



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1244-2017-010242



[집합건물] 경기도 김포시 장기동 2187 한강센트럴자이2단지 제207동 제3층 제302호

## 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년7월4일	<del>경기도 김포시 장기동 867</del> <del>한강센트럴자이2단지</del> <del>제207동</del> [도로명주소] <del>경기도 김포시 대장로 846</del>	<del>철근콘크리트구조</del> <del>(철근)콘크리트지붕 12층</del> <del>공동주택(아파트)</del> 1층 503.7131㎡ 2층 444.1536㎡ 3층 444.1536㎡ 4층 444.1536㎡ 5층 444.1536㎡ 6층 444.1536㎡ 7층 444.1536㎡ 8층 444.1536㎡ 9층 444.1536㎡ 10층 444.1536㎡ 11층 444.1536㎡ 12층 444.1536㎡	
2	2020년2월24일	경기도 김포시 장기동 2187 한강센트럴자이2단지 제207동 [도로명주소] 경기도 김포시 대장로 846	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 12층 공동주택(아파트) 1층 503.7131㎡ 2층 444.1536㎡ 3층 444.1536㎡ 4층 444.1536㎡ 5층 444.1536㎡ 6층 444.1536㎡ 7층 444.1536㎡ 8층 444.1536㎡ 9층 444.1536㎡ 10층 444.1536㎡ 11층 444.1536㎡ 12층 444.1536㎡	지번변경

[집합건물] 경기도 김포시 장기동 2187 한강센트럴자이2단지 제207동 제3층 제302호

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 김포시 장기동 2187	대	38004㎡	2020년3월6일 등기

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2017년7월4일	제3층 제302호	철근콘크리트구조 84.9699㎡	

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	38004분의 61.2394	2020년4월6일 대지권 2020년4월6일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년7월4일 제50992호		소유자 주식회사생보부동산신탁 110111-1617434 서울특별시 서초구 강남대로 299 (서초동)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2017-6460호</del>
<del>1-1</del>	<del>금지사항등기</del>			<del>이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서 입주예정자의 동의 없이 양도하거나 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음 2017년7월4일 부가</del>
2	소유권이전	2017년8월25일 제66529호	2015년7월27일 매매	소유자 김현수 850830-***** 경기도 김포시 태장로 846, 207동 302호(장기동, 한강센트럴자이)

[집합건물] 경기도 김포시 장기동 2187 한강센트럴자이2단지 제207동 제3층 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	1번 신탁등기말소		신탁재산의처분	
3	1-1번금지사항등기말소			소유권이전등기로 인하여 2017년8월25일 등기
4	소유권이전	2018년3월30일 제25166호	2018년3월14일 매매	소유자 김정희 841018-***** <del>경기도 고양시 일산동구 위시티4로 46,</del> <del>204동 2102호(식사동,</del> <del>위시티일산자이2단지아파트)</del> 거래가액 금370,000,000원
4-1	4번등기명의인표시 변경	2020년4월6일 제40797호	2018년5월2일 주소변경	<del>김정희의 주소 경기도 김포시 태장로 846,</del> <del>207동 302호(장기동, 한강센트럴자이)</del>
4-2	4번등기명의인표시 변경	2023년9월7일 제67963호	2022년3월31일 주소변경	김정희의 주소 경기도 고양시 일산동구 연리지로 60, 103동 102호(장항동, 한류월드시티프라디움레이크)
5	압류	<del>2020년7월2일</del> <del>제75491호</del>	<del>2020년7월2일</del> <del>압류(자격징수</del> <del>부-906117)</del>	관리자 국민건강보험공단 <del>111471-0008863</del> <del>강원도 원주시 건강로 32(반곡동,</del> <del>국민건강보험공단)</del> (김포지사)
6	5번압류등기말소	2021년3월2일 제25521호	2021년3월2일 해제	
7	가압류	2023년11월10일 제82570호	2023년11월10일 의정부지방법원 고양지원의 가압류 결정(2023카단1 03768)	청구금액 금33,625,155 원 채권자 삼성카드 주식회사 110111-0346901 서울 중구 세종대로 67 (태평로2가, 삼성본관빌딩 23층 콜렉션운영팀)
8	임의경매개시결정	2025년8월1일 제4054111호	2025년8월1일 인천지방법원 부천지원의 임의경매개시결 정(2025타경303 1)	채권자 주식회사 국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동) (여신관리지원센터)
9	가압류	2025년11월13일 제5973928호	2025년11월13일 의정부지방법원 고양지원의	청구금액 금60,812,424 원 채권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산 남구 문현금융로 40 (문현동,

[집합건물] 경기도 김포시 장기동 2187 한강센트럴자이2단지 제207동 제3층 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			가압류 결정(2025카단1 04664)	부산국제금융센터) (경기북부지사)
10	강제경매개시결정	2025년11월28일 제6265829호	2025년11월28일 인천지방법원 부천지원의 강제경매개시결 정(2025타경351 53)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40, 18층 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)

**【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )**

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2017년8월25일 제66530호</del>	<del>2017년8월25일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금187,000,000원 채무자 김현수 경기도 김포시 태장로 846, 207동 302호(장기동, 한강센트럴자이) 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79(을지로2가) (가좌공단지점)</del>
2	근저당권설정	2018년3월30일 제25167호	2018년3월30일 설정계약	<del>채권최고액 금316,800,000원 채무자 김정희 경기도 고양시 일산동구 위시티4로 46, 204동 2102호(식사동, 위시티일산자이2단지) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26(여의도동) (후곡지점)</del>
2-1				2번 등기는 건물만에 관한 것임 2020년4월6일 등기
2-2	2번등기명의인표시 변경	2022년5월20일 제35420호	2022년5월20일 취급지점변경	주식회사국민은행의 취급지점 대출실행센터
2-3	2번근저당권변경	2022년5월20일 제35421호	2022년5월20일 변경계약	채권최고액 금110,000,000원
3	1번근저당권설정등	2018년3월30일	2018년3월30일	

열람일시 : 2026년02월26일 19시40분24초

[집합건물] 경기도 김포시 장기동 2187 한강센트럴자이2단지 제207동 제3층 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	기말소	제25298호	해지	
4	근저당권설정	2021년10월20일 <del>제96904호</del>	2021년10월14일 <del>설정계약</del>	<del>채권최고액 금33,000,000원 채무자 김정희 경기도 김포시 태장로 846, 207동 302호 (장기동, 한강센트럴자이) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26(여의도동) (대출실행센터)</del>
5	4번근저당권설정등기말소	2022년5월24일 제35996호	2022년5월23일 해지	
6	근저당권설정	2023년9월8일 제68061호	2023년9월7일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 김정희 경기도 고양시 일산동구 연리지로 60, 103동 102호 (장항동, 한류월드 시티 프라디움 레이크) 조정우 서울특별시 용산구 효창원로72길 21 (청파동3가) 근저당권자 유관식 540703-***** 서울특별시 강동구 올림픽로 664, 101동 2202호 (천호동, 대우한강베네시티)
7	주택임차권	2024년6월7일 제44438호	2024년6월3일 인천지방법원부 천지원의 임차권등기명령 (2024카임5625)	임차보증금 금335,000,000원 범 위 3층 302호 전부 임대차계약일자 2022년4월26일 주민등록일자 2022년5월20일 점유개시일자 2022년5월20일 확정일자 2022년5월20일 임차권자 이중복 910522-***** 경기도 김포시 태장로 846, 207동 302호 (장기동, 한강센트럴자이2단지)
7-1				7번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년6월7일 부기

-- 이 하 여 백 --

[집합건물] 경기도 김포시 장기동 2187 한강센트럴자이2단지 제207동 제3층 제302호

관할등기소 인천지방법원 부천지원 김포등기소

# 열람용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월26일 19시40분24초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1244-2017-010242

[집합건물] 경기도 김포시 장기동 2187 한강센트럴자이2단지 제207동 제3층 제302호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김정희 (소유자)	841018-*****	단독소유	경기도 고양시 일산동구 연리지로 60, 103동 102호(장항동, 한류월드시티프라디움레이크)	4

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	가압류	2023년11월10일 제82570호	청구금액 금33,625,155 원 채권자 삼성카드 주식회사	김정희
8	임의경매개시결정	2025년8월1일 제4054111호	채권자 주식회사 국민은행	김정희
9	가압류	2025년11월13일 제5973928호	청구금액 금60,812,424 원 채권자 한국주택금융공사	김정희
10	강제경매개시결정	2025년11월28일 제6265829호	채권자 주택도시보증공사	김정희

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	근저당권설정	2018년3월30일 제25167호	<del>채권최고액 금316,800,000원</del> 근저당권자 주식회사국민은행	김정희
2-3	근저당권변경	2022년5월20일 제35421호	채권최고액 금110,000,000원	김정희
6	근저당권설정	2023년9월8일 제68061호	채권최고액 금120,000,000원 근저당권자 유관식	김정희
7	임차권설정	2024년6월7일 제44438호	임차보증금 금335,000,000원 임차권자 이종복	김정희

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 26일 오후 7시40분24초