



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1244-2021-014993



[집합건물] 경기도 김포시 감정동 705 김포센트럴헤센 제110동 제15층 제1506호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년11월26일	경기도 김포시 감정동 705 김포센트럴헤센 제110동 [도로명주소] 경기도 김포시 감정로 87	철근콘크리트구조 평지붕 17층 공동주택(아파트) 1층 311.8657㎡ 2층 503.1302㎡ 3층 503.1302㎡ 4층 503.1302㎡ 5층 503.1302㎡ 6층 503.1302㎡ 7층 503.1302㎡ 8층 503.1302㎡ 9층 503.1302㎡ 10층 503.1302㎡ 11층 503.1302㎡ 12층 503.1302㎡ 13층 503.1302㎡ 14층 503.1302㎡ 15층 503.1302㎡ 16층 503.1302㎡ 17층 503.1302㎡	

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 김포시 감정동 705	대	28030㎡	2021년11월26일 등기

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년11월26일	제15층 제1506호	철근콘크리트구조 59.9919㎡	

[집합건물] 경기도 김포시 감정동 705 김포센트럴헤센 제110동 제15층 제1506호

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	28030분의 36.9033	2021년10월18일 대지권 2021년11월26일 등기
2			<del>별도등기 있음</del> <del>1토지(갑구 1번 신탁 등기)</del> <del>2021년11월26일 등기</del>
3			2번 별도등기 말소 2021년12월24일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년11월26일 제107585호		소유자 김포감정동지역주택조합 3157-02482 경기도 김포시 태장로 784, 704호(장기동) 대표자 윤동규 720828-***** 경기도 김포시 감정로 87, 111동 1302호(감정동, 김포센트럴헤센)
2	소유권이전	2021년12월24일 제116210호	2018년7월21일 매매	소유자 장용환 700510-***** 경기도 김포시 감정로 87, 110동 1506호 (감정동, 김포 센트럴 헤센) 거래가액 금260,120,000원
3	가압류	<del>2024년7월16일 제55356호</del>	<del>2024년7월16일 인천지방법원 부천지원 김포시법원의 가압류 결정(2024카단2 650)</del>	<del>청구금액 금12,131,538 원 채권자 삼성카드 주식회사 110111-0346901 서울 중구 세종대로 67 (태평로2가, 삼성본관빌딩 23층 콜렉션운영팀)</del>
4	3번가압류등기말소	2024년8월2일 제60309호	2024년8월1일 해제	
5	가압류	2024년8월20일 제64891호	2024년8월20일 인천지방법원 부천지원 김포시법원의	청구금액 금11,409,676 원 채권자 삼성카드 주식회사 110111-0346901 서울 중구 세종대로 67 (태평로2가, 삼성본관빌딩 23층 콜렉션운영팀)

열람일시 : 2026년02월26일 19시06분37초

[집합건물] 경기도 김포시 감정동 705 김포센트럴헤센 제110동 제15층 제1506호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			가압류 결정(2024카단2765)	
6	가압류	2024년8월22일 제65737호	2024년8월22일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2024카단819675)	청구금액 금14,967,296 원 채권자 주식회사 우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51 (회현동1가) (여신관리부)
7	가압류	2025년3월13일 제960091호	2025년3월13일 인천지방법원 부천지원 김포시법원의 가압류 결정(2025카단270)	청구금액 금16,333,337 원 채권자 서울보증보험 주식회사 110111-0099774 서울 종로구 김상옥로 29 (연지동) (강북신용지원단)
8	강제경매개시결정(5 번가압류의 본압류로의 이행)	2025년8월29일 제4575138호	2025년8월29일 인천지방법원 부천지원의 강제경매개시결 정(2025타경3482)	채권자 삼성카드주식회사 110111-0346901 서울특별시 중구 세종대로 67 (태평로2가)
9	임의경매개시결정	2025년11월14일 제5997570호	2025년11월14일 인천지방법원 부천지원의 임의경매개시결 정(2025타경35000)	채권자 유에이치제십일차유동화전문유한회사 110114-0035717 서울 중구 서소문로 95 (서소문동, 정안빌딩)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2021년12월24일 제116211호	2020년4월29일 설정계약	<del>채권최고액 금222,000,000원</del> 채무자 장용환 경기도 김포시 감정로 87, 110동 1506호 (감정동, 김포 센트럴 헤센) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길

[집합건물] 경기도 김포시 감정동 705 김포센트럴헤센 제110동 제15층 제1506호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				20(태평로2가) <del>(풍무동지점)</del>
1-1	1번등기명의인표시 변경	2024년1월8일 제1287호	2024년1월8일 취급지점변경	주식회사신한은행의 취급지점 검단신도시지점
1-2	1번근저당권변경	2024년1월8일 제1288호	2024년1월8일 변경계약	채권최고액 금205,200,000원
2	근저당권설정	2023년12월27일 제94583호	2023년12월27일 설정계약	채권최고액 금37,500,000원 채무자 장용환 경기도 김포시 감정로 87, 110동 1506호 (감정동, 김포 센트럴 헤센) 근저당권자 김영일 740204-***** 전라북도 전주시 완산구 전주천서로 445, 110동 1405호(서신동, 서신아이파크이-편한세상)
3	전세권설정	2023년12월27일 제94584호	2023년12월27일 설정계약	전세금 금5,000,000원 범 위 건물의 전부 존속기간 2023년 12월 27일부터 2024년 12월 26일까지 전세권자 김영일 740204-***** 전라북도 전주시 완산구 전주천서로 445, 110동 1405호(서신동, 서신아이파크이-편한세상)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년12월27일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 부천지원 김포등기소

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월26일 19시06분37초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1244-2021-014993

[집합건물] 경기도 김포시 감정동 705 김포센트럴헤센 제110동 제15층 제1506호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
장용환 (소유자)	700510-*****	단독소유	경기도 김포시 감정로 87, 110동 1506호 (감정동, 김포센트럴 헤센)	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	가압류	2024년8월20일 제64891호	청구금액 금11,409,676 원 채권자 삼성카드 주식회사	장용환
6	가압류	2024년8월22일 제65737호	청구금액 금14,967,296 원 채권자 주식회사 우리은행	장용환
7	가압류	2025년3월13일 제960091호	청구금액 금16,333,337 원 채권자 서울보증보험 주식회사	장용환
8	강제경매개시결정	2025년8월29일 제4575138호	채권자 삼성카드주식회사	장용환
9	임의경매개시결정	2025년11월14일 제5997570호	채권자 유에이치제십일차유동화전문유한회사	장용환

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2021년12월24일 제116211호	채권최고액 금222,000,000원 근저당권자 주식회사신한은행	장용환
1-2	근저당권변경	2024년1월8일 제1288호	채권최고액 금205,200,000원	장용환
2	근저당권설정	2023년12월27일 제94583호	채권최고액 금37,500,000원 근저당권자 김영일	장용환
3	전세권설정	2023년12월27일 제94584호	전세금 금5,000,000원 전세권자 김영일	장용환

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 26일 오후 7시6분37초