

인천지방법원 부천지원

매각물건명세서

사건	2025타경1080 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2025. 11. 21.	담임법관 (사법보좌관)	김진득	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2023.04.26.근저당권			배당요구종기	2025. 6. 9.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<p><비고></p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>해당사항없음</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>해당사항없음</p> <p>비고란</p> <p>일괄매각. 제시외 건물 포함</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경1080

- [물건 1] 1. 경기도 김포시 사우동 1261
[도로명주소] 경기도 김포시 봉화로51번길 72-15
위 지상
일반철골구조 (철근)콘크리트지붕 3층 단독주택 및 제2종근린생활시설
1층 16.8㎡
2층 148.72㎡
3층 98.24㎡
2. 경기도 김포시 사우동 1261
대 256㎡
- 제시외 2-1 판넬조 슬래브지붕 창고 등 12㎡
2-2 철골조 슬래브지붕 테라스 등 20.2㎡
2-3 철골조 슬래브지붕 확장형발코니 등 30.3㎡
2-4 철골조 슬래브지붕 옥탑 등 16.8㎡
3. 경기도 김포시 사우동 1261-1
도로 17㎡
4. 경기도 김포시 사우동 1261-2
도로 15㎡

감정평가액		910,172,800	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2025.12.23	910,172,800	91,017,300
2회	2026.02.03	637,121,000	63,712,100
3회	2026.03.19	445,985,000	44,598,500
4회	2026.04.23	312,190,000	31,219,000
일괄매각. 제시외 건물 포함			