

# 대전지방법원

## 매각물건명세서

사건	2025타경3666 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 1. 5.	담임법관 (사법보좌관)	오충렬	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2014.06.13. 근저당권		배당요구종기	2025. 11. 27.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금 (단위: 원)	차임 (단위: 원)	전입신고일자· 외국인등록 (체류지변경신고) 일자·사업자 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
에이 파이낸셜 대부 주식회사	전부	등기사항 전부증명서	기타 전세권자	2022.05.24.~ 2024.05.23.	5,000,000					
<p>&lt;비고&gt; 에이파이낸셜대부주식회사: 전세권(2022.05.24. 제38123호)설정 등기임.</p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

# 부동산의 표시

2025타경3666

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

대전광역시 서구 관저동 999 원앙마을4단지 411동  
[도로명주소] 대전광역시 서구 관저북로 14

철근콘크리트 벽식조 슬래브지붕 20층 아파트

- 1층 527.814㎡
- 2층 530.514㎡
- 3층 530.514㎡
- 4층 530.514㎡
- 5층 530.514㎡
- 6층 530.514㎡
- 7층 530.514㎡
- 8층 530.514㎡
- 9층 530.514㎡
- 10층 530.514㎡
- 11층 530.514㎡
- 12층 530.514㎡
- 13층 530.514㎡
- 14층 530.514㎡
- 15층 530.514㎡
- 16층 530.514㎡
- 17층 530.514㎡
- 18층 530.514㎡
- 19층 530.514㎡
- 20층 530.514㎡
- 지하 707.172㎡

전유부분의 건물의 표시

12층1204호  
철근콘크리트벽식조 49.59㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 대전광역시 서구 관저동 999 대 53523㎡  
대지권의종류 : 1. 소유권  
대지권의비율 : 1. 53,523분의 26.83

감정평가액		165,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.01.29	165,000,000	16,500,000
2회	2026.03.05	115,500,000	11,550,000
3회	2026.04.30	80,850,000	8,085,000
4회	2026.06.04	56,595,000	5,659,500