025년7월24일 창원지방법원 마산지원의 가압류 결정(2025카단1 91)	청구금액 금3,894,780 원 채권자 농협은행 주식회사 110111-4809385 서울 중구 통일로 120 (충정로1가) (경남여신관리단)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2011년11월11일 제71667호	2011년11월11일 설정계약	채권최고액 금384,000,000원 채무자 구정진 경상남도 창원시 마산회원구 양덕서로30, 101동 501호(양덕동,메트로시티) 근저당권자 주식회사경남은행 190111-0000197 경상남도 창원시 마산회원구 석전동 246-1 (육호광장지점)
1-1	1번근저당권이전	2014년10월13일 제54584호	2014년8월1일 회사합병	근저당권자 주식회사경남은행 194211-0226226 경상남도 창원시 마산회원구 3.15대로 642(석전동) (육호광장지점)
2	1번근저당권설정등기말소	2014년10월13일 제54585호	2014년10월13일 해지	
3	근저당권설정	2014년10월13일 제54586호	2014년10월13일 설정계약	채권최고액 금540,000,000원 채무자 조동열 경상남도 창원시 마산회원구 양덕서로 30,101동 1501호(양덕동,메트로시티) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671 서울특별시 중구 을지로 55(을지로2가) (마산지점)
3-1	3번근저당권이전	2015년9월15일 제54786호	2015년9월1일 회사합병	근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 66(을지로2가)
4	근저당권설정	2017년10월18일 제43956호	2017년10월18일 설정계약	채권최고액 금540,000,000원 채무자 조동열 경상남도 창원시 마산회원구 양덕서로 30, 101동501호(양덕동,메트로시티) 근저당권자 창원원예농업협동조합 190136-0000260 경상남도 창원시 마산회원구 북성로 317(회성동) (교방동지점)
5	3번근저당권설정등기말소	2017년10월18일 제44052호	2017년10월18일 해지	

[집합건물] 경상남도 창원시 마산회원구 양덕동 84-1 메트로시티 제101동 제5층 제501호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
6	4번근저당권설정등기말소	2020년10월30일 제44624호	2020년10월30일 해지	
7	근저당권설정	2020년10월30일 제44625호	2020년10월30일 설정계약	채권최고액 금542,400,000원 채무자 구정진 경상남도 창원시 마산회원구 양덕서로 30, 101동 501호(양덕동,메트로시티) 근저당권자 창원원예농업협동조합 190136-0000260 경상남도 창원시 마산회원구 북성로 317 (회성동) (교방동지점)
8	7번근저당권설정등기말소	2022년8월1일 제27104호	2022년8월1일 해지	
9	근저당권설정	2022년8월1일 제27105호	2022년7월28일 설정계약	채권최고액 금660,000,000원 채무자 구정진 경상남도 창원시 마산회원구 양덕서로 30, 101동 501호 (양덕동,메트로시티) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가) (마산지점)
9-1	9번근저당권이전	2025년8월19일 제4356680호	2025년6월24일 확정채권양도	근저당권자 농업협동조합자산관리회사 244171-0011060 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 2, 3층 4층 (여의도동,농협재단) (영남권역관리센터)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 창원지방법원 마산지원 등기계

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1901-2010-000127

[집합건물] 경상남도 창원시 마산회원구 양덕동 84-1 메트로시티 제101동 제5층 제501호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
구정진 (소유자)	790707-*****	단독소유	경상남도 창원시 마산회원구 양덕서로 30, 101동 501호(양덕동, 메트로시티)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
10	압류	2024년10월28일 제33818호	권리자 국	구정진
11	가압류	2025년1월2일 제102호	청구금액 금17,688,508 원 채권자 경남신용보증재단	구정진
12	가압류	2025년2월3일 제79141호	청구금액 금18,732,871 원 채권자 서창원농업협동조합	구정진
13	가압류	2025년3월18일 제1069693호	청구금액 금26,114,704 원 채권자 무학신용협동조합	구정진
14	임의경매개시결정	2025년5월16일 제2367526호	채권자 농협은행 주식회사	구정진
15	가압류	2025년7월24일 제3872985호	청구금액 금3,894,780 원 채권자 농협은행 주식회사	구정진

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	근저당권설정	2022년8월1일 제27105호	채권최고액 금660,000,000원 근저당권자 농협은행주식회사	구정진
9-1	근저당권이전	2025년8월19일 제4356680호	근저당권자 농업협동조합자산관리회사	구정진

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 1월 27일 오전 10시36분12초