



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1244-2002-003280



[집합건물] 경기도 김포시 풍무동 740 장릉마을 제105동 제8층 제802호

| 【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시) | | | | |
|--------------------------|------------|---|--|-------------------------|
| 표시번호 | 접 수 | 소재지번, 건물명칭 및 번호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 | 2002년6월21일 | 경기도 김포시 풍무동 740 장릉마을 제105동 | 철근콘크리트조 경사슬래브지붕 14층 아파트 지1층 406.88㎡ 1층 416.68㎡ 2층 406.32㎡ 3층 406.32㎡ 4층 406.32㎡ 5층 406.32㎡ 6층 406.32㎡ 7층 406.32㎡ 8층 406.32㎡ 9층 406.32㎡ 10층 406.32㎡ 11층 406.32㎡ 12층 406.32㎡ 13층 406.32㎡ 14층 406.32㎡ | 도면편철장 제193호 |
| 2 | | 경기도 김포시 풍무동 740 장릉마을 제105동 [도로명주소] 경기도 김포시 승가로 89 | 철근콘크리트조 경사슬래브지붕 14층 아파트 지1층 406.88㎡ 1층 416.68㎡ 2층 406.32㎡ 3층 406.32㎡ 4층 406.32㎡ 5층 406.32㎡ 6층 406.32㎡ 7층 406.32㎡ 8층 406.32㎡ 9층 406.32㎡ 10층 406.32㎡ 11층 406.32㎡ | 도로명주소법 2012년5월29일 등기 |

[집합건물] 경기도 김포시 풍무동 740 장릉마을 제105동 제8층 제802호

| 표시번호 | 접 수 | 소재지번,건물명칭 및 번호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|-----|----------------|---|-------------|
| | | | 12층 406.32㎡ 13층 406.32㎡ 14층 406.32㎡ | |

(대지권의 목적인 토지의 표시)

| 표시번호 | 소 재 지 번 | 지 목 | 면 적 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|--------------------|-----|--------|-------------|
| 1 | 1. 경기도 김포시 풍무동 740 | 대 | 46461㎡ | 2003년2월25일 |

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

| 표시번호 | 접 수 | 건 물 번 호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|------------|-----------|--------------------|-------------|
| 1 | 2002년6월21일 | 제8층 제802호 | 철근콘크리트조 189.22㎡ | 도면편철장 제193호 |

(대지권의 표시)

| 표시번호 | 대지권종류 | 대지권비율 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|----------|---------------------|-----------------------------|
| 1 | 1 소유권대지권 | 46461분의 104.3106 | 2002년12월5일 대지권 2003년4월4일 |

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

| 순위번호 | 등 기 목 적 | 접 수 | 등 기 원 인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|-----------------|-----------------------|------------------|---|
| 1 | 소유권보존 | 2002년6월21일 제40241호 | | 소유자 대한주택보증주식회사 110111-1708473 서울 영등포구 여의도동 15-23 |
| 2 | 소유권이전 | 2003년4월4일 제19479호 | 1999년11월9일 매매 | 소유자 허금자 561219-***** 경기도 김포시 풍무동 740 장릉마을 105-802 |
| 2-1 | 2번등기명의인표시 변경 | | 2003년5월3일 전거 | 허금자의 주소 인천광역시 부평구 산곡동 82-65 2011년1월11일 부기 |
| 3 | 소유권이전 | 2011년1월11일 제1817호 | 2011년1월11일 매매 | 소유자 윤명섭 770703-***** 인천광역시 계양구 계산동 1084-3 |

[집합건물] 경기도 김포시 풍무동 740 장릉마을 제105동 제8층 제802호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|-----------------|--|---|---|
| | | | | 은행마을대산아파트 420-1603 거래가액 금296,000,000원 |
| 3-1 | 3번등기명의인표시 변경 | 2012년3월23일 제16439호 | 2011년9월26일 전거 | 윤명섭의 주소 경기도 김포시 승가로 89, 105동 802호 (풍무동, 장릉마을) |
| 4 | 압류 | 2019년1월7일 제1335호 | 2018년12월12일 압류(징수과-53 25) | 권리자 김포시 3157 |
| 5 | 4번압류등기말소 | 2019년2월21일 제15244호 | 2019년2월21일 해제 | |
| 6 | 압류 | 2019년4월23일 제35096호 | 2019년4월23일 압류(개인납세2 과-티46373) | 권리자 국 처분청 북인천세무서장 |
| 7 | 압류 | 2019년11월25일 제94564호 | 2019년11월25일 압류(개인납세1 과-티156065) | 권리자 국 처분청 김포세무서장 |
| 8 | 압류 | 2019년11월27일 제95743호 | 2019년11월27일 압류(세무1과-1 554) | 권리자 계양구(인천광역시) 2319 |
| 9 | 8번압류등기말소 | 2020년12월2일 제153299호 | 2020년12월2일 해제 | |
| 10 | 압류 | 2021년5월6일 제49300호 | 2021년5월6일 압류(세무1과-5 981) | 권리자 계양구(인천광역시) 2319 |
| 11 | 압류 | 2022년4월22일 제27867호 | 2022년4월22일 압류(징수과-60 72) | 권리자 김포시 3157 |
| 12 | 압류 | 2025년2월5일 제113775호 | 2025년2월5일 압류(자격징수 부-901198) | 권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (인천계양지사) |
| 13 | 가압류 | 2025년3월24일 제1197885호 | 2025년3월24일 인천지방법원 | 청구금액 금14,710,024 원 채권자 주식회사케이비국민카드 |

[집합건물] 경기도 김포시 풍무동 740 장릉마을 제105동 제8층 제802호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|----------|-------------------------|--|---|
| | | | 부천시원 김포시법원의 가압류 결정(2025카단3 60) | 110111-4546523 서울특별시 종로구 새문안로3길 30 (내수동) |
| 14 | 임의경매개시결정 | 2025년4월16일 제1732525호 | 2025년4월16일 인천지방법원 부천시원의 임의경매개시결 정(2025타경154 7) | 채권자 신한라이프생명보험 주식회사 110111-0667498 서울특별시 중구 삼일대로 358 (을지로2가) |
| 15 | 가압류 | 2025년6월10일 제2897878호 | 2025년6월10일 인천지방법원 부천시원 김포시법원의 가압류 결정(2025카단6 00) | 청구금액 금7,500,000 원 채권자 근로복지공단 111271-0007455 울산 중구 증가로 340 (교동, 근로복지공단) |

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|--------------|-------------------|----------------------------------|--------------------------------|--|
| 1 | 근저당권설정 | 2003년4월4일 제19481호 | 2003년3월19일 설정계약 | 채권최고액 금180,000,000원 채무자 허금자 경기도 김포시 풍무동 740 장릉마을 105-802 근저당권자 주식회사제일은행 110111-0013419 서울 종로구 공평동 100 (잠원동지점) |
| 2 | 1번근저당권설정등 기말소 | 2011년1월19일 제3491호 | 2011년1월18일 해지 | |
| 3 | 근저당권설정 | 2012년3월23일 제16440호 | 2012년3월23일 설정계약 | 채권최고액 금246,000,000원 채무자 윤명섭 경기도 김포시 승가로 89, 105동 802호 (풍무동, 장릉마을) 근저당권자 신한생명보험주식회사 110111-0667498 |

[집합건물] 경기도 김포시 풍무동 740 장릉마을 제105동 제8층 제802호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|--------|-----------------------|--------------------|--|
| | | | | 서울특별시 중구 남대문로1가 14 신한은행 광고빌딩 |
| 4 | 근저당권설정 | 2016년6월27일 제41724호 | 2016년6월27일 설정계약 | 채권최고액 금100,000,000원 채무자 윤명섭 경기도 김포시 승가로 89, 105동 802호 (풍무동, 장릉마을) 근저당권자 김대선 740103-***** 인천광역시 남동구 석산로 138, 117동 802호(간석동, 어울림마을아파트) |

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 부천지원 김포등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월04일 06시09분18초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1244-2002-003280

[집합건물] 경기도 김포시 풍무동 740 장릉마을 제105동 제8층 제802호

1. 소유지분현황 (갑구)

| 등기명의인 | (주민)등록번호 | 최종지분 | 주 소 | 순위번호 |
|-----------|--------------|------|--|------|
| 윤명섭 (소유자) | 770703-***** | 단독소유 | 경기도 김포시 승가로 89, 105동 802호 (풍무동, 장릉마을) | 3 |

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|----------|-------------------------|---------------------------------------|-------|
| 6 | 압류 | 2019년4월23일 제35096호 | 권리자 국 | 윤명섭 |
| 7 | 압류 | 2019년11월25일 제94564호 | 권리자 국 | 윤명섭 |
| 10 | 압류 | 2021년5월6일 제49300호 | 권리자 계양구(인천광역시) | 윤명섭 |
| 11 | 압류 | 2022년4월22일 제27867호 | 권리자 김포시 | 윤명섭 |
| 12 | 압류 | 2025년2월5일 제113775호 | 권리자 국민건강보험공단 | 윤명섭 |
| 13 | 가압류 | 2025년3월24일 제1197885호 | 청구금액 금14,710,024 원 채권자 주식회사케이비국민카드 | 윤명섭 |
| 14 | 임의경매개시결정 | 2025년4월16일 제1732525호 | 채권자 신한라이프생명보험 주식회사 | 윤명섭 |
| 15 | 가압류 | 2025년6월10일 제2897878호 | 청구금액 금7,500,000 원 채권자 근로복지공단 | 윤명섭 |

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|--------|-----------------------|---|-------|
| 3 | 근저당권설정 | 2012년3월23일 제16440호 | 채권최고액 금246,000,000원 근저당권자 신한생명보험주식회사 | 윤명섭 |
| 4 | 근저당권설정 | 2016년6월27일 제41724호 | 채권최고액 금100,000,000원 근저당권자 김대선 | 윤명섭 |

출력일시 : 2025년 12월 4일 오전 6시9분18초

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.