

인천지방법원 부천지원

매각물건명세서

사건	2025타경2205 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 1. 7.	담임법관 (사법보좌관)	김진득	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2022.06.21.근저당권			배당요구종기	2025. 8. 25.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
백종학		현황조사	점포 임차인	2024.07.03. ~ 2025.07.02.	3,000,000	400,000	2024.07.26.			
<p><비고></p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>해당사항없음</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>해당사항없음</p> <p>비고란</p> <p>지식산업센터로 이용중임.</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경2205

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경기도 김포시 구래동 6871-12, 6871-13, 6871-14, 6871-15
디원시티 시그니처 지식산업센터
[도로명주소] 경기도 김포시 김포한강10로133번길 107

철근콘크리트구조
(철근)콘크리트지붕 10층
공장(지식산업센터.창고).
지원시설(근린생활시설)
지3층 1490.992㎡
지2층 8164.7418㎡
지1층 8041.4814㎡
1층 4871.3484㎡
2층 4775.5466㎡
3층 4738.3635㎡
4층 4722.8785㎡
5층 4722.8785㎡
6층 4722.8785㎡
7층 4722.8785㎡
8층 4722.8785㎡
9층 4657.9317㎡
10층 4657.9317㎡

전유부분의 건물의 표시

6층609호
철근콘크리트구조 54.8824㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경기도 김포시 구래동 6871-12
대 2372㎡
2. 동 소 6871-13
대 2372㎡
3. 동 소 6871-14
대 2372㎡
4. 동 소 6871-15
대 2372㎡

대지권의종류 : 1, 2, 3, 4. 소유권
대지권의비율 : 1, 2, 3, 4. 9,488분의 14.6933

감정평가액

204,000,000

회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.02.03	204,000,000	20,400,000
2회	2026.03.19	142,800,000	14,280,000
3회	2026.04.23	99,960,000	9,996,000
4회	2026.06.04	69,972,000	6,997,200

지식산업센터로 이용중임.
