

## 인천지방법원 부천지원

### 매각물건명세서

사건	2025타경2304 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 1. 7.	담임법관 (사법보좌관)	김진득	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2020.06.22.근저당권			배당요구종기	2025. 9. 1.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차입 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차입	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
김운영		현황조사	주거 임차인				2023.09.05.			
<p>&lt;비고&gt;</p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>해당사항없음</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>해당사항없음</p> <p>비고란</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

# 부동산의 표시

2025타경2304

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경기도 부천시 오정구 오정동 717

오정휴먼시아

105동

[도로명주소] 경기도 부천시 오정구 오정로251번길 39

철근콘크리트구조 철근콘크리트경사지붕 15층 공동주택(아파트)

1층 256.136㎡

2층 429.752㎡

3층 429.752㎡

4층 429.752㎡

5층 429.752㎡

6층 429.752㎡

7층 429.752㎡

8층 429.752㎡

9층 429.752㎡

10층 429.752㎡

11층 429.752㎡

12층 429.752㎡

13층 429.752㎡

14층 429.752㎡

15층 429.752㎡

전유부분의 건물의 표시

3층303호

철근콘크리트구조

84.84㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경기도 부천시 오정구 오정동 717

대 31733.9㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 31,733.9분의 54.6829

감정평가액 570,000,000

회차 기일 최저매각가격 매수신청보증금

1회 2026.02.03 570,000,000 57,000,000

2회 2026.03.19 399,000,000 39,900,000

---

3회	2026.04.23	279,300,000	27,930,000
4회	2026.06.04	195,510,000	19,551,000

---