

창원지방법원 진주지원

매각물건명세서

| | | | | | | | | | | |
|---|-------------------|------------|-----------|-----------------|---------------|-------|--|-----------------|------------------------|---------------|
| 사건 | 2025타경629 부동산임의경매 | | | 매각 물건번호 | 1 | 작성 일자 | 2026. 2. 19. | 담임법관 (사법보좌관) | 박성신 | <u>전자서명완료</u> |
| 부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시 | | 별지 기재와 같음 | | 최선순위 설정 | 2014.6.5.근저당권 | | | 배당요구종기 | 2025. 6. 23. | |
| 부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자 | | | | | | | | | | |
| 점유자 성명 | 점유 부분 | 정보출처 구분 | 점유의 권원 | 임대차기간 (점유기간) | 보 증 금 | 차 임 | 전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자 | 확정일자 | 배당 요구여부 (배당요구일자) | |
| 조사된 임차내역없음 | | | | | | | | | | |
| <p><비고></p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p> <p>-일괄매각. 제시외 수목(감정서상 기호 ㄱ~ㄷ)매각 포함.(입찰전 수목상태 확인요함)</p> <p>-농지가 아니라는 사실을 증명하거나 농지취득자격증명을 요함(미제출시 보증금 몰수함).</p> | | | | | | | | | | |

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경629

[물건 1]

1. 경상남도 하동군 화개면 부춘리 410
답 529m²

제시외 1-1 제시외수목(ㄱ) 매실나무, 감나무 20-25년생 26주 m²

2. 경상남도 하동군 화개면 부춘리 411
답 86m²

제시외 2-1 제시외수목(ㄴ) 매실나무 20-25년생 4주 m²

3. 경상남도 하동군 화개면 부춘리 412
답 251m²

제시외 3-1 제시외수목(ㄷ) 매실나무 20-25년생 10주 m²

4. 경상남도 하동군 화개면 부춘리 413
답 598m²

제시외 4-1 제시외수목(ㄹ) 매실나무 20-25년생 34주 m²

5. 경상남도 하동군 화개면 부춘리 414
답 1183m²

제시외 5-1 제시외수목(㄰) 매실나무, 감나무 20-25년생 37주 m²

6. 경상남도 하동군 화개면 부춘리 440
답 294m²

제시외 6-1 제시외수목(ㄱ) 매실나무, 감나무 20-25년생 10주 m²

7. 경상남도 하동군 화개면 부춘리 475

답 129m²

제시외 7-1 제시외수목(入) 차나무 129m²

| 감정평가액 | | 122,187,000 | |
|-------|------------|-------------|------------|
| 회차 | 기 일 | 최저매각가격 | 매수신청보증금 |
| 1회 | 2026.03.23 | 122,187,000 | 12,218,700 |
| 2회 | 2026.05.04 | 85,531,000 | 8,553,100 |
| 3회 | 2026.06.15 | 59,872,000 | 5,987,200 |
| 4회 | 2026.07.27 | 41,910,000 | 4,191,000 |

-일괄매각. 제시외 수목(감정서상 기호 ㄱ~ㄷ)매각 포함.(입찰전 수목상대 확인요함)
-농지가 아니라는 사실을 증명하거나 농지취득자격증명을 요함(미제출시 보증금 몰수함).