



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1244-2016-012333



[건물] 경기도 김포시 사우동 1261

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년12월29일	경기도 김포시 사우동 1261 [도로명주소] 경기도 김포시 봉화로51번길 72-15	일반철골구조 (철근)콘크리트지붕 3층 단독주택 및 제2종근린생활시설 1층 16.8㎡ 2층 148.72㎡ 3층 98.24㎡	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2016년12월29일 제95528호		소유자 정진관 841016-***** 경기도 김포시 봉화로51번길 72-13 (사우동)
2	소유권이전	2019년6월11일 제48422호	2019년5월13일 매매	소유자 한진아 540205-***** 경기도 김포시 승가로 89, 103동 203호(풍무동, 장릉마을) 거래가액 금250,000,000원
3	소유권이전	2019년6월11일 제48423호	2019년6월11일 신탁	수탁자 주식회사생보부동산신탁 110111-1617434 서울특별시 강남구 테헤란로 424(대치동, 대치타워)
	신탁			신탁원부 제2019-6114호
3-1	3번등기명의인표시 변경	2022년4월29일 제30035호	2020년1월22일 상호변경	주식회사생보부동산신탁의 성명(명칭) 교보자산신탁주식회사
4	소유권이전	2023년4월26일 제30908호	2023년4월26일 신탁재산의귀속	소유자 한진아 540205-***** 경기도 김포시 승가로 89, 103동

[건물] 경기도 김포시 사우동 1261

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				203호(풍무동, 장릉마을)
	3번신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
5	가압류	2024년6월4일 제43849호	2024년6월4일 인천지방법원 부천지원의 가압류 결정(2024카단11566)	청구금액 금213,850,000 원 채권자 김규성 김포시 봉화로51번길 74-10, 203호(사우동, 한진아이파크)
6	압류	2024년11월28일 제90291호	2024년11월22일 압류(경제국 징수과-007397)	권리자 김포시 3157
7	임의경매개시결정	2025년3월20일 제1125935호	2025년3월20일 인천지방법원 부천지원의 임의경매개시결정(2025타경1080)	채권자 오정농업협동조합 124336-0000141 부천시 오정구 소사로775번길 25, 3층(원종동, 수성빌딩)
8	5번가압류등기말소	2025년6월30일 제3366261호	2025년6월30일 해제	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2017년1월17일 제3855호	2017년1월17일 추가설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 정진관 경기도 김포시 봉화로51번길 72-13(사우동) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 66(을지로2가) (김포지점) 공동담보 토지 경기도 김포시 사우동 1261 토지 경기도 김포시 사우동 1261-1 토지 경기도 김포시 사우동 1261-2의 담보물에 추가
2	1번근저당권설정등	2019년6월11일	2019년6월11일	

[건물] 경기도 김포시 사우동 1261

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	기말소	제48420호	해지	
3	근저당권설정	2023년4월26일 제30909호	2023년4월26일 설정계약	채권최고액 금540,000,000원 채무자 한진아 경기도 김포시 승가로 89, 103동 203호(풍무동, 장릉마을) 근저당권자 오정농업협동조합 124336-0000141 경기도 부천시 소사로 790(원종동) (수주지점) 공동담보 토지 경기도 김포시 사우동 1261 토지 경기도 김포시 사우동 1261-1 토지 경기도 김포시 사우동 1261-2

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 부천지원 김포등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월04일 06시09분20초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1244-2016-012333

[건물] 경기도 김포시 사우동 1261

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
한진아 (소유자)	540205-*****	단독소유	경기도 김포시 승가로 89, 103동 203호(풍무동, 장릉마을)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	압류	2024년11월28일 제90291호	권리자 김포시	한진아
7	임의경매개시결정	2025년3월20일 제1125935호	채권자 오정농업협동조합	한진아

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	근저당권설정	2023년4월26일 제30909호	채권최고액 금540,000,000원 근저당권자 오정농업협동조합	한진아

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 12월 4일 오전 6시9분20초