



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1244-2001-006376



[집합건물] 경기도 김포시 감정동 685외 3필지 푸른마을 제122동 제7층 제706호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2001년5월3일	경기도 김포시 감정동 685, 686, 689, 690 푸른마을 제122동	철근콘크리트조 경사지붕 15층 아파트 1층 507.656㎡ 2층 503.624㎡ 3층 503.624㎡ 4층 495.196㎡ 5층 495.196㎡ 6층 495.196㎡ 7층 495.196㎡ 8층 495.196㎡ 9층 495.196㎡ 10층 495.196㎡ 11층 495.196㎡ 12층 495.196㎡ 13층 495.196㎡ 14층 495.196㎡ 15층 495.196㎡ 지하층 507.324㎡	도면편철장 제88호
2		경기도 김포시 감정동 685, 686, 689, 690 푸른마을 제122동 [도로명주소] 경기도 김포시 감정로38번길 16	철근콘크리트조 경사지붕 15층 아파트 1층 507.656㎡ 2층 503.624㎡ 3층 503.624㎡ 4층 495.196㎡ 5층 495.196㎡ 6층 495.196㎡ 7층 495.196㎡ 8층 495.196㎡ 9층 495.196㎡ 10층 495.196㎡ 11층 495.196㎡ 12층 495.196㎡ 13층 495.196㎡	도로명주소 2012년3월5일 등기

[집합건물] 경기도 김포시 감정동 685외 3필지 푸른마을 제122동 제7층 제706호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			14층 495.196㎡ 15층 495.196㎡ 지하층 507.324㎡	
3		경기도 김포시 감정동 685, 686, 689, 690 푸른마을 제122동 [도로명주소] 경기도 김포시 감정로 64	철근콘크리트조 경사지붕 15층 아파트 1층 507.656㎡ 2층 503.624㎡ 3층 503.624㎡ 4층 495.196㎡ 5층 495.196㎡ 6층 495.196㎡ 7층 495.196㎡ 8층 495.196㎡ 9층 495.196㎡ 10층 495.196㎡ 11층 495.196㎡ 12층 495.196㎡ 13층 495.196㎡ 14층 495.196㎡ 15층 495.196㎡ 지하층 507.324㎡	착오로 인하여 2022년9월29일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 김포시 감정동 685 2. 경기도 김포시 감정동 686 3. 경기도 김포시 감정동 689 4. 경기도 김포시 감정동 690	대 대 대 대	25677.4㎡ 62411.6㎡ 523㎡ 3104㎡	2001년5월3일
2				별도등기 있음 1토지(을구 근저당권설정등기), 2토지(을구 근저당권설정등기), 3토지(을구 근저당권설정등기), 4토지(을구 근저당권설정등기) 2001년5월3일
3				2번 별도등기말소 2003년7월7일

[집합건물] 경기도 김포시 감정동 685외 3필지 푸른마을 제122동 제7층 제706호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2001년5월3일	제7층 제706호	철근콘크리트조 84.886㎡	도면편철장 제88호
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1, 2, 3, 4 소유권대지권	91716분의 48.9125	2001년4월25일 대지권 2001년5월3일	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)					
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항	
1	소유권보존	2001년5월3일 제24844호	열 램	공유자 지분 91716분의 53711 신안건설산업주식회사 110111-0223563 서울 마포구 성산동 51-11 지분 91716분의 15639 신안건설주식회사 110111-1088221 부천시 원미구 상동 442 신안빌딩 지분 91716분의 22366 우경선 421115-***** 서울 강서구 화곡동 370-103	
2	공유자전원지분전부 이전	2001년10월22일 제60062호		1998년9월27일 매매	소유자 우달국 530521-***** 고양시 일산구 탄현동 121 큰마을현대아파트 109-704
2-1	2번등기명의인표시 변경	2003년10월10일 제62842호		2003년10월4일 전거	우달국의 주소 경기도 김포시 감정동 686 푸른마을 122-706
3	소유권이전	2005년12월26일 제71810호		2005년11월26일 매매	소유자 우숙영 750330-***** 경기도 김포시 감정동 686 푸른마을 122-706
4	압류	2006년7월4일 제39662호		2006년7월4일 압류(세정과-)	권리자 김포시

[집합건물] 경기도 김포시 감정동 685외 3필지 푸른마을 제122동 제7층 제706호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	4번압류등기말소	2007년5월31일 제30808호	2007년5월31일 해제	
6	압류	2008년7월1일 제39896호	2008년6월27일 압류(수납장수 탑-160)	채권자 국민건강보험공단 111471-0008863 서울특별시 마포구 염리동 168-9 (김포지사)
7	6번압류등기말소	2008년7월28일 제48632호	2008년7월28일 해제	
8	소유권이전	2009년6월25일 제37348호	2009년5월27일 매매	공유자 지분 2분의 1 문성구 740730-***** 경기도 김포시 감정동 686 푸른마을 110-1001 지분 2분의 1 이선미 740302-***** 경기도 김포시 감정동 686 푸른마을 110-1001 거래가액 금190,000,000원
8-1	8번등기명의인표시 변경	2011년2월28일 제11625호	2009년8월4일 선거	문성구의 주소 경기도 김포시 감정동 686 푸른마을 122-706
8-2	8번등기명의인표시 변경	2011년2월28일 제11626호	2009년8월4일 선거	이선미의 주소 경기도 김포시 감정동 686 푸른마을 122-706
9	8번문성구지분2분의 1 중 일부(4분의1), 8번이선미지분2분의 1 중 일부(4분의1)이전	2017년9월4일 제70274호	2017년7월1일 매매	공유자 지분 2분의 1 장영순 470217-***** 경기도 고양시 덕양구 화중로 164, 514동 302호 (화정동, 은빛마을) 매매목록 제2017-1365호
9-1	9번등기명의인표시 변경	2019년12월23일 제105899호	2017년9월13일 주소변경	장영순의 주소 경기도 김포시 감정로 64, 122동 706호(감정동, 푸른마을)
10	8번문성구지분전부, 8번이선미지분전부 이전	2017년9월4일 제70275호	2017년7월1일 매매	공유자 지분 2분의 1 정명숙 500723-***** 경기도 고양시 덕양구 화중로 164, 514동 302호 (화정동, 은빛마을) 매매목록 제2017-1365호
10-1	10번등기명의인표시	2019년12월23일	2017년9월13일	정명숙의 주소 경기도 김포시 감정로 64,

[집합건물] 경기도 김포시 감정동 685외 3필지 푸른마을 제122동 제7층 제706호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	변경	제105900호	주소변경	122동 706호(감정동, 푸른마을))
11	9번장영순지분2분의 1 중 일부(4분의1), 10번정명숙지분2분의 1 중 일부(4분의1)이전	2020년10월12일 제122648호	2020년9월11일 매매	공유자 지분 2분의 1 김영태 741014-***** 경기도 김포시 감정로 64, 122동 706호 (감정동, 푸른마을) 매매목록 제2020-2094호
11-1	11번등기명의인표시 변경	2021년3월11일 제29988호	2020년12월14일 주소변경	김영태의 주소 경기도 부천시 성오로117번길 51, 나동 302호 (오정동, 부촌아파트)
12	9번장영순지분전부, 10번정명숙지분전부 이전	2020년10월12일 제122649호	2020년9월11일 매매	공유자 지분 2분의 1 이은경 861208-***** 경기도 김포시 감정로 64, 122동 706호 (감정동, 푸른마을) 매매목록 제2020-2094호
12-1	12번등기명의인표시 변경	2021년3월11일 제29988호	2020년12월14일 주소변경	이은경의 주소 경기도 부천시 성오로117번길 51, 나동 302호 (오정동, 부촌아파트)
13	11번김영태지분가압류	2023년6월8일 제41901호	2023년6월8일 서울북부지방법원의 가압류 결정(2023카단21643)	청구금액 금28,000,000 원 채권자 설삼동 690315-***** 서울특별시 강북구 오현로 180, 102동 804호(번동, 한솔솔파크아파트)
14	11번김영태지분가압류	2023년7월12일 제51446호	2023년7월12일 인천지방법원 부천지원의 가압류 결정(2023카단11725)	청구금액 금49,199,542 원 채권자 도이치파이낸셜주식회사 110111-5152220 서울특별시 성동구 동일로 111, 10층 (성수동2가)
15	임의경매개시결정	2025년7월17일 제3725561호	2025년7월17일 인천지방법원 부천지원의 임의경매개시결정(2025타경2809)	채권자 이철호 530503-***** 경기도 김포시 양도로 46, 210동 1104호

[집합건물] 경기도 김포시 감정동 685외 3필지 푸른마을 제122동 제7층 제706호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2003년10월10일 제62843호	2003년10월9일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 우달국 경기도 김포시 감정동 686 푸른마을 122-706 근저당권자 주식회사조흥은행 110111-0012809 서울 중구 남대문로1가 14 (신수동지점)
2	1번근저당권설정등기말소	2005년11월3일 제61528호	2005년11월3일 해지	
3	근저당권설정	2005년11월3일 제61529호	2005년11월3일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 우달국 경기도 김포시 감정동 686 푸른마을 122-706 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울 중구 회현동1가 203 (탄현지점)
4	근저당권설정	2005년12월30일 제73331호	2005년12월30일 설정계약	채권최고액 금84,000,000원 채무자 우숙영 경기도 김포시 감정동 686 푸른마을 122-706 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울 중구 회현동1가 203 (탄현지점)
5	3번근저당권설정등기말소	2006년1월2일 제222호	2006년1월2일 해지	
6	근저당권설정	2008년8월6일 제51581호	2008년8월6일 설정계약	채권최고액 금7,200,000원 채무자 우숙영 경기도 김포시 감정동 686 푸른마을 122-706 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로1가 9-1 (김포지점)
7	6번근저당권설정등기말소	2009년6월3일	2009년6월2일	

[집합건물] 경기도 김포시 감정동 685외 3필지 푸른마을 제122동 제7층 제706호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	기말소	제32613호	해지	
8	4번근저당권설정등기말소	2009년6월25일 제37347호	2009년6월25일 해지	
9	근저당권설정	2009년6월25일 제37349호	2009년6월25일 설정계약	채권최고액 금132,000,000원 채무자 문성구 경기도 김포시 감정동 686 푸른마을 110-1001 근저당권자 농업협동조합중앙회 110136-0027690 서울특별시 중구 충정로1가 75 (김포시지부)
10	근저당권설정	2011년2월28일 제11791호	2011년2월28일 설정계약	채권최고액 금159,900,000원 채무자 문성구 경기도 김포시 감정동 686 푸른마을 122-706 근저당권자 동부화재해상보험주식회사 110111-0095285 서울특별시 강남구 대치동 891-10
11	9번근저당권설정등기말소	2011년3월3일 제12516호	2011년3월2일 해지	
12	근저당권설정	2015년11월2일 제99121호	2015년11월2일 설정계약	채권최고액 금177,600,000원 채무자 문성구 경기도 김포시 감정로 64, 122동 706호 (감정동, 푸른마을) 근저당권자 삼성화재해상보험주식회사 110111-0005078 서울특별시 중구 을지로 29(을지로1가)
13	10번근저당권설정등기말소	2015년11월3일 제99615호	2015년11월3일 해지	
14	12번근저당권설정등기말소	2017년9월4일 제70060호	2017년9월4일 해지	
15	근저당권설정	2017년9월4일 제70276호	2017년9월4일 설정계약	채권최고액 금144,000,000원 채무자 장영순 경기도 고양시 덕양구 화중로 164, 514동 302호 (화정동, 은빛마을)

[집합건물] 경기도 김포시 감정동 685외 3필지 푸른마을 제122동 제7층 제706호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로 84(을지로2가) (교하지점)
16	근저당권설정	2019년12월23일 제105901호	2019년12월19일 설정계약	채권최고액 금47,300,000원 채무자 장영순 경기도 김포시 감정로 64, 122동 706호(감정동, 푸른마을) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26(여의도동) (김포지점)
17	15번근저당권설정등기말소	2020년1월8일 제2066호	2020년1월8일 해지	
18	16번근저당권설정등기말소	2020년9월9일 제106069호	2020년9월8일 해지	
19	근저당권설정	2020년10월12일 제122650호	2020년10월12일 설정계약	채권최고액 금172,700,000원 채무자 이은경 경기도 김포시 감정로 64, 122동 706호 (감정동, 푸른마을) 근저당권자 주식회사한국스탠다드차타드은행 110111-0013419 서울특별시 종로구 종로 47 (공평동) (부천지점)
20	19번근저당권설정등기말소	2020년12월24일 제163066호	2020년12월23일 해지	
21	근저당권설정	2021년3월11일 제29989호	2021년3월11일 설정계약	채권최고액 금72,000,000원 채무자 김영태 경기도 부천시 성오로117번길 51, 나동 302호 (오정동, 부촌아파트) 근저당권자 남승벽 560202-***** 서울특별시 강서구 강서로45다길 30-27, 107동 1006호 (화곡동, 초록아파트)
22	21번근저당권설정등기말소	2021년7월9일 제70426호	2021년7월9일 해지	
23	근저당권설정	2021년8월30일	2021년8월30일	채권최고액 금75,000,000원

[집합건물] 경기도 김포시 감정동 685외 3필지 푸른마을 제122동 제7층 제706호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제84827호	설정계약	채무자 김영태 경기도 부천시 성오로117번길 51, 나동 302호 (오정동, 부촌아파트) 근저당권자 이철호 530503-***** 경기도 김포시 양도로 46, 210동 1104호 (풍무동, 양도마을)
24	주택임차권	2024년4월3일 제26548호	2024년4월3일 인천지방법원부천지원 김포시법원의 임차권등기명령 (2024카임1037)	임차보증금 금240,000,000원 범 위 706호 전부 임대차계약일자 2020년12월1일 주민등록일자 2020년12월23일 점유개시일자 2020년12월23일 확정일자 2020년12월23일 임차권자 신경화 720305-***** 경기도 김포시 감정로 64, 122동 706호(감정동, 푸른마을(신안실크밸리1차아파트))
24-1				24번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년4월3일 부기

【 매 매 목 록 】

목록번호	2017-1365			
거래가액	금239,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 경기도 김포시 감정동 685 외 3필지 푸른마을 제122동 제7층 제706호	9	2017년7월1일 매매	
2	[건물] 경기도 김포시 감정동 685 외 3필지 푸른마을 제122동 제7층 제706호	10	2017년7월1일 매매	

[집합건물] 경기도 김포시 감정동 685외 3필지 푸른마을 제122동 제7층 제706호

목록번호	2017-1365			
거래가액	금239,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 경기도 김포시 감정동 685 외 3필지 푸른마을 제122동 제7층 제706호	9	2017년7월1일 매매	
2	[건물] 경기도 김포시 감정동 685 외 3필지 푸른마을 제122동 제7층 제706호	10	2017년7월1일 매매	
목록번호	2020-2094			
거래가액	금240,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 경기도 김포시 감정동 685 외 3필지 푸른마을 제122동 제7층 제706호	11	2020년9월11일 매매	
2	[건물] 경기도 김포시 감정동 685 외 3필지 푸른마을 제122동 제7층 제706호	12	2020년9월11일 매매	
목록번호	2020-2094			
거래가액	금240,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 경기도 김포시 감정동 685 외 3필지 푸른마을 제122동 제7층 제706호	11	2020년9월11일 매매	
2	[건물] 경기도 김포시 감정동 685 외 3필지 푸른마을 제122동 제7층 제706호	12	2020년9월11일 매매	

-- 이 하 여 백 --

[집합건물] 경기도 김포시 감정동 685외 3필지 푸른마을 제122동 제7층 제706호

관할등기소 인천지방법원 부천지원 김포등기소

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월26일 19시37분58초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1244-2001-006376

[집합건물] 경기도 김포시 감정동 685외 3필지 푸른마을 제122동 제7층 제706호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김영태 (공유자)	741014-*****	2분의 1	경기도 부천시 성오로117번길 51, 나동 302호 (오정동, 부촌아파트)	11
이은경 (공유자)	861208-*****	2분의 1	경기도 부천시 성오로117번길 51, 나동 302호 (오정동, 부촌아파트)	12

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
13	가압류	2023년6월8일 제41901호	청구금액 금28,000,000 원 채권자 설삼동	김영태
14	가압류	2023년7월12일 제51446호	청구금액 금49,199,542 원 채권자 도이치파이낸셜주식회사	김영태
15	임의경매개시결정	2025년7월17일 제3725561호	채권자 이철호	김영태 등

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
23	근저당권설정	2021년8월30일 제84827호	채권최고액 금75,000,000원 근저당권자 이철호	김영태 등
24	임차권설정	2024년4월3일 제26548호	임차보증금 금240,000,000원 임차권자 신경화	김영태 등

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 26일 오후 7시37분58초