



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1211-2002-004547



[집합건물] 경기도 부천시 소사구 송내동 572-1 주영홈타운 제1동 제2층 제102호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2002년3월21일	경기도 부천시 소사구 송내동 572-1 주영홈타운 제1동	철근콘크리트조 철근콘크리appings라브지붕 5층 공동주택 1층 162.48㎡ 2층 161.89㎡ 3층 161.89㎡ 4층 161.89㎡ 5층 161.89㎡ 옥탑 11.96㎡	도면편철장 제 434호
2		경기도 부천시 소사구 송내동 572-1 주영홈타운 제1동 [도로명주소] 경기도 부천시 소사구 경인로137번가길 48	철근콘크리트조 철근콘크리appings라브지붕 5층 공동주택 1층 162.48㎡ 2층 161.89㎡ 3층 161.89㎡ 4층 161.89㎡ 5층 161.89㎡ 옥탑 11.96㎡	2011년10월31일 도로명주소 2013년2월1일 등기
3		경기도 부천시 송내동 572-1 주영홈타운 제1동 [도로명주소] 경기도 부천시 경인로137번가길 48	철근콘크리트조 철근콘크리appings라브지붕 5층 공동주택 1층 162.48㎡ 2층 161.89㎡ 3층 161.89㎡ 4층 161.89㎡ 5층 161.89㎡ 옥탑 11.96㎡	2016년7월4일 행정구역명칭변경으로 인하여 2016년7월4일 등기
4		경기도 부천시 소사구 송내동 572-1 주영홈타운 제1동 [도로명주소]	철근콘크리트조 철근콘크리appings라브지붕 5층 공동주택 1층 162.48㎡	2024년1월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2024년1월3일 등기

[집합건물] 경기도 부천시 소사구 송내동 572-1 주영홈타운 제1동 제2층 제102호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
		경기도 부천시 소사구 경인로137번가길 48	2층 161.89㎡ 3층 161.89㎡ 4층 161.89㎡ 5층 161.89㎡ 옥탑 11.96㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 부천시 송내동 572-1	대	244.4㎡	2002년3월21일
2	1. 경기도 부천시 소사구 송내동 572-1	대	244.4㎡	2002년7월22일 1토지 행정구역명칭변경 2002년7월22일
3	1. 경기도 부천시 송내동 572-1	대	244.4㎡	2016년7월4일 1토지 행정구역명칭변경 2016년7월4일
4	1. 경기도 부천시 소사구 송내동 572-1	대	244.4㎡	2024년1월1일 1토지 행정구역명칭변경 2024년1월2일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2002년3월21일	제2층 제102호	철근콘크리트조 39.96㎡	도면편철장 제 434호

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	244.4분의 16.35	2002년3월15일 대지권 2002년3월21일
2			별도등기 있음 1토지(을구 1번 근저당권 설정등기 을구 2번 지상권설정등기) 2002년3월21일
3			2번 별도등기 말소 2002년4월22일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2002년3월21일 제43445호		소유자 주식회사주영토건 124611-0263373 인천 남동구 만수동 424-2
2	소유권이전	2002년10월9일 제172504호	2002년9월15일 매매	소유자 배명순 680301-***** 부천시 원미구 중동 683-11
3	가압류	2003년9월24일 제162836호	2003년9월19일 서울지방법원의 가압류 결정(2003카단1 95317)	청구금액 금3,588,914원 채권자 우리신용카드주식회사 110111-0814726 서울 서초구 서초동 1303-22 (채권기획팀)
4	가압류	2003년10월1일 제167962호	2003년9월29일 인천지방법원 부천지원의 가압류 결정(2003카단1 1128)	청구금액 금4,296,382원 채권자 외환신용카드주식회사 110111-0575401 서울 서초구 방배동 935-34 (부천채권팀)
5	압류	2005년4월26일 제55914호	2005년4월20일 압류(자격징수 부1364)	관리자 국민건강보험공단시흥지사
6	가압류	2005년6월10일 제78561호	2005년6월9일 인천지방법원부 천지원의 가압류 결정(2005카단4 471)	청구금액 금13,507,286원 채권자 삼성카드주식회사 110111-0346901 서울 종로구 연지동 1-7 (부천채권팀1파트)
7	임의경매개시결정	2006년9월13일 제119523호	2006년9월13일 인천지방법원부 천지원의 경매개시 결정(2006타경2 5290)	채권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (인천여신관리센터)
8	소유권이전	2007년5월31일 제73140호	2007년5월31일 임의경매로 인한 매각	소유자 이영학 640807-***** 서울 동작구 대방동 391-265 하나빌라트 202호

[집합건물] 경기도 부천시 소사구 송내동 572-1 주영홈타운 제1동 제2층 제102호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
9	3번가압류, 4번가압류, 5번압류, 6번가압류, 7번임의경매개시결 정 등기말소	2007년5월31일 제73140호	2007년5월31일 임의경매로 인한 매각	
10	소유권이전	2010년3월31일 제30640호	2010년2월9일 매매	소유자 이장미 830615-***** 경기도 부천시 소사구 소사본동 70-2 소사새롬하이빌 303 거래가액 금80,000,000원
10-1	10번등기명의인표시 변경		2016년5월23일 전거	이장미의 주소 경기도 부천시 중동로 204, 1306동 801호 (중동, 그린타운) 2016년11월2일 부기
11	소유권이전	2016년11월2일 제119439호	2016년10월15일 매매	소유자 이승희 590206-***** 인천광역시 남구 경원대로752번길 10,101동204호(주안동,삼우아파트) 거래가액 금95,000,000원
12	소유권이전	2020년3월16일 제30937호	2020년2월4일 매매	소유자 이진재 800907-***** 인천광역시 부평구 동수로 4, 505호(부평동,본시티) 거래가액 금125,000,000원
13	가압류	2023년5월18일 제37332호	2023년5월18일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2023카단1 03003)	청구금액 금3,091,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40, 18층(문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)
14	압류	2023년5월25일 제39318호	2023년5월25일 압류(채납추적 과-티8881)	권리자 국 처분청 부평세무서장
15	압류	2024년1월31일 제7133호	2024년1월31일 압류(38세금징 수과-2886)	권리자 서울특별시 411
16	압류	2024년9월24일 제79744호	2024년9월24일 압류(기획경제	권리자 부천시 3115

[집합건물] 경기도 부천시 소사구 송내동 572-1 주영홈타운 제1동 제2층 제102호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			실 징수과-007412)	
17	강제경매개시결정	2025년7월29일 제3950598호	2025년7월29일 인천지방법원 부천지원의 강제경매개시결 정(2025타경300 0)	채권자 강희원 940606-***** 부천시 소사구 경인로137번가길 48, 제1동 102호(송내동, 주영홈타운)
18	압류	2025년8월7일 제4143394호	2025년8월7일 압류(징수부-46 72)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (인천부평지사)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2002년10월9일 제172505호	2002년10월9일 설정계약	채권최고액 금67,600,000원 채무자 배명순 부천시 원미구 중동 683-11 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (주택부천남지점)
2	1번근저당권설정 등기말소	2007년5월31일 제73140호	2007년5월31일 임의경매로 인한 매각	
3	근저당권설정	2007년5월31일 제73141호	2007년5월31일 설정계약	채권최고액 금62,400,000원 채무자 이영학 서울 동작구 대방동 391-265 하나빌라트 202호 근저당권자 서울약사신용협동조합 114641-0007879 서울 관악구 봉천6동 1679-24
4	3번근저당권설정등 기말소	2010년4월2일 제31523호	2010년4월2일 해지	
5	근저당권설정	2013년2월20일	2013년2월20일	채권최고액 금72,000,000원

[집합건물] 경기도 부천시 소사구 송내동 572-1 주영홈타운 제1동 제2층 제102호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제14569호	설정계약	채무자 이장미 경기도 부천시 소사구 경인로 340, 303호(소사본동, 소사새롬하이빌) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (춘의역지점)
6	5번근저당권설정등기말소	2016년11월2일 제119408호	2016년11월2일 해지	
7	근저당권설정	2016년11월2일 제119440호	2016년11월2일 설정계약	채권최고액 금66,000,000원 채무자 이승희 인천광역시 남구 경원대로752번길 10, 101동 204호(주안동, 삼우아파트) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로 84(을지로2가) (갈산지점)
8	7번근저당권설정등기말소	2020년3월17일 제31379호	2020년3월16일 해지	

열람용
-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 부천지원 등기과

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월26일 19시53분11초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1211-2002-004547

[집합건물] 경기도 부천시 소사구 송내동 572-1 주영홈타운 제1동 제2층 제102호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이진재 (소유자)	800907-*****	단독소유	인천광역시 부평구 동수로 4, 505호(부평동,본시티)	12

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
13	가압류	2023년5월18일 제37332호	청구금액 금3,091,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	이진재
14	압류	2023년5월25일 제39318호	권리자 국	이진재
15	압류	2024년1월31일 제7133호	권리자 서울특별시	이진재
16	압류	2024년9월24일 제79744호	권리자 부천시	이진재
17	강제경매개시결정	2025년7월29일 제3950598호	채권자 강희원	이진재
18	압류	2025년8월7일 제4143394호	권리자 국민건강보험공단	이진재

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.