

인천지방법원 부천지원

매각물건명세서

사건	2025타경2106 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 1. 7.	담임법관 (사법보좌관)	김진득	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2021.01.04.근저당권			배당요구종기	2025. 8. 25.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<p><비고></p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>해당사항없음</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>해당사항없음</p> <p>비고란</p> <p>대지권 미등기(분양계약서상 대지면적은 64.0109㎡임. 다만, 이 건 대지는 환지절차 등의 사유로 인하여 지분비율의 증감이 있을 수 있음)이나 매각목적물 및 평가에 포함됨.)</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경2106

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경기도 김포시 고촌읍 태리 김포신곡6지구에이1블럭
캐슬앤파밀리에시티1단지
126동
[도로명주소] 경기도 김포시 고촌읍 태리로 236

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 16층 공동주택(아파트)

- 1층 543.1906㎡
- 2층 507.1144㎡
- 3층 507.1144㎡
- 4층 507.1144㎡
- 5층 507.1144㎡
- 6층 507.1144㎡
- 7층 507.1144㎡
- 8층 507.1144㎡
- 9층 507.1144㎡
- 10층 507.1144㎡
- 11층 507.1144㎡
- 12층 507.1144㎡
- 13층 507.1144㎡
- 14층 507.1144㎡
- 15층 507.1144㎡
- 16층 507.1144㎡

전유부분의 건물의 표시

10층1005호
철근콘크리트구조 99.7494㎡

감정평가액		707,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.02.03	707,000,000	70,700,000
2회	2026.03.19	494,900,000	49,490,000
3회	2026.04.23	346,430,000	34,643,000
4회	2026.06.04	242,501,000	24,250,100

대지권 미등기(분양계약서상 대지면적은 64.0109㎡임
. 다만, 이 건 대지는 환지절차 등의 사유로 인하여
지분비율의 증감이 있을 수 있음)이나 매각목적물 및

평가에 포함됨.)