



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1211-2006-008529



[집합건물] 경기도 부천시 오정구 오정동 717 오정휴먼시아 제105동 제3층 제303호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2006년11월6일	경기도 부천시 오정구 오정동 717 오정생활휴먼시아 제105동	철근콘크리트구조 철근콘크리트경사지붕 15층 공동주택(아파트) 1층 256.136㎡ 2층 429.752㎡ 3층 429.752㎡ 4층 429.752㎡ 5층 429.752㎡ 6층 429.752㎡ 7층 429.752㎡ 8층 429.752㎡ 9층 429.752㎡ 10층 429.752㎡ 11층 429.752㎡ 12층 429.752㎡ 13층 429.752㎡ 14층 429.752㎡ 15층 429.752㎡	도면편철장 제787호
2		경기도 부천시 오정구 오정동 717 오정생활휴먼시아 제105동 [도로명주소] 경기도 부천시 오정구 오정로251번길 39	철근콘크리트구조 철근콘크리트경사지붕 15층 공동주택(아파트) 1층 256.136㎡ 2층 429.752㎡ 3층 429.752㎡ 4층 429.752㎡ 5층 429.752㎡ 6층 429.752㎡ 7층 429.752㎡ 8층 429.752㎡ 9층 429.752㎡ 10층 429.752㎡ 11층 429.752㎡ 12층 429.752㎡	도로명주소 2012년2월24일 등기

[집합건물] 경기도 부천시 오정구 오정동 717 오정휴먼시아 제105동 제3층 제303호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			13층 429.752㎡ 14층 429.752㎡ 15층 429.752㎡	
3		경기도 부천시 오정동 717 오정생활휴먼시아 제105동 [도로명주소] 경기도 부천시 오정로251번길 39	철근콘크리트구조 철근콘크리트경사지붕 15층 공동주택(아파트) 1층 256.136㎡ 2층 429.752㎡ 3층 429.752㎡ 4층 429.752㎡ 5층 429.752㎡ 6층 429.752㎡ 7층 429.752㎡ 8층 429.752㎡ 9층 429.752㎡ 10층 429.752㎡ 11층 429.752㎡ 12층 429.752㎡ 13층 429.752㎡ 14층 429.752㎡ 15층 429.752㎡	2016년7월4일 행정구역명칭변경으로 인하여 2016년7월4일 등기
4	2020년11월23일	경기도 부천시 오정동 717 오정휴먼시아 제105동 [도로명주소] 경기도 부천시 오정로251번길 39	철근콘크리트구조 철근콘크리트경사지붕 15층 공동주택(아파트) 1층 256.136㎡ 2층 429.752㎡ 3층 429.752㎡ 4층 429.752㎡ 5층 429.752㎡ 6층 429.752㎡ 7층 429.752㎡ 8층 429.752㎡ 9층 429.752㎡ 10층 429.752㎡ 11층 429.752㎡ 12층 429.752㎡ 13층 429.752㎡ 14층 429.752㎡ 15층 429.752㎡	건축물 명칭변경
5		경기도 부천시 오정구	철근콘크리트구조	2024년1월1일

[집합건물] 경기도 부천시 오정구 오정동 717 오정휴먼시아 제105동 제3층 제303호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
		오정동 717 오정휴먼시아 제105동 [도로명주소] 경기도 부천시 오정구 오정로251번길 39	철근콘크리트경사지붕 15층 공동주택(아파트) 1층 256.136㎡ 2층 429.752㎡ 3층 429.752㎡ 4층 429.752㎡ 5층 429.752㎡ 6층 429.752㎡ 7층 429.752㎡ 8층 429.752㎡ 9층 429.752㎡ 10층 429.752㎡ 11층 429.752㎡ 12층 429.752㎡ 13층 429.752㎡ 14층 429.752㎡ 15층 429.752㎡	행정구역명칭변경으로 인하여 2024년1월3일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 부천시 오정구 오정동 717	대	31733.9㎡	2008년4월29일
2	1. 경기도 부천시 오정동 717	대	31733.9㎡	2016년7월4일 1토지 행정구역명칭변경 2016년7월4일
3	1. 경기도 부천시 오정구 오정동 717	대	31733.9㎡	2024년1월1일 1토지 행정구역명칭변경 2024년1월3일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2006년11월6일	제3층 제303호	철근콘크리트구조 84.84㎡	도면편철장 제787호

[집합건물] 경기도 부천시 오정구 오정동 717 오정휴먼시아 제105동 제3층 제303호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	31733.9분의 54.6829	2008년3월24일 대지권 2008년5월21일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2006년11월6일 제154605호		소유자 대한주택공사 114671-0001381 성남시 분당구 구미동 175
2	소유권이전	2007년2월1일 제16203호	2005년5월9일 매매	공유자 지분 2분의 1 이지은 710317-***** 부천시 오정구 오정동 717 오정생활휴먼시아 105동 303호 지분 2분의 1 이형은 691122-***** 부천시 오정구 오정동 717 오정생활휴먼시아 105동 303호
3	공유자전원지분전부 이전	2015년4월24일 제52283호	2015년3월12일 매매	소유자 조희순 650115-***** 경기도 시흥시 비둘기공원7길 37, 202동 1702호 (대야동, 청구아파트) 거래가액 금315,000,000원
4	소유권이전	2020년6월22일 제72564호	2020년2월19일 매매	소유자 박광건 680917-***** 경기도 부천시 오정로 289, 305동 1402호 (오정동, 오정생활휴먼시아) 거래가액 금445,000,000원
4-1	4번등기명의인표시 변경	2021년8월26일 제76432호	2020년6월23일 주소변경	박광건의 주소 경기도 부천시 오정로251번길 39, 105동 303호(오정동, 오정휴먼시아)
4-2	4번등기명의인표시 경정	2021년10월29일 제95485호	2021년8월26일 신청착오	박광건의 주소 경기도 부천시 오정로251번길 39, 105동 303호 (오정동, 오정생활휴먼시아)
5	임의경매개시결정	2025년6월16일	2025년6월16일	채권자 주식회사 국민은행 110111-2365321

[집합건물] 경기도 부천시 오정구 오정동 717 오정휴먼시아 제105동 제3층 제303호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제3015367호	인천지방법원 부천지원의 임의경매개시결 정(2025타경230 4)	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동) (여신관리지원센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2007년2월1일 제16204호	2007년2월1일 설정계약	채권최고액 금96,000,000원 채무자 이지은 부천시 오정구 오정동 717 오정생활휴먼시아 105동 303호 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울 중구 회현동1가 203 (부천서지점)
2	1번근저당권설정등 기말소	2015년4월27일 제52694호	2015년4월24일 해지	
3	근저당권설정	2020년6월22일 제72565호	2020년6월22일 설정계약	채권최고액 금291,500,000원 채무자 박광건 경기도 부천시 오정로 289, 305동 1402호 (오정동,오정생활휴먼시아) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동) (도당동지점)
4	근저당권설정	2021년8월26일 제76433호	2021년8월24일 설정계약	채권최고액 금74,470,000원 채무자 박광건 경기도 부천시 오정로251번길 39, 105동 303호(오정동,오정휴먼시아) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26(여의도동) (대출실행센터)
5	근저당권설정	2021년10월29일 제95486호	2021년10월29일 설정계약	채권최고액 금256,800,000원 채무자 박광건 경기도 부천시 오정로251번길 39, 105동

[집합건물] 경기도 부천시 오정구 오정동 717 오정휴먼시아 제105동 제3층 제303호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				303호 (오정동, 오정생활휴먼시아) 근저당권자 주식회사에큐온저축은행 110111-0126014 서울특별시 강남구 선릉로 514, 3층, 6층, 7층, 8층(삼성동, 성원타워)
6	근저당권설정	2022년3월15일 제21060호	2022년3월12일 설정계약	채권최고액 금75,600,000원 채무자 박광건 경기도 부천시 오정로251번길 39, 105동 303호 (오정동, 오정생활휴먼시아) 근저당권자 주식회사에큐온저축은행 110111-0126014 서울특별시 강남구 선릉로 514, 3층, 6층, 7층, 8층(삼성동, 성원타워)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 부천지원 등기과

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월15일 16시10분59초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1211-2006-008529

[집합건물] 경기도 부천시 오정구 오정동 717 오정휴먼시아 제105동 제3층 제303호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박광건 (소유자)	680917-*****	단독소유	경기도 부천시 오정로251번길 39, 105동 303호 (오정동,오정생활휴먼시아)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임의경매개시결정	2025년6월16일 제3015367호	채권자 주식회사 국민은행	박광건

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	근저당권설정	2020년6월22일 제72565호	채권최고액 금291,500,000원 근저당권자 주식회사국민은행	박광건
4	근저당권설정	2021년8월26일 제76433호	채권최고액 금74,470,000원 근저당권자 주식회사국민은행	박광건
5	근저당권설정	2021년10월29일 제95486호	채권최고액 금256,800,000원 근저당권자 주식회사에큐온저축은행	박광건
6	근저당권설정	2022년3월15일 제21060호	채권최고액 금75,600,000원 근저당권자 주식회사에큐온저축은행	박광건

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.