



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1244-2020-029699



[집합건물] 경기도 김포시 고촌읍 태리 김포신곡6지구에이1블럭 캐슬앤파밀리에시티1단지 제126동 제10층 제1005호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년12월23일	경기도 김포시 고촌읍 태리 김포신곡6지구에이1블럭 캐슬앤파밀리에시티1단지 제126동 [도로명주소] 경기도 김포시 고촌읍 태리로 236	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 16층 공동주택(아파트) 1층 543.1906㎡ 2층 507.1144㎡ 3층 507.1144㎡ 4층 507.1144㎡ 5층 507.1144㎡ 6층 507.1144㎡ 7층 507.1144㎡ 8층 507.1144㎡ 9층 507.1144㎡ 10층 507.1144㎡ 11층 507.1144㎡ 12층 507.1144㎡ 13층 507.1144㎡ 14층 507.1144㎡ 15층 507.1144㎡ 16층 507.1144㎡	

### 【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년12월23일	제10층 제1005호	철근콘크리트구조 99.7494㎡	

[집합건물] 경기도 김포시 고촌읍 태리 김포신곡6지구에이1블럭 캐슬앤파밀리에시티1단지 제126동 제10층 제1005호

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년12월23일 제162641호		소유자 아시아신탁주식회사 110111-3543801 서울특별시 강남구 영동대로 416, 13층(대치동,케이티엔지타워)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2020-22370호</del>
2	소유권이전	2021년1월4일 제415호	2018년7월13일 매매	소유자 박혜연 711229-***** 인천광역시 계양구 계양대로119번길 1, 204호 (작전동,안톤스тей) 거래가액 금495,800,000원
	1번신탁등기말소		신탁재산의 처분	
3	압류	2023년4월24일 제30209호	2023년4월24일 압류(의료기관 지원부-901639)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동) (인천경기지역본부)
4	압류	2025년3월10일 제847168호	2025년3월10일 압류(요양기관 지원부-901006)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동) (인천경기지역본부)
5	임의경매개시결정	2025년6월4일 제2786331호	2025년6월4일 인천지방법원 부천지원의 임의경매개시결 정(2025타경210 6)	채권자 농협은행 주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가) (안산여신관리단)
6	압류	2025년6월16일 제3011194호	2025년6월16일 압류(자격징수 부-3887)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (김포지사)

[집합건물] 경기도 김포시 고촌읍 태리 김포신곡6지구에이1블럭 캐슬앤파밀리에시티1단지 제126동 제10층 제1005호

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2021년1월4일 제416호	2020년11월30일 설정계약	채권최고액 금592,800,000원 채무자 박혜연 인천광역시 계양구 계양대로119번길 1, 204호 (작전동,안톤스тей) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가) (상동중앙지점)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 부천지원 김포등기소

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월15일 16시19분04초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1244-2020-029699

[집합건물] 경기도 김포시 고촌읍 태리 김포신곡6지구에이1블럭 캐슬앤파밀리에시티1단지 제126동 제10층 제1005호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박혜연 (소유자)	711229-*****	단독소유	인천광역시 계양구 계양대로119번길 1, 204호 (작전동, 안톤스테이)	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	압류	2023년4월24일 제30209호	권리자 국민건강보험공단	박혜연
4	압류	2025년3월10일 제847168호	권리자 국민건강보험공단	박혜연
5	임의경매개시결정	2025년6월4일 제2786331호	채권자 농협은행 주식회사	박혜연
6	압류	2025년6월16일 제3011194호	권리자 국민건강보험공단	박혜연

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2021년1월4일 제416호	채권최고액 금592,800,000원 근저당권자 농협은행주식회사	박혜연

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.