



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1601-1996-548476



[집합건물] 대전광역시 서구 관저동 999 원앙마을4단지 제411동 제12층 제1204호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1997년8월25일	대전광역시 서구 관저동 999 원앙마을4단지 제411동	철근콘크리트 벽식조 슬래브지붕 20층 아파트 1층 527.814㎡ 2층 530.514㎡ 3층 530.514㎡ 4층 530.514㎡ 5층 530.514㎡ 6층 530.514㎡ 7층 530.514㎡ 8층 530.514㎡ 9층 530.514㎡ 10층 530.514㎡ 11층 530.514㎡ 12층 530.514㎡ 13층 530.514㎡ 14층 530.514㎡ 15층 530.514㎡ 16층 530.514㎡ 17층 530.514㎡ 18층 530.514㎡ 19층 530.514㎡ 20층 530.514㎡ 지하 707.172㎡	도면편철장 제3책제270장 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 03월 27일 전산이기
2		대전광역시 서구 관저동 999 원앙마을4단지 제411동 [도로명주소] 대전광역시 서구 관저북로 14	철근콘크리트 벽식조 슬래브지붕 20층 아파트 1층 527.814㎡ 2층 530.514㎡	도로명주소 2011년10월31일 등기

[집합건물] 대전광역시 서구 관저동 999 원앙마을4단지 제411동 제12층 제1204호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			3층 530.514㎡ 4층 530.514㎡ 5층 530.514㎡ 6층 530.514㎡ 7층 530.514㎡ 8층 530.514㎡ 9층 530.514㎡ 10층 530.514㎡ 11층 530.514㎡ 12층 530.514㎡ 13층 530.514㎡ 14층 530.514㎡ 15층 530.514㎡ 16층 530.514㎡ 17층 530.514㎡ 18층 530.514㎡ 19층 530.514㎡ 20층 530.514㎡ 지하 707.172㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 대전광역시 서구 관저동 999	대	53523㎡	1998년8월24일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 03월 27일 전산이기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1997년8월25일	제12층 제1204호	철근콘크리트벽식조 49.59㎡	도면편철장 제3책 270장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 03월 27일 전산이기

[집합건물] 대전광역시 서구 관저동 999 원앙마을4단지 제411동 제12층 제1204호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	53523분의 26.83	1998년7월24일 대지권 1998년8월24일
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 03월 27일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권보존	1997년8월25일 제75352호		소유자 대한주택공사 114671-0001381 성남시 분당구 구미동 175
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 03월 27일 전산이기
2	소유권이전	2002년11월21일 제140645호	2002년11월18일 매매	소유자 심준섭 630407-***** 대전 서구 관저동 999 원앙마을 411-1204
2-1	2번등기명의인표시 변경	2022년5월24일 제38121호	2011년10월31일 도로명주소	심준섭의 주소 대전광역시 서구 관저북로 14, 411동 1204호 (관저동, 원앙마을)
3	소유권이전	2025년8월12일 제4234047호	2025년1월20일 상속	공유자 지분 5분의 1 심순자 500405-***** 대전광역시 대덕구 오정로51번길 20 (오정동) 지분 5분의 1 심명섭 540225-***** 대전광역시 대덕구 중리서로 31, 102동 703호(중리동, 영진로얄아파트) 지분 5분의 1 심태완 560228-***** 대전광역시 서구 월평북로 11, 313동 514호(월평동, 주공아파트) 지분 5분의 1 심효섭 560228-***** 경기도 오산시 누읍로 20, 105동

[집합건물] 대전광역시 서구 관저동 999 원앙마을4단지 제411동 제12층 제1204호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				901호(누읍동, 휴먼시아아파트) 지분 5분의 1 심순섭 600107-***** 대전광역시 서구 관저북로 14, 411동 604호(관저동, 원앙마을)
				대위자 남대전농업협동조합 대전광역시 서구 구봉로 111 (관저동) 대위원인 2014년 6월 13일 접수 제 59705호 로경료한 근저당권설정
3-1	3번등기명의인표시 경정	2025년11월4일 제5791339호	2025년8월12일 신청착오	심태완의 주소 대전광역시 서구 월평북로 11, 303동 514호(월평동, 주공아파트)
4	임의경매개시결정	2025년8월26일 제4495607호	2025년8월26일 대전지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경366 6)	채권자 남대전농업협동조합 160136-0000422 대전광역시 서구 구봉로 111 (관저동)
5	가압류	2025년11월7일 제5849993호	2025년11월7일 대전지방법원의 가압류 결정(2025카단5 6906)	청구금액 금20,115,758 원 채권자 신한카드주식회사 110111-0412926 서울특별시 중구 을지로 100, 에이동 (을지로2가, 파인에비뉴)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2003년12월9일 제142692호	2003년12월9일 설정계약	채권최고액 금36,000,000원 채무자 심준섭 대전 서구 관저동 999 원앙마을 411-1204 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울 중구 을지로 2가 50 (서대전지점)
2	근저당권설정	2010년3월24일 제28983호	2010년3월24일 설정계약	채권최고액 금12,000,000원 채무자 심준섭 대전광역시 서구 관저동 999 원앙마을 411-1204 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903

[집합건물] 대전광역시 서구 관저동 999 원앙마을4단지 제411동 제12층 제1204호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				서울특별시 중구 을지로2가 50 (서대전지점)
3	근저당권설정	2012년7월27일 제75524호	2012년7월27일 설정계약	채권최고액 금24,000,000원 채무자 심준섭 대전 서구 관저동 999 원앙마을 411-1204 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로2가 50 (서대전지점)
4	근저당권설정	2014년6월13일 제59705호	2014년6월13일 설정계약	채권최고액 금88,800,000원 채무자 심준섭 대전광역시 서구 관저북로 14,411동1204호 (관저동, 원앙마을) 근저당권자 남대전농업협동조합 160136-0000422 대전광역시 서구 벌곡로 1352(가수원동) (정립지점)
5	1번근저당권설정, 2번근저당권설정, 3번근저당권설정 등기말소	2014년6월18일 제61207호	2014년6월18일 해지	용
6	근저당권설정	2022년5월24일 제38122호	2022년5월24일 설정계약	채권최고액 금90,000,000원 채무자 심준섭 대전광역시 서구 관저북로 14, 411동 1204호 (관저동, 원앙마을) 근저당권자 에이피이엔설대부주식회사 110111-5677046 서울특별시 강남구 봉은사로57길 13, 5층(삼성동, 프레스원)
6-1	6번근저당권부채권 질권설정	2022년9월16일 제63171호	2022년9월14일 설정계약	채권액 금78,000,000원 채무자 에이피이엔설대부주식회사 서울특별시 강남구 봉은사로57길 13, 5층(삼성동, 프레스원) 채권자 이프로피이엔설대부주식회사 110111-1781148 서울특별시 중구 세종대로 39,10층 12층(남대문로4가, 서울상공회의소)
6-2	6번근저당권부채권	2023년11월23일	2023년11월21일	채권액 금90,000,000원

[집합건물] 대전광역시 서구 관저동 999 원앙마을4단지 제411동 제12층 제1204호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	질권설정	제150470호	설정계약	채무자 에이파이낸셜대부주식회사 서울특별시 강남구 봉은사로57길 13, 5층(삼성동, 프러스원) 채권자 오케이에프앤아이대부주식회사 110111-2343343 서울특별시 중구 수표로 23, 9층 902호, 11층 1102호, 12층 1201호, 1202호(저동2가, 인농빌)
6-3	6번근저당권이전	2024년11월28일 제154728호	2024년11월28일 확정채권양도	근저당권자 세븐파이낸셜대부주식회사 110111-5346865 서울특별시 강남구 봉은사로57길 13, 5층(삼성동, 프러스원)
6-4	6번근저당권부채권 근질권설정	2024년11월28일 제154729호	2024년11월28일 설정계약	채권최고액 금90,000,000원 채무자 세븐파이낸셜대부주식회사 서울특별시 강남구 봉은사로57길 13, 5층(삼성동, 프러스원) 채권자 웰컴저축은행주식회사 110111-5062346 서울특별시 용산구 한강대로 148(한강로2가, 웰컴금융타워)
7	전세권설정	2022년5월24일 제38123호	2022년5월24일 설정계약	전세금 금5,000,000원 범 위 건물의 전부 존속기간 2022년05월24일부터 2024년05월23일까지 전세권자 에이파이낸셜대부주식회사 110111-5677046 서울특별시 강남구 봉은사로57길 13, 5층(삼성동, 프러스원)
7-1				7번 등기는 건물만에 관한 것임 2022년5월24일 부기
8	6-1번질권등기말소	2023년12월18일 제163267호	2023년11월29일 해지	
9	6-2번질권등기말소	2024년11월19일 제150021호	2024년11월19일 해지	

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1601-1996-548476

[집합건물] 대전광역시 서구 관저동 999 원앙마을4단지 제411동 제12층 제1204호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
심명섭 (공유자)	540225-*****	5분의 1	대전광역시 대덕구 중리서로 31, 102동 703호(중리동, 영진로얄아파트)	3
심순섭 (공유자)	600107-*****	5분의 1	대전광역시 서구 관저북로 14, 411동 604호(관저동, 원앙마을)	3
심순자 (공유자)	500405-*****	5분의 1	대전광역시 대덕구 오정로51번길 20 (오정동)	3
심태완 (공유자)	560228-*****	5분의 1	대전광역시 서구 월평북로 11, 303동 514호(월평동, 주공아파트)	3
심효섭 (공유자)	560228-*****	5분의 1	경기도 오산시 누읍로 20, 105동 901호(누읍동, 휴먼시아아파트)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	임의경매개시결정	2025년8월26일 제4495607호	채권자 남대전농업협동조합	심명섭 등
5	가압류	2025년11월7일 제5849993호	청구금액 금20,115,758 원 채권자 신한카드주식회사	심명섭 등

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	근저당권설정	2014년6월13일 제59705호	채권최고액 금88,800,000원 근저당권자 남대전농업협동조합	심명섭 등
6	근저당권설정	2022년5월24일 제38122호	채권최고액 금90,000,000원 근저당권자 에이파이낸셜대부주식회사	심명섭 등
6-3	근저당권이전	2024년11월28일 제154728호	근저당권자 세븐파이낸셜대부주식회사	심명섭 등
6-4	근질권	2024년11월28일 제154729호	채권최고액 금90,000,000원 채권자 웰컴저축은행주식회사	심명섭 등
7	전세권설정	2022년5월24일 제38123호	전세금 금5,000,000원 전세권자 에이파이낸셜대부주식회사	심명섭 등

출력일시 : 2026년 1월 9일 오후 5시11분41초

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.