



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1211-2017-009616



[집합건물] 경기도 부천시 소사구 옥길동 742-1 옥길 한신더휴 제103동 제7층 제701호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년12월4일	경기도 부천시 옥길동 742-1 제이드카운티1단지 제103동 [도로명주소] 경기도 부천시 양지로 234-10	철근콘크리크구조 (철근)콘크리트지붕 29층 공동주택(아파트) 지2층 87.1㎡ 지1층 87.1㎡ 1층 321.2㎡ 2층 505.3㎡ 3층 505.3㎡ 4층 505.3㎡ 5층 505.3㎡ 6층 505.3㎡ 7층 505.3㎡ 8층 505.3㎡ 9층 505.3㎡ 10층 505.3㎡ 11층 505.3㎡ 12층 505.3㎡ 13층 505.3㎡ 14층 505.3㎡ 15층 505.3㎡ 16층 505.3㎡ 17층 505.3㎡ 18층 505.3㎡ 19층 505.3㎡ 20층 505.3㎡ 21층 505.3㎡ 22층 505.3㎡ 23층 505.3㎡ 24층 505.3㎡ 25층 505.3㎡ 26층 505.3㎡ 27층 505.3㎡ 28층 505.3㎡ 29층 252.65㎡	

[집합건물] 경기도 부천시 소사구 옥길동 742-1 옥길 한신더휴 제103동 제7층 제701호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
2	2022년7월25일	경기도 부천시 옥길동 742-1 옥길 한신더휴 제103동 [도로명주소] 경기도 부천시 양지로 234-10	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 29층 공동주택(아파트) 지2층 87.1㎡ 지1층 87.1㎡ 1층 321.2㎡ 2층 505.3㎡ 3층 505.3㎡ 4층 505.3㎡ 5층 505.3㎡ 6층 505.3㎡ 7층 505.3㎡ 8층 505.3㎡ 9층 505.3㎡ 10층 505.3㎡ 11층 505.3㎡ 12층 505.3㎡ 13층 505.3㎡ 14층 505.3㎡ 15층 505.3㎡ 16층 505.3㎡ 17층 505.3㎡ 18층 505.3㎡ 19층 505.3㎡ 20층 505.3㎡ 21층 505.3㎡ 22층 505.3㎡ 23층 505.3㎡ 24층 505.3㎡ 25층 505.3㎡ 26층 505.3㎡ 27층 505.3㎡ 28층 505.3㎡ 29층 252.65㎡	명칭변경
3		경기도 부천시 소사구 옥길동 742-1 옥길 한신더휴 제103동 [도로명주소] 경기도 부천시 소사구 양지로 234-10	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 29층 공동주택(아파트) 지2층 87.1㎡ 지1층 87.1㎡ 1층 321.2㎡ 2층 505.3㎡ 3층 505.3㎡	2024년1월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2024년1월3일 등기

[집합건물] 경기도 부천시 소사구 옥길동 742-1 옥길 한신터휴 제103동 제7층 제701호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			4층 505.3㎡ 5층 505.3㎡ 6층 505.3㎡ 7층 505.3㎡ 8층 505.3㎡ 9층 505.3㎡ 10층 505.3㎡ 11층 505.3㎡ 12층 505.3㎡ 13층 505.3㎡ 14층 505.3㎡ 15층 505.3㎡ 16층 505.3㎡ 17층 505.3㎡ 18층 505.3㎡ 19층 505.3㎡ 20층 505.3㎡ 21층 505.3㎡ 22층 505.3㎡ 23층 505.3㎡ 24층 505.3㎡ 25층 505.3㎡ 26층 505.3㎡ 27층 505.3㎡ 28층 505.3㎡ 29층 252.65㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 부천시 옥길동 742-1	대	34518.7㎡	2017년12월4일 등기
2	1. 경기도 부천시 소사구 옥길동 742-1	대	34518.7㎡	2024년1월1일 1토지 행정구역명칭변경 2024년1월2일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년12월4일	제7층 제701호	철근콘크리트구조 97.97㎡	

[집합건물] 경기도 부천시 소사구 옥길동 742-1 옥길 한신더휴 제103동 제7층 제701호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	34518.7분의 55.0087	2017년10월27일 대지권 2017년12월4일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년12월4일 제114801호		소유자 주식회사카우디앤씨 110111-5552264 서울특별시 강남구 언주로130길 35, 7층 (논현동, 동양애니메이션빌딩)
1-1	금지사항등기			이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서 입주예정자의 동의 없이는 양도하거나 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음. 2017년12월4일 부기
2	소유권이전	2017년12월27일 제122706호	2015년6월23일 매매	소유자 차광호 750402-***** 경기도 부천시 양지로 234-10, 103동 701호 (옥길동, 제이드카운티 1단지) 거래가액 금412,300,000원
2-1	2번등기명의인표시 변경	2024년1월26일 제5835호	2024년1월1일 행정구역변경	차광호의 주소 경기도 부천시 소사구 양지로 234-10, 103동 701호 (옥길동, 옥길 한신더휴)
3	1-1번금지사항등기 말소			2번 소유권이전등기로 인하여 2017년12월27일 등기
4	가압류	2025년3월20일 제1118267호	2025년3월20일 인천지방법원 부천지원의 가압류 결정(2025카단3 852)	청구금액 금151,503,880 원 채권자 주식회사 아이엠캐피탈 110111-4178730 서울 중구 남대문로 125, 8층(다동, 아이엠금융센터)
5	임의경매개시결정	2025년8월21일 제4399785호	2025년8월21일 인천지방법원	채권자 소사신용협동조합 124341-0000223 경기도 부천시 원미구 부흥로 487 (소사동)

열람일시 : 2026년02월26일 19시33분50초

[집합건물] 경기도 부천시 소사구 옥길동 742-1 옥길 한신더휴 제103동 제7층 제701호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			부천시원의 임의경매개시결 정(2025타경330 7)	
6	가압류	2025년10월30일 제5687080호	2025년10월30일 인천지방법원 부천시원의 가압류 결정(2025카단6 585)	청구금액 금21,307,550 원 채권자 제이티친애저축은행 주식회사 110111-4937780 서울 중구 을지로 100, 파인에비뉴 비동 15층, 16층, 17층(을지로2가)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2017년12월27일 제122707호	2017년12월27일 설정계약	채권최고액 금357,500,000원 채무자 차광호 경기도 부천시 양지로 234-10, 103동 701호 (옥길동, 제이드카운티 1단지) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 35 (을지로1가) (부천지점)
1-1	1변등기명의인표시 변경	2024년1월8일 제1104호	2024년1월8일 취급지점변경	주식회사하나은행의 취급지점 업무혁신부
1-2	1변근저당권변경	2024년1월8일 제1105호	2024년1월8일 변경계약	채권최고액 금337,400,000원
2	근저당권설정	2020년2월14일 제16846호	2020년2월14일 설정계약	채권최고액 금104,500,000원 채무자 차광호 경기도 부천시 양지로 234-10, 103동 701호 (옥길동, 제이드카운티 1단지) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 35 (을지로1가) (업무혁신센터)
2-1	2변등기명의인표시 변경	2024년1월8일 제1070호	2022년7월1일 명칭변경	주식회사하나은행의 취급지점 업무혁신부
2-2	2변근저당권변경	2024년1월8일	2024년1월8일	채권최고액 금98,100,000원

[집합건물] 경기도 부천시 소사구 옥길동 742-1 옥길 한신더휴 제103동 제7층 제701호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제1071호	변경계약	
3	근저당권설정	2024년1월26일 제5836호	2024년1월26일 설정계약	채권최고액 금168,000,000원 채무자 차광호 경기도 부천시 소사구 양지로 234-10, 103동 701호 (옥길동, 옥길 한신더휴) 근저당권자 종로서부새마을금고 110111-0002504 서울특별시 종로구 통일로16길 3 (무악동)
4	1번근저당권설정, 2번근저당권설정등 기말소	2024년10월10일 제83717호	2024년10월10일 해지	
5	근저당권설정	2024년10월11일 제83899호	2024년10월2일 설정계약	채권최고액 금720,000,000원 채무자 차광호 경기도 부천시 소사구 양지로 234-10, 103동 701호 (옥길동, 옥길 한신더휴) 근저당권자 소사신용협동조합 124341-0000223 경기도 부천시 원미구 부흥로 487(소사동)
5-1	5번근저당권이전	2025년9월26일 제5132156호	2025년9월26일 확정채권양도	근저당권자 제이비우리커피탈주식회사 170111-0092784 전북특별자치도 전주시 덕진구 백제대로 566, 18층 (금암동)
6	3번근저당권설정등 기말소	2024년10월11일 제83900호	2024년10월11일 해지	
7	근저당권설정	2024년12월4일 제97616호	2024년12월4일 설정계약	채권최고액 금52,000,000원 채무자 차광호 경기도 부천시 소사구 양지로 234-10, 103동 701호 (옥길동, 옥길 한신더휴) 근저당권자 유미커피탈대부주식회사 110111-5139301 서울특별시 마포구 마포대로 137, 3층 4호, 14층 6호 (공덕동, 케이피엑스빌딩)

-- 이 하 여 백 --

[집합건물] 경기도 부천시 소사구 옥길동 742-1 옥길 한신더휴 제103동 제7층 제701호

관할등기소 인천지방법원 부천지원 등기과

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월26일 19시33분50초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1211-2017-009616

[집합건물] 경기도 부천시 소사구 옥길동 742-1 옥길 한신더휴 제103동 제7층 제701호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
차광호 (소유자)	750402-*****	단독소유	경기도 부천시 소사구 양지로 234-10, 103동 701호 (옥길동, 옥길 한신더휴)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	가압류	2025년3월20일 제1118267호	청구금액 금151,503,880 원 채권자 주식회사 아이엠캐피탈	차광호
5	임의경매개시결정	2025년8월21일 제4399785호	채권자 소사신용협동조합	차광호
6	가압류	2025년10월30일 제5687080호	청구금액 금21,307,550 원 채권자 제이티친애저축은행 주식회사	차광호

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	근저당권설정	2024년10월11일 제83899호	채권최고액 금720,000,000원 근저당권자 소사신용협동조합	차광호
5-1	근저당권이전	2025년9월26일 제5132156호	근저당권자 제이비우리캐피탈주식회사	차광호
7	근저당권설정	2024년12월4일 제97616호	채권최고액 금52,000,000원 근저당권자 유미캐피탈대부주식회사	차광호

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 26일 오후 7시33분50초