



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1244-2022-003421



[집합건물] 경기도 김포시 구래동 6871-12외 3필지 디원시티 시그니처 지식산업센터 제6층 제609호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2022년4월28일	경기도 김포시 구래동 6871-12, 6871-13, 6871-14, 6871-15 디원시티 시그니처 지식산업센터 [도로명주소] 경기도 김포시 김포한강10로133번길 107	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 10층 공장(지식산업센터.창고). 지원시설(근린생활시설) 지3층 1490.992㎡ 지2층 8164.7418㎡ 지1층 8041.4814㎡ 1층 4871.3484㎡ 2층 4775.5466㎡ 3층 4738.3635㎡ 4층 4722.8785㎡ 5층 4722.8785㎡ 6층 4722.8785㎡ 7층 4722.8785㎡ 8층 4722.8785㎡ 9층 4657.9317㎡ 10층 4657.9317㎡	

### ( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 김포시 구래동 6871-12 2. 경기도 김포시 구래동 6871-13 3. 경기도 김포시 구래동 6871-14 4. 경기도 김포시 구래동 6871-15	대 대 대 대	2372㎡ 2372㎡ 2372㎡ 2372㎡	2022년4월28일 등기

[집합건물] 경기도 김포시 구래동 6871-12외 3필지 디원시티 시그니처 지식산업센터 제6층 제609호

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2022년4월28일	제6층 제609호	철근콘크리트구조 54.8824㎡	
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1, 2, 3, 4 소유권대지권	9488분의 14.6933	2022년4월8일 대지권 2022년4월28일 등기	
2			<del>별도등기 있음</del> <del>1토지(갑구 3변 신탁 등기), 2토지(갑구 3변 신탁 등기), 3토지(갑구 3변 신탁 등기), 4토지(갑구 3변 신탁 등기)</del> <del>2022년4월28일 등기</del>	
3			2번 별도등기 말소 2022년6월21일 등기	

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2022년4월28일 제29664호		소유자 우리자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층(역삼동)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2022-3504호</del>
2	소유권이전	2022년6월21일 제47001호	2021년7월7일 매매	소유자 홍수인 900628-***** 서울특별시 은평구 갈현로4길 17-15, 지층 (역촌동)
	1번신탁등기말소		신탁재산의 처분	
3	임의경매개시결정	2025년6월10일 제2883192호	2025년6월10일 인천지방법원	채권자 주식회사 하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 35 (을지로1가)

[집합건물] 경기도 김포시 구래동 6871-12외 3필지 디원시티 시그니처 지식산업센터 제6층 제609호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			부천시원의 임의경매개시결 정(2025타경220 5)	(여신관리부)
4	압류	2025년12월31일 제6896009호	2025년12월9일 압류(징수과-00 9291)	권리자 김포시 3157

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2022년6월21일 제47003호	2022년6월21일 설정계약	채권최고액 금216,000,000원 채무자 홍수인 서울특별시 은평구 갈현로4길 17-15, 지층 (역촌동) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 35(을지로1가) (창동역지점)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 부천지원 김포등기소

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1244-2022-003421

[집합건물] 경기도 김포시 구래동 6871-12외 3필지 디원시티 시그니처 지식산업센터 제6층 제609호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
홍수인 (소유자)	900628-*****	단독소유	서울특별시 은평구 갈현로4길 17-15, 지층 (역촌동)	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임의경매개시결정	2025년6월10일 제2883192호	채권자 주식회사 하나은행	홍수인
4	압류	2025년12월31일 제6896009호	권리자 김포시	홍수인

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2022년6월21일 제47003호	채권최고액 금216,000,000원 근저당권자 주식회사하나은행	홍수인

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.